

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a podľa § 151 n Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Mesto Gelnica

So sídlom :	Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica
Zastúpený :	Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta
IČO :	00 329 061
DIČ :	2021259361
IČ DPH :	nie je platca DPH
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN :	SK42 5600 0000 0004 0808 9002

(ďalej len "povinný")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Štefan Grega, rod. Grega

Bytom :
Narodený :
Rodné číslo :
Štátny občan SR
Bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v kat. území Gelnica, zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV 1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom :

- parc. registra „E“ č. 3355/1, o výmere 9 539 949 m², druh pozemku: lesný pozemok
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti : pozemku parc.č. C KN 3240 v k.ú. Gelnica vedenej Okresným úradom Gelnica, odbor katastrálny na LV č. 3753.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka nehnuteľnosti oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. bod 1. na časti tohto pozemku:
 - strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd motorovým vozidlom za účelom prístupu k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. bod 2. vo vlastníctve oprávneného.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného (vlastníka nehnuteľnosti) strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd motorovým vozidlom za účelom prístupu k nehnuteľnosti sa vzťahuje len na časť predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom

pláne č. 34605045-77/2023 zo dňa 17.07.2023, vyhotovenom Rastislavom Špitzom, IČO: 34605045 - geodetom na náklady oprávneného z vecného bremena v zmysle čl. I bodu 5 VZN mesta Gelnica č. 104/2020, úradne overenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor dňa 28.07.2023 pod číslom 127/2023.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za finančnú náhradu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Oprávnený uhradí na základe zmluvy o zriadení vecného bremena povinnému náhradu za zriadenie vecného bremena. Výška náhrady za zriadenie vecného bremena je určená podľa VZN mesta Gelnica č. 104/2020, hlava III, čl. II. bod. 3 a bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Gelnica na zasadnutí dňa 26.10.2023 uznesením č. 246 v sume 34,00 € / rok.
2. Vecné bremeno uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje za náhradu vo výške 34,00 €/rok (slovom tridsaťštyri eur).
3. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena uhradená do 15. dňa prvého mesiaca kalendárneho roka za príslušný kalendárny rok odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, na účet povinného, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV.

Prechodné ustanovenia

1. Súhlas na zriadenie vecného bremena dalo Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo 246 zo dňa 26.10.2023.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s úpravou terénu do pôvodného stavu.

Článok V.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena, tri rovnopisy povinný z vecného bremena a dva sú určené pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene

a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky zmluva nadobúda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Gelnici, dňa

V Gelnici, dňa

Povinný z vecného bremena :
Za Mesto Gelnica

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

.....
Štefan Grega