

K Ú P N A Z M L U V A č. /6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom

určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827

zo dňa 10.04.2018.

IČO :

00 00 33 28

DIČ :

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN):

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Prievidza**

- parcela **KN-E 1573** druh pozemku orná pôda o výmere **594 m²** vedená na LV 5834 pod B13 v podiele 1/20, z ktorej sa vykupuje **diel č.2** o výmere **153 m²** v prospech novovytvorenej parcely **KN-C 7771/115** o výmere 153 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- parcela **KN-E 1576** druh pozemku orná pôda o výmere **917 m²** vedená na LV 5834 pod B13 v podiele 1/20, z ktorej sa vykupuje **diel č.1** o výmere **331 m²** v prospech novovytvorenej parcely **KN-C 7771/114** o výmere 331 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Uvedené nehnuteľnosti sa zaberajú podľa podmienok geometrického plánu č. **48 186 449-19/2023** zo dňa 14.11.2023, ktorý vyhotovil ObsoGeo, s.r.o. Borová 3203/29, 010 07 Žilina. GP bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 27.11.2023 pod č.1385/2023.

- parcela **KN-E 1796/1** druh pozemku orná pôda o výmere **2072 m²** vedená na LV 12648 pod B10 v podiele 1/20, z ktorej sa vykupuje **diel č.1** o výmere **1504 m²** v prospech novovytvorenej parcely **KN-C 7771/113** o výmere 1504 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Uvedená nehnuteľnosť sa zaberá podľa podmienok geometrického plánu č. **48 186 449-18/2023** zo dňa 9.11.2023, ktorý vyhotovil ObsoGeo, s.r.o. Borová 3203/29, 010 07 Žilina. GP bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 22.11. 2023 pod č.1358/2023.

- parcela **KN-E 1797/101** druh pozemku orná pôda o výmere **1904 m²** vedená na LV 12648 pod B10 v podiele 1/20, z ktorej sa vykupuje

diel č.1 o výmere **1720 m²** v prospech novovytvorenej parcely **KN-C 8081/15** o výmere 1720 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

diel č.2 o výmere **20 m²** v prospech novovytvorenej parcely **KN-C 8081/16** o výmere 20 m² druh pozemku orná pôda

Uvedené nehnuteľnosti sa zaberajú podľa podmienok geometrického plánu č. **48 186 449-17/2023** zo dňa 7.11.2023, ktorý vyhotovil ObsoGeo, s.r.o. Borová 3203/29, 010 07 Žilina. GP bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 21.11. 2023 pod č.1359/2023.

- parcela **KN-E 1797/102** druh pozemku orná pôda o výmere **1894 m²** vedená na LV 12648 pod B10 v podiele 1/20, ktorá sa vykupuje v celosti

- parcela **KN-E 1797/202** druh pozemku orná pôda o výmere **27 m²** vedená na LV 12648 pod B10 v podiele 1/20, ktorá sa vykupuje v celosti

Kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania stavby: “ **I/50 Nováky-Prievidza** “ .

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 52/2023 zo dňa 19.10.2023, ktorý vypracoval Ing. Mrázik Marián, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, PSČ 010 04 Žilina, e.č. znalca: 912440 v súlade s platnými právnymi predpismi.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **17,04 €/m²**

Parcela	Register	Druh pozemku	Výmera m ²	Cena za m ² [€]	Podiel	Kúpna cena [€]
7771/115	KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	153	17,04	1/20	130,36
7771/114	KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	331	17,04	1/20	282,01
7771/113	KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	1504	17,04	1/20	1 281,41
8081/15	KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	1720	17,04	1/20	1 465,44
8081/16	KN-C	orná pôda	20	17,04	1/20	17,04
1797/102	KN-E	orná pôda	1894	17,04	1/20	1 613,69
1797/202	KN-E	orná pôda	27	17,04	1/20	23,00
SPOLU:						4 812,95 €

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške **4 812,95 €**, slovom: štyritisícosemstodvanásť eur / deväťdesiatpäť eurocentov.

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 90 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviazu žiadne ťarchy alebo vecné bremená.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Prievidzi, dňa:

V Žiline dňa:

.....
JUDr. Ing. Motúsová Silvia

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC, Žilina