

Dohoda č. 578/2023
o ukončení Nájomnej zmluvy č. 267/2016 o prenájme pozemkov určených
na záhradkárske a rekreačné účely a o uznaní a splácaní dlhu
uzatvorená podľa § 676 a nasl. a § 565 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: **mestská časť Bratislava – Dúbravka**
sídlo : Žatevná ul. 2, 841 02 Bratislava
zastúpená : **RNDr. Martin Zat'ovič**, starosta
IČO: 603 406
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
Variabilný symbol : 622 000 159
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Dagmar Jirmanová**,
bytom : Cabanova 34, 841 02 Bratislava
rodné číslo :
(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú dohodu o ukončení Zmluvy o prenájme pozemku určeného na záhradkárske a rekreačné účely č. 267/2016 zo dňa 25. júna 2014 v nasledovnom znení:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13. mája 2016 Zmluvu č. 267/2016 o **prenájme časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2406/8** – trvalý trávny porast, v celkovej výmere **nájmu 284 m²**, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, určených na záhradkárske a rekreačné účely (ďalej len „zmluva“).
2. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 30.06.2026.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom **pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/6** – ostatná plocha, v celkovej výmere **nájmu 284 m²**, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/91 zo dňa

01.10.1991 sa v súlade s Čl. II. ods. 2 písm. b) končí dohodou zmluvných strán **ku dňu 30.09.2023.**

2. Nájomca odovzdáva prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom sa nachádza v čase ukončenia zmluvného vzťahu založeného zmluvou, a to bez nároku na náhradu nákladov investovaných Nájomcom do Predmetu nájmu.
3. Nájomca dlhuje prenajímateľovi sumu **1 265,92 EUR** (slovom: jedentisícdvestošesťdesiatpäť eur 92 centov) (ďalej len „dlh“), ktorú bol povinný prenajímateľovi uhradiť na základe Nájomnej zmluvy č. 267/2016 zo dňa 13.05.2016 (ďalej len „zmluva“) za užívanie predmetných nehnuteľností.
4. Nájomca uznáva dlh čo do dôvodu aj výšky a zaväzuje sa ho uhradiť v pravidelných mesačných splátkach na účet prenajímateľa, so splatnosťou vždy najneskôr do 25-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca, počnúc od 25.11.2023 do 25.10.2025.

III.

Dohoda o splátkach

1. Prenajímateľ dáva súhlas k úhrade dlhu v mesačných splátkach na jeho účet vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS: 622 000 159.
2. Nájomca uhradí dlh v 23-toch splátkach vo výške **52,74 EUR** (slovom: päťdesiatdva eur 74 centov) a jednej vo výške **52,90** (slovom: päťdesiatdva eur 90 centov) podľa uvedeného rozpisu:

1. splátka 52,74 EUR do 25.11.2023,
2. splátka 52,74 EUR do 25.12.2023,
3. splátka 52,74 EUR do 25.01.2024,
4. splátka 52,74 EUR do 25.02.2024,
5. splátka 52,74 EUR do 25.03.2024,
6. splátka 52,74 EUR do 25.04.2024,
7. splátka 52,74 EUR do 25.05.2024,
8. splátka 52,74 EUR do 25.06.2024,
9. splátka 52,74 EUR do 25.07.2024,
10. splátka 52,74 EUR do 25.08.2024,
11. splátka 52,74 EUR do 25.09.2024,
12. splátka 52,74 EUR do 25.10.2024,
13. splátka 52,74 EUR do 25.11.2024,
14. splátka 52,74 EUR do 25.12.2024,
15. splátka 52,74 EUR do 25.01.2025,
16. splátka 52,74 EUR do 25.02.2025,
17. splátka 52,74 EUR do 25.03.2025,
18. splátka 52,74 EUR do 25.04.2025,
19. splátka 52,74 EUR do 25.05.2025,
20. splátka 52,74 EUR do 25.06.2025,

- 21. splátka 52,74 EUR do 25.07.2025,
- 22. splátka 52,74 EUR do 25.08.2025,
- 23. splátka 52,74 EUR do 25.09.2025,
- 24. splátka 52,90 EUR do 25.10.2025.

- 3. V prípade neuhradenia čo i len jednej zo splátok v termíne podľa bodu 2 tohto článku sa stáva splatným celý dlh.
- 4. Dlh nájomcu zanikne jeho uhradením.
- 5. V prípade vylepšenia finančnej situácie môže nájomca uhradiť dlh aj jednorazovo.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 545/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali a porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Dagmar Jirmanová
nájomca