

Kúpna zmluva

č. 587/2023/Práv.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Liptovský Mikuláš
so sídlom: Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta
IČO: 00315 524
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Liptovský Mikuláš,
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Ľubomír Balco, rod. Balco,
Dátum narodenia: .
RČ: .
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Trvale bytom: Morušová 524/2,
031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny
(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 2260/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 943 m², zapísaného v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v prospech predávajúceho, v podiele o veľkosti 1/1.

1.2 Geometrickým plánom č. LM – 66/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317, úradne overeným dňa 11. 07. 2023 pod č. G1-706/2023, bol zameraný pozemok parc. č. KN-C 2260/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², ktorý je vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 2260/8 zastavané plochy

a nádvoria o výmere 943 m², zapísaný v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v prospech predávajúceho, v podiele o veľkosti 1/1.

1.3 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 1 v podiele 1/1, nachádzajúceho sa na prízemí vo vchode č. 1 a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva v bytovom dome súpisné číslo 1370 v podiele 6723/27597 zapísanom na liste vlastníctva č. 4920 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2260/6.

1.4 Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele o veľkosti 6723/27597-in, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 2260/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m², zapísaného v registri „C“ na liste vlastníctva č. 8031, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v prospech predávajúceho, pod por. č. B2, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 6723/27597-in.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva, do podielu o veľkosti 1/1-ina nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. I bode 1.2 tejto zmluvy, a to pozemok parc. č. KN-C 2260/17.

2.2 Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III bod 3.1 a 3.2 tejto zmluvy, náklady na vyhotovenie geometrického plánu v zmysle Čl. III bod 3.4 tejto zmluvy a správny poplatok v zmysle Čl. V bod 5.1 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 514,51 eur, slovom: päťstoštrnásť eur päťdesiatjeden centov, t. j. 16,597 eur/m².

3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš č. ú. SK89 5600 0000 0016 0044 3002, variabilný symbol č. 5872023. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3.4 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. LM-66/2023, v súlade s Článkom 7, písm. E, bodu 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, a to vo výške 262 eur (slovom: dvestošesťdesiatdva eur), najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu: 5872023.

Čl. IV

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb, avšak v predmetnej lokalite a v jej bezprostrednej blízkosti sa nachádza podzemné káblové vedenie NN, v správe Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1.2 tejto zmluvy nadobúda za účelom výstavby garáže, zároveň vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.3 Keďže kupujúci nadobúda predmetnú nehnuteľnosť podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, predmetný prevod nehnuteľnosti nepodlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve Liptovský Mikuláš. Pri prevode pozemku uvedeného v Čl. I bode 1.2 tejto zmluvy ako príľahlého pozemku, ktorý kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva, predávajúci zabezpečil čestné vyhlásenia vlastníkov bytov bytového domu súpisné číslo 1370, nachádzajúceho sa pozemku parc. č. KN-C 2260/6, zapísaného na liste vlastníctva č. 4920 a bytového domu súpisné číslo 1369, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. KN-C 2260/7, zapísaného na liste vlastníctva č. 4930, v ktorých všetci vlastníci bytov súhlasili s predmetným prevodom.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

5.1 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,- eur) uhradí kupujúci.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, podá

predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Čl. III bod 3.1 a 3.2 tejto zmluvy, nákladov v zmysle Čl. III bod 3.4 tejto zmluvy a bodu 5.1 tohto článku zmluvy.

5.3 Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou, so všetkými právami a povinnosťami. Od toho dňa je kupujúci povinný znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.

6.2 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.4 Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie kupujúceho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

6.5 Predávajúci plnomocenstvo v predchádzajúcom bode prijíma.

6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

- 4 - 12 - 2023

- 6 - 12 - 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Predávajúci

Kupujúci

Mesto Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Ján Biháč, PhD.
primátor mesta

.....
Ľubomír Balco