

## Zmluva o výkone údržby a servisných prác č. 01/04/2020

(ďalej len „zmluva o údržbe“)  
uzavretá podľa § 536 a nasl.

Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### 1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Okresný súd Banská Bystrica**  
Skuteckého 28  
975 59 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca: JUDr. Pavel Rohárik, predseda súdu

Identifikačné údaje:

IČO: 00165735

DIČ: 2021095681

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu/IBAN: [REDACTED]

1.2. Zhotoviteľ: **BK TECH, spol. s r.o.**  
Majerská cesta 33  
974 01 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca: Bronislav Kubiczek

Identifikačné údaje:

IČO: 31 646 921

DIČ: 2020457472

IČ DPH: SK2020457472

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č. 3403/S

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

### 2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelný a nepravidelný servis na klimatizačných zariadeniach nainštalovaných v priestoroch Okresného súdu Banská Bystrica, pracovisko pre upomínacie a exekučné konanie, Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica. Rozsah vykonávaných pravidelných servisných prác je daný Prílohou č. 1 (Špecifikácia prác na klimatizačných zariadeniach) a Prílohou č. 2 (Zoznam klimatizačných zariadení a cenová ponuka).

2.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nasledovné:

- pravidelné preventívne prehliadky a servis klimatizačných zariadení podľa Prílohy č. 1 a podľa Prílohy č. 2,
- odstraňovanie záručných aj pozáručných porúch na klimatizačných zariadeniach do 48 hodín od nahlásenia poruchy,
- pravdivé a včasné informovanie zodpovednej osoby Objednávateľa o prevádzkovom stave technických systémov a o priebehu prác,

- d) bude vykonávať len činnosti, na ktoré má kvalifikáciu a platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti a bol na ne riadne zaškolený,
- e) za dodržiavanie všetkých predpisov PO a BOZP, Objednávateľa a majiteľa zariadení.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu dohodnutej ceny za vykonané práce.

### 3. Vymedzenie plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ vykonáva podľa tejto zmluvy činnosti, ktoré sa delia na paušálne a nadpaušálne.
- 3.2. Paušálne činnosti sú činnosti podľa ods. 2.2., okrem písm. b).
- 3.3. Nadpaušálne činnosti sú činnosti podľa ods. 2.2. písm. b). Nadpaušálnymi činnosťami je aj dodávka materiálu spotrebovaného pri servise, resp. opravách zariadení. Nadpaušálne činnosti ako aj ich cena musia byť vopred prejednané a odsúhlasené zodpovednou osobou Objednávateľa. To sa nevzťahuje na klimatizačné zariadenia v čase plynutia záručnej doby.
- 3.4. Objednávateľ má právo upraviť rozsah vykonania servisu na zariadeniach podľa Prílohy č. 2. Objednávateľ určí v akých termínoch, rozsahu a frekvenciách sa budú servisné kontroly na zariadeniach vykonávať minimálne však 1 krát za rok.
- 3.5. Zhotoviteľ môže nastúpiť na výkon prác (paušálnych aj nadpaušálnych) až po predchádzajúcej dohode so zodpovednou osobou Objednávateľa a vymedzení rozsahu vykonávaných prác.

### 4. Podmienky plnenia zmluvy

- 4.1. Zhotoviteľ bude vykonávať dohodnuté zmluvné činnosti vo vlastnom mene, na vlastný účet, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 4.2. O vykonaní prác vyhotoví Zhotoviteľ Protokol o vykonaní servisných prác, alebo pri výkone opráv, resp. nadpaušálnych prác Výkaz o pracovnej činnosti, ktorý mu potvrdí zodpovedný zástupca Objednávateľa.
- 4.3. Všetky vyskytnuté závady a poruchy je Zhotoviteľ povinný neodkladne oznámiť zodpovednému zástupcovi Objednávateľa.

### 5. Cena

- 5.1. Zmluvné strany dohodli cenu za výkon zmluvných činností v zmysle § 3 ods. 1 Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. formou dohody o spôsobe určenia ceny.
- 5.2. Cena paušálnych činností je dohodnutá samostatne pre každé zariadenie v Prílohe č. 2 /Zoznam klimatizačných zariadení a cenová ponuka/, pričom v cene sú zahrnuté všetky ďalšie náklady na dopravu a stratu času na ceste.
- 5.3. Cena nadpaušálnych činností bude po uplynutí záručnej doby na klimatizačné zariadenia, účtovaná hodinovou zúčtovacou sadzbou času výkonu vo výške =25,- eur/hod. bez DPH (pracovné dni od 7:30 do 17:00) za jedného pracovníka, (mimo pracovné dni od 17:00 do 7:30 + sobota) vo výške =35,- eur/hod. bez DPH za jedného pracovníka (počas nedele a sviatkov) vo výške =50,- eur/hod. bez DPH za jedného pracovníka.

### 6. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za vykonané práce uhradí Objednávateľ na základe faktúr Zhotoviteľa s lehotou splatnosti 30 dní od vystavenia faktúry.
- 6.2. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať:



- a) cenu za paušálne činnosti danú súčtom cien pre jednotlivé zariadenia, ktoré boli v danom mesiaci skontrolované a servisované k poslednému dňu bežného mesiaca,
  - b) cenu za nadpaušálne činnosti a materiál po odsúhlasení súpisu nadpaušálnych činností a materiálu zo strany Objednávateľa na konci mesiaca, v ktorom boli tieto práce vykonané.
- 6.3. Ako podklad pre fakturáciu slúži Protokol o vykonaní servisných prác a Výkaz o pracovnej činnosti.
- 6.4. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí mať náležitosti obchodnej listiny v zmysle ustanovenia § 3 a) zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 72 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a tiež nasledovné údaje:
- a) názov a číselné označenie zmluvy,
  - b) číslo príslušnej Objednávky vystavenej Objednávateľom.
- V prípade, ak faktúra nebude zodpovedať požiadavkám uvedených v tomto článku, bude faktúra bezodkladne vrátená Zhotoviteľovi s upozornením na chybu. Nová lehota splatnosti novej, riadne vystavenej, resp. opravenej faktúry bude plynúť odo dňa jej vystavenia Objednávateľovi.
- 6.5. V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi za každý deň omeškania úrok z omeškania z nezaplatenej sumy podľa § 369 Obchodného zákonníka.

## 7. Zodpovední pracovníci

- 7.1. Povereným zástupcom Objednávateľa, ktorý je oprávnený vydávať pokyny Zhotoviteľovi, je: Lucia Polešenská, správkyňa majetku, [REDAKOVANÉ], mobil: [REDAKOVANÉ]
- 7.2. Kontaktným pracovníkom zo strany Zhotoviteľa, oprávneným rokovať vo veci technického a organizačného zabezpečenia servisných prác, je p. Kubiczek Bronislav, [REDAKOVANÉ]

## 8. Zodpovednosť Zhotoviteľa

- 8.1. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 8.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi alebo tretej osobe pri vykonávaní predmetu zmluvy.
- 8.3. Zhotoviteľ preberá na seba v zmysle § 429 Obchodného zákonníka záväzok zo záruky za to, že ním vykonané práce a použitý materiál budú bez závad.
- 8.4. V prípade nedodržania nástupu Zhotoviteľa na servisný zásah podľa ods. 2.2. písm. d), je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 20,- eur bez DPH.
- 8.5. Na úhradu dohodnutých zmluvných pokút je Objednávateľ oprávnený znížiť úhradu faktúry Zhotoviteľa za predmet plnenia podľa tejto zmluvy.
- 8.6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu spôsobenej škody Zhotoviteľom.

## 9. Ostatné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy, ako aj zmluvné podmienky, považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nevyužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby a neprezeradia ich tretej osobe.

- 9.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 4 roky odo dňa účinnosti zmluvy s možnosťou výpovednej lehoty. Tá je 3 mesiace a začína plynúť prvý deň v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, kedy bola výpoveď niektorou zo strán doručená druhej strane.
- 9.3. Zmluvné strany sú povinné vykonať ku dňu skončenia účinnosti tejto zmluvy inventúru vykonaných výkonov a platieb a na základe výsledkov tejto inventúry vyrovnat' si svoje vzájomné záväzky.

#### 10. Záverečné ustanovenia

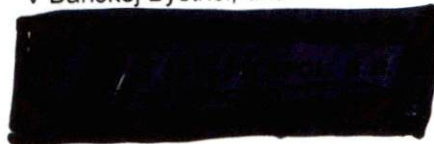
- 10.1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 a Príloha č. 2.
- 10.2. Meniť túto zmluvu alebo jej časti možno len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky ku zmluve musia byť rovnako ako táto zmluva potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku a podlieha jurisdikcii Slovenskej republiky.
- 10.4. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá objednávateľ.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.

V Banskej Bystrici, dňa 04.05.2020



JUDr. Pavel Rohárik  
predseda Okresného súdu Banská Bystrica

V Banskej Bystrici, dňa 20.09.2020



Bronislav Kubíček  
konateľ – BK TECH, spol. s r. o.

## PRÍLOHA č.1 servisnej zmluvy č.01/04/2020

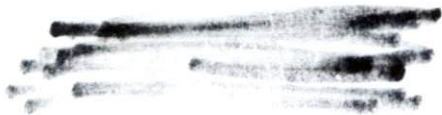
### ROZSAH PREVEDENÝCH ČINNOSTÍ NA JEDNOTLIVÝCH DRUHOCH ZARIADENÍ :

#### Klimatizácia

##### **Periodická prehliadka**

- vizuálna kontrola zariadenia
- kontrola mechanických častí
- dotiahnutie uvoľnených spojov
- kontrola chladiaceho okruhu detektorom
- kontrola prevádzkových tlakov zariadenia
- kontrola a vyčistenie kondenzátorov
- kontrola a vyčistenie výparníka
- dezinfekcia výparníka
- kontrola ventilátorov
- kontrola a meranie napájacieho napätia / podpätie, prepätie /
- meranie prevádzkových prúdov kompresora a porovnanie so štítkovým údajom
- meranie prevádzkových prúdov ventilátora a porovnanie so štítkovým údajom
- kontrola a dotiahnutie el. vodičov na svorkách
- vizuálna kontrola neporušenosti tepelných izolácií
- kontrola filtrov
- kontrola a nastavenie ovládača klimatizačnej jednotky
- vystavenie protokolu o periodickej prehliadke so zápisom zistených nedostatkov
- spracovanie podkladov pre povinné hlásenie na Odbor Životného prostredia ak je potrebné







## PRÍLOHA č.2 servisnej zmluvy č.01/04/2020

### Zoznam zariadení a cena servisných prác

#### Periodické prehliadky klimatizačných zariadení.

| Por. č.                                | Názov zariadení                              | Merná jedn. | Pož. mn. | Jednotková cena bez DPH | Celková cena bez DPH   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| 1                                      | / Prízemie /<br>MV E 42 BI<br>MV F 24 BI     | ks          | 1<br>2   | =70,- EUR<br>=25,- EUR  | =70,- EUR<br>=50,- EUR |
| 2                                      | / 1. poschodie /<br>MV E 42 BI<br>MV F 24 BI | ks          | 1<br>2   | =70,- EUR<br>=25,- EUR  | =70,- EUR<br>=50,- EUR |
| 3                                      | / 2. poschodie /<br>MV E 42 BI<br>MV F 24 BI | Ks          | 1<br>2   | =70,- EUR<br>=25,- EUR  | =70,- EUR<br>=50,- EUR |
| 4                                      | / 3. poschodie /<br>MV E 42 BI<br>MV F 24 BI | ks          | 1<br>2   | =70,- EUR<br>=25,- EUR  | =70,- EUR<br>=50,- EUR |
| 5                                      | / 4. poschodie /<br>MV E 42 BI<br>MV F 24 BI | Ks          | 1<br>2   | =70,- EUR<br>=25,- EUR  | =70,- EUR<br>=50,- EUR |
| 6                                      | / 6. poschodie /<br>MV E 42 BI<br>MV F 24 BI | Ks          | 1<br>2   | =70,- EUR<br>=25,- EUR  | =70,- EUR<br>=50,- EUR |
| 7                                      | / 7. poschodie /<br>MV E 42 BI<br>MV F 24 BI | Ks          | 1<br>2   | =70,- EUR<br>=25,- EUR  | =70,- EUR<br>=50,- EUR |
| 8                                      | / 8. poschodie /<br>MV E 42 BI<br>MV F 24 BI | Ks          | 1<br>2   | =70,- EUR<br>=25,- EUR  | =70,- EUR<br>=50,- EUR |
| 9                                      | / 9. poschodie /<br>MV E 42 BI<br>MV F 24 BI | Ks          | 1<br>2   | =70,- EUR<br>=25,- EUR  | =70,- EUR<br>=50,- EUR |
| CELKOVÁ CENA ZA SERVIS ZA ROK BEZ DPH: |                                              |             |          |                         | =1.150,- EUR           |

#### Hodinová sadzba servisného technika pre mimozáručný poruchový servisný zásah:

V pracovnej dobe (7:30 hod. – 17:00 hod.)  
Mimo pracovnej doby (17:00 hod. – 7:30 hod. a sobota)  
Počas nedele a sviatkov

25,00 EUR  
35,00 EUR  
50,00 EUR