

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 105/2023/TEČ

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č.116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov
v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
Považská Bystrica

Sídlo : ul. Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Právna forma : príspevková organizácia

Štatutárny orgán : Ing. Peter Tamáši, riaditeľ

IČO : 17050561

DIČ: 2020712617

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000507460/8180

IBAN: SK 5381800000007000507460

Nájomca : Dongil Rubber Belt Slovakia s.r.o.

Sídlo: Robotnícka 2198, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 359 145 81

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Škola – časť telocvična, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica, zapísanej na LV č.4388, kat. územie Považská Bystrica ako Škola súp. č. 341, postavenej na parc. č. 5418/1.

2. Celková výmera podlahovej plochy nájmu je 511,28 m², z toho je podlahová plocha :

a) telocvične 364,5 m²,

b) prislúchajúcich priestorov..... 146,78 m².

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre kondičnú a pohybovú prípravu v priestoroch uvedených v článku II. tejto zmluvy. Ide o efektívnejšie využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti.

Článok IV.

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, **od 07. 12. 2023 do 29. 02. 2024** v dobe od 15,30 h do 16,30 h každý kalendárny štvrtok.

Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vrátane služieb vo výške **18,00 €/h**.
2. Poskytované služby - elektrická energia, teplo, vodné – stočné, dažďová voda, odvoz smetí, upratovanie, opravy a údržba .
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platby za nájom a výšku poplatku za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu poskytnutých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestor 15 minút pred začatím nájmu.

B./ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č.116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. §4, §5 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a pri výkone športovej činnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vpúšťať cudzie osoby do priestorov SOŠ strojníckej mimo prechod cez informátora (napr. jeho zákazníkov) a fyzicky zabezpečí všetky možné vstupy do SOŠ strojníckej tak, aby cudzie osoby nemohli svojvoľne prechádzať cez prenajatý priestor do priestoru SOŠ strojníckej.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

5. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

6. Nájomca je oprávnený využívať nebytový priestor spolu s tretími osobami pri výkone športovej činnosti.

7. Nájomca je povinný v nebytových priestoroch nájmu udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.

8. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.

2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

3. Výpovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.

3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajíateľ obdrží jedno a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 06.12. 2023

Prenajíateľ :

Nájomca :

Ing. Peter Tamáši
riaditeľ SOŠ strojnícka
Považská Bystrica

Dongil Rubber Belt Slovakia s.r.o.