

Zmluva o prenájme priestorov, inventára a objednaní služieb

číslo: 43/2023

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Park kultúry a oddychu
Sídlo: Hlavná 6395/50A, 080 01 Prešov
v zastúpení: MSc. Barbora Rusiňáková, riaditeľka
IČO: 00187437
DIČ: 2021225272
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

UNIQA GroupService Center Slovakia, spol. s.r.o.
Sídlo: Palárikova 3, 949 01 Nitra
v zastúpení: Dr. Reinhard Böck a Ing. Tibor Zalabai, konatelia
IČO: 34 145 311
DIČ: 202040 8269
IČ DPH: SK 202040 8269
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Zapísaná: v OR OS Nitra, odd. Sro, vložka č.2468/N
IBAN: SK8211000000002924750206

(ďalej „nájomca“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia zmluvy je **krátkodobý prenájom priestorov v budove PKO – Čierny orol.**
2. Názov podujatia: **Firemný event - UNIQA GSC Vianočný večierok.**
3. **Dátum** konania akcie: **08. –09.12.2023** s oficiálnym začiatkom v piatok 08.12.2023 o 19:00 hod.
4. Zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovnom:

A/ **Nájomca si prenajíma** nižšie uvedené priestory v časovom rozmedzí:

Hlavná sála	od 9:00 hod.	do 04:00 hod.
Salónik č. 18	od 9:00 hod.	do 04:00 hod.
Salónik č. 16	od 9:00 hod.	do 04:00 hod.
Salónik č. 5	od 9:00 hod.	do 04:00 hod.
Salónik č. 3	od 9:00 hod.	do 04:00 hod.
Miestnosť č. 1	od 9:00 hod.	do 04:00 hod.

B/ Nájomca si objednáva služby:

- a) **výzdoba javiska:** vlastná
- b) **ozvučenie – osvetlenie divadelné**
- c) **klimatizácia** 15,-€/1 hod.(nezahrnuté v cene prenájmu): počet hodín: 9
(od 18:00 – do 03:00 hod.)
- e) **ostatné služby:** osvetľovací technik, zvukový technik 2x, správca, SBS, požiarnu hliadku, zdravotnú službu, 5 hostesiek (v časovom rozmedzí od 18:30-24:00 hod.)

Poznámka: Prenajímateľ nezabezpečuje cateringové služby!

Čl. III. Sankčné podmienky

Poplatky, ktoré znáša nájomca pri porušení povinností uvedených v čl. III budú premietnuté v konečnom vyúčtovaní po skončení akcie:

- a) poplatok za nadmerné znečistenie interiéru (napr. konfetami) alebo vstupného schodiska do budovy Čierneho orla: 50,- €
- b) poplatok za neupratanie priestorov cateringovou spoločnosťou po skončení podujatia: 50,-€
- c) prekročenie doby prenájmu o viac ako 10 minút po celej hodine – zaokrúhľuje sa na celú hodinu smerom nahor a účtuje sa podľa cenníka PKO platného v termíne konania podujatia
- d) vzniknutá škoda na prenajatom majetku

Čl. IV. Finančné podmienky

- 1. Predpokladaná cena za prenájom a poskytnuté služby v zmysle platného cenníka PKO v dobe podpisu tejto zmluvy je vo výške **4.200- €** (slovom: štyritisícdeväťsto eur).
- 2. Na základe konečného vyúčtovania za prenájom a poskytnuté služby nájomca uhradí:
 - a) úhradou faktúry prenajímateľa – prevodným príkazom na účet prenajímateľa: SK150200000000000730572VUB Prešov v zmysle vystavenej faktúry. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že faktúry podľa predchádzajúcej vety doručí prenajímateľ nájomcovi elektronicky na adresu: faktury-gsc@uniqa.at

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:

- a) zabezpečí prenajaté priestory v zmysle tejto zmluvy.

2. Nájomca:

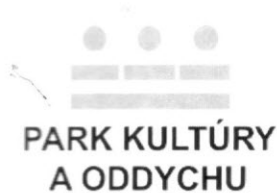
- a) zodpovedá za privezený inventár, kulisy, technické zariadenie, občerstvenie a pod. ako aj za kľúče od miestnosti na uskladnenie občerstvenia, kde v prípade ich straty uhradí náklady na ich výmenu,
- b) zodpovedá za čistotu a poriadok priestorov využívaných cateringovou spoločnosťou ako aj za odborné používanie zariadenia (umývačka...), v prípade poškodenia znáša náklady na opravu v plnej výške,
- c) zodpovedá za svojich hostí pri ich pohybe v celom areáli Čierneho orla,

- d) sa zaväzuje, že aplikáciu výzdoby pódia zabezpečí maximálne šetrnou lepiacou páskou, nie poškodzovaním pódia klincami, resp., pripínačmi, zároveň nebude realizovať výlep akýchkoľvek materiálov na steny a obvodové múry v celom priestore Čierneho orla,
- e) sa zaväzuje dôsledne ochraňovať prenajatý majetok prenajímateľa, zamedziť nadmernému znečisteniu interiéru (napr. konfetami) ako aj vstupného schodiska do Čierneho orla,
- f) v prípade poškodenia prenajatého majetku a to aj neúmyselného ako aj nadmerného znečistenia interiéru a schodiska sa zaväzuje nahradiť prípadnú vzniknutú škodu, resp. náklady na upratovanie, čo prejedná prenajímateľ a nájomca do 3 dní od vzniku vyššie uvedenej situácie a vyčíslené náklady uhradí nájomca prenajímateľovi do 5 dní odo dňa prejednávania,
- g) sa zaväzuje dodržiavať prísny zákaz používania otvoreného ohňa (sviečky na stoloch) a fajčenia v celom objekte Čierneho orla ako aj používať dymové efekty!
- h) Zákaz parkovania na nádvorí Čierneho orla.

Nedodržanie alebo hrubé porušenie ktoréhokoli bodu z vyššie uvedených povinností nájomcu môže viesť zo strany prenajímateľa k okamžitému ukončeniu akcie.

Čl. VI. Ochrana osobných údajov

1. Spracúvanie a ochranu osobných údajov fyzickej osoby upravuje:
 - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ďalej ako „Nariadenie GDPR“,
 - a Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej ako „Zákon 18“.
2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov zmluvných strán obsiahnutých v tejto zmluve je v zmysle
 - čl. 6, ods. 1., písm. b) *Nariadenia GDPR*, resp. § 13, ods. (1), písm. b) *Zákona 18*.
3. Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán (obchodné meno, sídlo, štát, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje z obchodného registra / živnostenského registra, údaje o banke a bankovom účte, titul, meno a priezvisko oprávnenej osoby konať, číslo OP, podpis, tel. číslo, email, ostatné osobné údaje obsiahnuté v tejto zmluve) sú spracúvané za účelom určenia zmluvných strán a plnenia predmetu tejto zmluvy (vystavenie daňového dokladu – faktúry, jej úhrady a spracovaniu v účtovníctve, vzájomná komunikácia počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy v súvislosti so zmluvou, ...) a v zmysle registratúrneho poriadku jednotlivých zmluvných strán, resp. v zmysle platnej legislatívy SR a EÚ budú aj uchovávané a archivované.
4. Zodpovedná osoba DPO – kontaktné údaje na zodpovednú osobu zmluvných strán sú uverejnené na webovom sídle príslušnej zmluvnej strany (v prípade, ak je určená).
5. Dotknutá osoba má v zmysle Nariadenia GDPR, resp. Zákona 18 právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania (čl. 77 / § 100) a na spracovanie osobných údajov, ktoré sa zakladá na udelení súhlasu so spracúvaním osobných údajov, má právo svoj súhlas na spracovanie osobných údajov kedykoľvek odvolať; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.
6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 79 Zákona 18. Táto mlčanlivosť platí aj po ukončení tejto zmluvy.
7. Identifikácia (možných) príjemcov:
 - Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru



PARK KULTÚRY A ODDYCHU PREŠOV

Hlavná č.50, 080 01 Prešov, Slovensko

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a tri pre prenajímateľa.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

V Prešove 16.11.2023

Prenajímateľ:

Nájomca :