

Dohoda
o urovnaní vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „*dohoda*“)

Článok 1
Účastníci dohody

1.1 Veriteľ: **Slovenská republika**
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky
Sídlo: Špitálska 4, 6, 8, 816 43 Bratislava
V zastúpení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 00 681 156
Bankové spojenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IBAN: xx
(ďalej len „*veriteľ*“)

a

1.2 Dlžník: **Slovenská republika**
Centrum pre deti a rodiny Pezinok
Sídlo: Nová 9, 902 03 Pezinok
V zastúpení: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 00 163 261
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IBAN: xx
(ďalej len „*dlžník*“)

(veriteľ a dlžník ďalej spolu aj ako „*účastníci dohody*“)

Článok 2
Úvodné ustanovenia

2.1 Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa **na ulici Nová 9 v Pezinku**, okres Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Grinava, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo xxxxxxxxxxxxxxxx vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok nasledovne:

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Pozemky

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
2597/12	400	Zastavaná plocha a nádvorie
2597/31	237	Zastavaná plocha a nádvorie
2597/32	118	Zastavaná plocha a nádvorie
2597/37	245	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

Súpisné číslo na pozemku parcelné číslo
4642 2597/31, 2597/37

(ďalej len „nehnuteľný majetok“ alebo „odberné miesto Nová 9 v Pezinku“).

- 2.2 Dlžník užíval nehnuteľný majetok uvedený v bode 2.1 tejto dohody na základe Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu číslo spisu 7123/2018-M_ODSM, číslo záznamu 170/2018 uzatvorenej dňa 10.04.2018 podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva o výpožičke č. 1“), a to po dobu jej účinnosti od 17.04.2018 do 17.04.2023.
- 2.3 Účastníci dohody uzatvorili podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 26.09.2023 Zmluvu o výpožičke nehnuteľného majetku štátu číslo spisu 15715/2023-M_ODSM, číslo záznamu 40732/2023 (ďalej len „Zmluva o výpožičke č. 2“), ktorej predmetom je výpožička nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.1 tejto dohody s účinnosťou od 30.09.2023.
- 2.4 Na základe súhlasu veriteľa dlžník užíval nehnuteľný majetok uvedený v bode 2.1 tejto dohody v období od ukončenia účinnosti Zmluvy o výpožičke č. 1 do nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke č. 2.

Článok 3 Predmet dohody

- 3.1 Dlžník užíval nehnuteľný majetok uvedený v bode 2.1 tejto dohody v období od **18.04.2023** do dňa **29.09.2023** (vrátane) bez právneho dôvodu, t. j. v období od ukončenia účinnosti Zmluvy o výpožičke č. 1 do nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke č. 2.
- 3.2 Predmetom tejto dohody je urovanie sporných vzťahov účastníkov dohody súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku bez právneho dôvodu, a to spôsobom uvedeným v tomto článku dohody.
- 3.3 Vzhľadom na skutočnosť, že dlžník dočasne a bez právneho dôvodu užíval nehnuteľný majetok veriteľa, tak ako je uvedené v bode 3.1 tejto dohody, dlžníkovi vznikol voči veriteľovi dlh vo výške **7775,66 EUR** (slovom: *sedemtisíc sedemstosedemdesiatpäť eur a šesťdesiatšesť centov*), a to za poskytované služby spojené s užívaním nehnuteľného majetku veriteľa. Uvedená suma bola stanovená vo výške preddavkových platieb uhradených veriteľom v období uvedenom v bode 3.1 tejto dohody za dodávku plynu, elektrickej energie a za vodné a stočné za odberné miesto Nová 9 v Pezinku. Do uvedenej sumy je zahrnutá pomerná časť dani z nehnuteľností stanovená vo výške dani z nehnuteľnosti vyrubenej za rok 2022 za nehnuteľný majetok uvedený v bode 2.1 tejto dohody. Urovaním nie je dotknuté právo veriteľa na vyúčtovanie skutočných nákladov za poskytované služby, ktoré budú známe až po doručení vyúčtovacej faktúry po ukončení kalendárneho roka následne po konečnom zúčtovaní veriteľa s jeho dodávateľmi a po doručení rozhodnutia príslušného správcu dane o vyrubení dane z nehnuteľností za rok 2023 za nehnuteľný majetok uvedený v bode 2.1 tejto dohody.

- 3.4 Dlžník uznáva voči veriteľovi svoj dlh čo do dôvodu a výšky, tak ako je uvedené v bode 3.3 tejto dohody a zaväzuje sa zaplatiť veriteľovi svoj dlh spôsobom uvedeným v bode 3.5 tejto dohody.
- 3.5 Dlžník uhradí svoj dlh na základe faktúry vystavenej veriteľom, a to na číslo bankového účtu uvedené vo faktúre. Faktúru veriteľ vystaví najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.6 Veriteľom vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti vyžadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu alebo má iné vady, dlžník je oprávnený vrátiť vadnú faktúru veriteľovi na opravu alebo na vystavenie novej faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť riadnym doručením opravenej alebo novo vystavenej faktúry dlžníkovi podľa bodu 3.5 tohto článku dohody.
- 3.7 Účastníci dohody vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti špecifikované v tomto článku dohody v celom rozsahu za urovnané.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Vzťahy medzi účastníkmi dohody, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 4.3 Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po ich podpise tri (3) rovnopisy dostane veriteľ a dva (2) rovnopisy dostane dlžník.
- 4.4 Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že obsah tejto dohody je prejavom ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že dohoda nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za veriteľa:

Za dlžníka:

V Bratislave dňa

V Pezinku dňa

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX