

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

- Predávajúci v 1. rade:** **Kuchťáková Angela, rod. Kavalierová**  
trvale bytom Novof 131, 029 55 Novof  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)
- Predávajúci v 2. rade:** **Kormaňáková Mária, rod. Kavalierová**  
trvale bytom Novof 501, 029 55 Novof  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)
- Predávajúci v 3. rade:** **Kavalier Štefan, rod. Kavalier**  
trvale bytom Novof 138, 029 55 Novof  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)
- Predávajúci v 4. rade:** **Dibdiaková Marta, rod. Kavalierová**  
trvale bytom Novof 76, 029 55 Novof  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 4. rade“)
- Predávajúci v 5. rade:** **Vojtkuliaková Helena, rod. Kavalierová**  
trvale bytom Novof 224, 029 55 Novof  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 5. rade“)
- Predávajúci v 6. rade:** **Kavalier Milan, rod. Kavalier**  
trvale bytom Čermany 48, 956 08 Čermany  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 6. rade“)
- Predávajúci v 7. rade:** **Čierniková Jana, rod. Kavalierová**  
trvale bytom Novof 133, 029 55 Novof  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
štátny občan SR (ďalej len „Predávajúci v 7. rade“)  
(ďalej Predávajúci v 1. rade až 7. rade spoločne len „Predávajúci“)
- Kupujúci:** **Obec Novof**  
so sídlom Novof č. 285, 029 55 Novof  
IČO: 00 314 692  
(ďalej len „Kupujúci“)  
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof (ďalej len ako „Zmluva“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 7389 ako pozemok KN-E parc. č. 6652/5 orná pôda o výmere 86 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Nehuteľnosť“), pričom veľkosť spoluvlastníckych podielov Predávajúcich k Nehuteľnosti je:
- a) veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 1. rade k Nehuteľnosti je 1/2 k celku,
  - b) veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 2. rade k Nehuteľnosti je 1/14 k celku,
  - c) veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 3. rade k Nehuteľnosti je 1/14 k celku,
  - d) veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 4. rade k Nehuteľnosti je 1/14 k celku,
  - e) veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 5. rade k Nehuteľnosti je 1/14 k celku,
  - f) veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 6. rade k Nehuteľnosti je 1/14 k celku,
  - g) veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 7. rade k Nehuteľnosti je 1/14 k celku a 1/14 k celku.
- 1.2 **Geometrickým plánom č. 327/2023** na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 6680/47-58, zo dňa 16.10.2023, vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281,

úradne overený dňa 02.11.2023 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 1150/2023 bol z Nehnuteľnosti vytvorený nový pozemok KN-C parc. č. 6680/57 trvalý trávny porast o výmere 79 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčleneným ako diel 13 (ďalej len ako „Pozemok“).

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predávajú Kupujúcemu spoluvlastnícke podiely k Pozemku tak ako sú definované Článku I., bod 1.1, písm. a) – g) a Kupujúci spoluvlastnícke podiely k Pozemku od Predávajúcich kupuje a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.**
- 2.2 Zmluvné strany pre vysvetlenie a úplnosť uvádzajú, že povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Pozemku (v podiele 1/1 k celku).

## Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 5,00 eur/m<sup>2</sup> na základe Znaleckého posudku č. 146/2023 vypracovaný Ing. Marián Pilka, znalec v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom SNP 1197/30, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, evidenčné číslo 912740 a schválená uznesením č. 222/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 03.11.2023.**
- 3.2 Kúpna cena Pozemku pri jednotlivých Predávajúcich určená podľa veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu na Pozemku, predstavuje nasledovné sumy:
  - a) **Predávajúci v 1. rade kúpna vo výške 197,50 eur (39,50 m<sup>2</sup> x 5,00 eur),**
  - b) **Predávajúci v 2. rade vo výške 28,20 eur (5,64 m<sup>2</sup> x 5,00 eur),**
  - c) **Predávajúci v 3. rade vo výške 28,20 eur (5,64 m<sup>2</sup> x 5,00 eur),**
  - d) **Predávajúci v 4. rade vo výške 28,20 eur (5,64 m<sup>2</sup> x 5,00 eur),**
  - e) **Predávajúci v 5. rade vo výške 28,20 eur (5,64 m<sup>2</sup> x 5,00 eur),**
  - f) **Predávajúci v 6. rade vo výške 28,20 eur (5,64 m<sup>2</sup> x 5,00 eur),**
  - g) **Predávajúci v 7. rade vo výške 56,40 eur (11,28 m<sup>2</sup> x 5,00 eur),**

ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

## Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia cintorína v obci Novot' bol schválený uznesením č. 222/2023** prijatými na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 03.11.2023.
- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj do času povolenia vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností:**
  - a) **Pozemok je bez faktických a právnych väd, a to predovšetkým na Pozemku sa neviažu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva a žiadne vecné práva tretích osôb alebo iné práva a povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva k Pozemku a ani tieto práva a ťarchy k Pozemku nezriadia a**
  - b) **Pozemok nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného, správneho alebo iného konania, zmluvy alebo dohody, odporovateľného právneho úkonu, na základe ktorých by vlastnícke právo k Pozemku a nakladanie s ním bolo obmedzené.**
- 4.3 **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot', so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmých nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.



**Článok V.  
Záverčné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovaným v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa. 01. 12. 2023

Kupujúci  
Obec Novot'

.....  
Ing. Dušan Jendrašík  
starosta obce

V Novoti, dňa.....



Predávajúci

Poradie	Meno a priezvisko	Úradne osvedčený podpis
1.	Kuchtáková Angela	[Redacted Signature]
2.	Kormaňáková Mária	[Redacted Signature]
3.	Kavalier Štefan	[Redacted Signature]
4.	Dibdiaková Marta	[Redacted Signature]
5.	Vojtkuliaková Helena	[Redacted Signature]
6.	Kavalier Milan	[Redacted Signature]
7.	Čierniková Jana	[Redacted Signature]