

č. 784/137/2023/UT

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Ema Kapraľová**

/ ďalej len „Predávajúci“/

**Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice,

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,  
Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V / ďalej len „Kupujúci“/

### II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nižšie špecifikovanej parcely v k.ú. Stakčín, okres Snina:

LV	KN-E	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Poradie podielu	Veľkosť podielu zlomkom	Veľkosť podielu v m <sup>2</sup>
2475	225/2	Orná pôda	243	B91	7/225	7,56

/ ďalej len „Predmet kúpy“/

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy podľa bodu 1.

### III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je postavený areál úpravne vody Stakčín vo vlastníctve Kupujúceho. Tento areál je súčasťou verejného vodovodu a slúži na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.

### IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **47 EUR** (slovom štyridsaťsedem eur).
- Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že Predáváčemu preplatí poštovné vo výške 2,50€ a úhradu správneho poplatku za osvedčenie jeho podpisu za podmienky, že Predávajúci predloží potvrdenku o úhrade tohto poplatku.
- Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí poštovou poukážkou na adresu trvalého bydliska alebo na číslo bankového účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### V. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre účely opravy chýb v písaní a počítaní v katastrálnom konaní.

### VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
3. Prenajímateľ súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov nájomcom vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Nájomca vykonáva spracúvanie osobných údajov prenajímateľa, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľa/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V STARČINE dňa 20.11.2023

**Predávajúci:**

V Košiciach dňa 5. DEC. 2023

**Kupujúci:**