

**ZMLUVA**  
č. 1390/2023/PS-ESM  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „zmluva“)

---

medzi:

**1. Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Mesto Banská Bystrica**  
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**  
IČO: **00 313 271**  
v mene ktorého koná: **Ján Nosko, primátor mesta**  
DIČ: **2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)**  
Bankové spojenie: **ČSOB, a. s.**  
IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432**  
BIC: **CEKOSKBX**  
(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

**2. Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Občianske združenie IS Záhumnie**  
Sídlo: **Záhumnie 3181/11, 974 09 Banská Bystrica**  
Zastúpenie: **Ing. Stanislav Líška, predseda občianskeho združenia**  
IČO: **52 599 167**  
Registrácia: **MV SR dňa 02.09.2019 pod č. VVS/1-900/90-57139**  
(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v podiele 1/1 k celku:
  - parc. č. **E KN 811/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5000 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. **E KN 817/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1336 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. **C KN 451**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 731 m<sup>2</sup>,zapísaných na liste vlastníctva č. **1753** pre kat. územie Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len ako „dotknuté pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena ako stavebník stavby „Banská Bystrica – Skubín – ulica Záhumnie, Združená kanalizačná prípojka“ (ďalej len ako „stavba“), ktorá je umiestnená na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena, realizoval stavebný objekt pozostávajúci z vybudovania stavby ako vodnej stavby v katastrálnom území Podlavice.
3. Stavba je umiestnená na časti dotknutých pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 45308381-107/2022, vyhotoveného spoločnosťou Bc. Matúš Debnár - GEOTECH, Železničiarska 595/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 308 381, dňa 10.11.2022, autorizačne overený Ing. Jozefom Debnárom dňa 10.11.2022, úradne overený Okresným úradom Banská

Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-1258/2022 dňa 02.12.2022 (ďalej len ako „geometrický plán“).

4. Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie bolo oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi stavby povolené užívanie stavby na určený účel. Kolaudačné rozhodnutie č. OU-BB-OSZP2-2023/005126-004 zo dňa 04.01.2023, v ktorom je ako vlastník stavby uvedený Oprávnený z vecného bremena, nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2023.
5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nepožiadaval podľa § 3 ods. 11 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov o prevod vlastníctva stavby a že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je oprávneným vlastníkom predmetnej stavby, inak je zodpovedný za škodu, ktorá týmto vznikne Povinnému z vecného bremena.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na pozemkoch uvedených v kat. území Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v rozsahu podľa geometrického plánu o výmere 144 m<sup>2</sup>.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena formou „in personam“. Vecné bremeno spočíva v záväzku povinného z vecného bremena ako vlastníka dotknutých pozemkov strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3. tohto článku zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“).
3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení združenej kanalizačnej prípojky s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v GP č. 45308381-107/2022
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení združenej kanalizačnej prípojky na pozemkoch umiestnených
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa združenej kanalizačnej prípojky nebudovať nad združenou kanalizačnou prípojkou a v jej pásme ochrany v šírke 0,5 metra od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam združenej kanalizačnej prípojky, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

## **Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 22 bod 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, účinných dňa 01.11.2023, podľa Znaleckého posudku č. 06/2023 zo dňa 02.03.2023, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Elias, Internátna č. 63, 974 04 Banská Bystrica, v celkovej sume **2 123,47 €** (slovom: dvatisícstodvadsaťtri eur a štyridsaťsedem eurocentov) (ďalej len ako „jednorazová náhrada“).
2. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej

Bystrici Uznesením z 18. apríla 2023 číslo 80/2023 – MsZ a Uznesením z 26. októbra 2023 číslo 275/2023 - MsZ, vo výške 2 123,47 €.

3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch pod VS: **13902023** v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena v plnej výške.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena v zmysle tejto zmluvy bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 18. apríla 2023 číslo 80/2023 – MsZ a Uznesením z 26. októbra 2023 číslo 275/2023 - MsZ, v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ust. § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, Kataster, podá v prospech oprávneného z vecného bremena povinný z vecného bremena v lehote do siedmich (7) pracovných dní po uhradení dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, Kataster preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú Zmluvné strany povinné navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške 66,- Eur súvisiaci s konaním o povolenie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že s uzatvorením tejto zmluvy súhlasí.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluva bola vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
**Mesto Banská Bystrica**  
Ján Nosko  
primátor mesta

.....  
**Občianske združenie IS Záhumnie**  
Ing. Stanislav Líška  
predseda občianskeho združenia