

Zmluva o nájme č. 27/2023

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola Slovenského národného povstania

Partizánska 13

038 52 Sučany

v zastúpení Mgr. Petra Zacharoá, MBA, riaditeľka školy

IČO 37812157

DIČ 2021672829

Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú. **SK 3902000000001674390353**

Nájomca:

Futbalový oddiel T A T R A N Sučany

Hlavná ulica č. 22

038 52 Sučany

v zastúpení: Ľubomír Špirko, predseda FO, kontakt: **0915803925**

IČO 37813765

DIČ 2021680683

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca predmetu nájmu so súhlasom zriaďovateľa dáva do nájmu v budove Základnej školy Slovenského národného povstania Sučany priestory **veľká a malá telocvičňa s príslušenstvom**, časť chodby, WC, sprchy a dve šatne 110,25m².

Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Uvedené priestory sa prenajímajú mimo vyučovacieho procesu žiakov ZŠ.

Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov. Účelom prenájmu je poskytnutie priestorov pre tréningový proces žiakov – členov FO TATRAN žiaci U - 13 a U - 11 takto:

veľká telocvičňa:

pondelok 16:00 - 17:30 hod.

piatok 16:00 - 17:30 hod.

malá telocvičňa:

pondelok 16:00 - 17:30 hod.

piatok 16:00 - 17:30 hod.

Nad rámec týchto hodín môže nájomca požiadať prenajímateľa osobitnou žiadosťou.

III. Doba nájmu

Doba nájmu telocvične s príslušenstvom sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 01. 2024 do 31.12. 2024** v dňoch riadneho vyučovania, t. j. mimo hlavných a vedľajších prázdnin a sviatkov.

Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu.

IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za nájomné a za služby spojené s nájmom nasledovne: Nakoľko účelom prenájmu je poskytnutie priestorov telocvične pre tréningový proces futbalistov – žiakov Základnej školy v Sučanoch, od úhrad za nájom sa upúšťa. Zároveň sa upúšťa aj od platby úhrady za prenájom futbalového ihriska a zapožičanie dresov, patriacich futbalovému oddielu TJ TATRAN Sučany, pre potreby Základnej školy v Sučanoch v školskom roku 2022/2023 a 2023/2024.

V. Podmienky nájmu

Prenajímateľ je povinný umožniť vstup do telocvične v dohodnutý deň a hodinu a zabezpečiť služby k bežnému používaniu priestorov. Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca oboznámený. Nájomca je povinný **pred** začatím činnosti **skontrolovať** stav telocvične a príslušných zariadení. V prípade akýchkoľvek nedostatkov alebo poškodení **zapiše tieto do knihy závad, ktorá** sa nachádza v telocvični. V prípade, že neboli zistené žiadne nedostatky, či poškodenie, do knihy napíše „**bez závad**“. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajímateľa s potrebami opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností vznikla. Za ostatné škody, vzniknuté počas nájmu, zodpovedá nájomca a zabezpečí ich odstránenie do 3 dní od ich vzniku. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Zadný vchod do priestorov telocvične s príslušenstvami je stále uzamknutý a kľúče majú v držbe len zamestnanci ZŠ. Preto otvorenie a uzamknutie vchodu bude v ich zodpovednosti, t. j. určený pracovník školy sa včas dostaví k uvedenému vchodu. Počas užívania priestorov nájomcom zadný vchod bude nájomcom obvyklým spôsobom uzatvorený. Nájomca je zodpovedný za hnutelný majetok telocvičných priestorov s príslušenstvami. Vstup do prenajatých priestorov majú len členovia klubu a ich návštevníci len v sprievode nájomcu. Vstup do telocvične je **povolený len v halovej obuvi s neznačiacou podrážkou**. Futbal v telocvični je povolené hrať len s tzv. **lenivou loptou**. Za bezpečnosť a zdravie členov klubu a ich doprovodu v priestoroch telocvične a príslušenstva v čase prenajatom je zodpovedný nájomca v plnom rozsahu.

VI. Záverečné ustanovenie

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia z Občianskym zákonníkom.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu.

Akékoľvek zmeny podmienok dohodnutých touto zmluvou sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, ju podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch 06. decembra 2023

.....		
prenajímateľ	zriaďovateľ	nájomca