

ZMLUVA

o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „*Občiansky zákonník*“) v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „*Zmluva*“)

Článok I. Zmluvné strany

Budúci predávajúci	:	Slovenská technická univerzita v Bratislave
Sídlo	:	Vazovova 5, 812 43 Bratislava 1
Zastúpený	:	Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor
IČO	:	00397 687
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
IBAN	:	SK50 8180 0000 0070 0022 7960

(ďalej ako „*Budúci predávajúci*“)

a

Budúci kupujúci	:	Trnavská univerzita v Trnave
Sídlo	:	Hornopotočná 23, 918 43 Trnava
Zastúpený	:	prof. PaedDr. René Bílik, PhD., poverený výkonom funkcie rektora
IČO	:	31825249
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
IBAN	:	SK42 8180 0000 0070 0024 1199

(ďalej ako „*Budúci kupujúci*“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „*Zmluvné strany*“)

Článok II. Preambula

1. Budúci predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku vo svojom vlastníctve, ktorý je definovaný v článku IV. tejto Zmluvy.
2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť vlastníckej právo k nehnuteľnému majetku, ktorý je definovaný v článku IV. tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu výlučne za účelom účasti Budúceho kupujúceho v projekte v zmysle Výzvy „Podpora pri strategickom rozvoji infraštruktúry vysokých škôl (konzorciá)“ vyhlásenej v súlade s Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky v rámci Komponentu č.8: Zvýšenie výkonnosti slovenských vysokých škôl (ďalej len „Projekt“) a následnej úpravy vzájomných práv a povinností v prípade realizácie Projektu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci predávajúci môže v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predať nehnuteľný majetok vo svojom vlastníctve na základe obchodnej verejnej súťaže.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, Okres Trnava, Obec Trnava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, list vlastníctva č. 4960, parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 590/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3.809 m², parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 590/8 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1.504 m², parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 590/9 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1.863 m² a stavby: súpisné číslo 509, umiestnená na parc. č. 590/1, druh stavby: 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Materiálovotechnologická fakulta STU, stavba bez súpisného čísla, umiestnená na parc. č. 590/2, druh stavby: 18 – Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné), popis stavby: výmenníková stanica nachádzajúcich sa na Paulínskej ulici v Trnave, ďalej len „**Budúci predmet prevodu**“.
2. Budúci kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s právnym a faktickým stavom Budúceho predmetu prevodu, má záujem Budúci predmet prevodu kúpiť tak ako „stojí a leží“ od Budúceho predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za účelom realizácie Projektu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Budúci predmet prevodu nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ho právne ani fakticky neznehodnotí.

Článok IV.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho vyhlásiť opakovanú obchodnú verejnú súťaž na predaj Budúceho predmetu prevodu, do ktorej sa má záujem prihlásiť Budúci kupujúci.

2. Opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlási Budúci predávajúci s nasledovným obsahom:
 - 2.1. predmetom kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, Okres Trnava, Obec Trnava, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, list vlastníctva č. 4960, parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 590/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3.809 m², parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 590/8 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1.504 m², parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 590/9 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1.863 m² a stavby: súpisné číslo 509, umiestnená na parc. č. 590/1, druh stavby: 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Materiálovotechnologická fakulta STU, stavba bez súpisného čísla, umiestnená na parc. č. 590/2, druh stavby: 18 – Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné), popis stavby: výmenníková stanica nachádzajúcim sa na Paulínskej ulici v Trnave.
 - 2.2. kúpna cena bude stanovená na základe ponuky v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, nesmie však byť nižšia ako primeraná cena, za ktorú sa považuje všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo. Vypracovanie znaleckého posudku, ktorý stanoví všeobecnú hodnotu majetku, zabezpečí Budúci predávajúci tak, aby znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty Budúceho predmetu prevodu v čase schvaľovania prevodu vlastníctva k Budúcemu predmetu prevodu Správnu radou Budúceho predávajúceho nebol starší ako 6 mesiacov.
 - 2.3. splatnosť kúpnej ceny bude v deň uzavretia kúpnej zmluvy,
 - 2.4. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Budúci predávajúci, po úhrade kúpnej ceny na jeho účet. Správny poplatok spojený s katastrálnym konaním bude znášať úspešný uchádzač v obchodnej verejnej súťaži,
 - 2.5. ďalšie podmienky stanovené Budúcim predávajúcim v rámci obchodnej verejnej súťaže..
3. Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Zmluvnými stranami je podmienené:
 - 3.1 uzatvorením zmluvy Budúcim kupujúcim s poskytovateľom finančných prostriedkov v rámci Projektu. Budúci kupujúci sa zaväzuje bezodkladne upovedomiť Budúceho predávajúceho o uzatvorení zmluvy s poskytovateľom podľa prvej vety tohto odseku.
 - 3.2 v predložení víťazného návrhu Budúcim kupujúcim pri vyhodnotení výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Budúcim predávajúcim za účelom predaja Budúceho predmetu prevodu.

Článok V.
Podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že možnosť prevodu vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu prevodu a tým i uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle Článku IV. tejto Zmluvy je podmienená:
 - a) schválením návrhu štatutárneho orgánu Budúceho kupujúceho na právne úkony, ktorými chce nadobudnúť nehnuteľný majetok, ktorého cena je vyššia ako tristonásobok sumy, od ktorej sa veci podľa osobitného predpisu považujú za hmotný majetok a to Akademickým senátom Budúceho kupujúceho;
 - b) udelením predchádzajúceho písomného súhlasu Správnej rady Budúceho kupujúceho s návrhom štatutárneho orgánu Budúceho kupujúceho na právne úkony, ktorými chce nadobudnúť nehnuteľný majetok, ktorého cena je vyššia ako tristonásobok sumy, od ktorej sa veci podľa osobitného predpisu považujú za hmotný majetok.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas účinnosti tejto Zmluvy až do uzatvorenia kúpnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže podľa článku IV. tejto Zmluvy nebude s Budúcim predmetom prevodu nijakým spôsobom nakladať, najmä že ho neprevedie inou zmluvou na tretiu osobu, že ako záujemca neuzavrie s treťou osobou zmluvu o sprostredkovaní týkajúcu sa jeho predaja tretej osobe, že na ňom nezriadi záložné právo, že ho neprenechá do užívania tretej osobe a že neuzavrie inú zmluvu, ktorej predmetom by bol záväzok Budúceho predávajúceho previesť Budúci predmet prevodu v budúcnosti do vlastníctva tretej osoby a že neurobí ani iné úkony, ktoré by v budúcnosti úspešného uchádzača v obchodnej verejnej súťaži vo výkone jeho vlastníckeho práva obmedzovali alebo mu tento výkon znemožňovali.
2. V prípade, že by sa vyhlásenie Budúceho predávajúceho uvedené v Článku III. tejto Zmluvy ukázalo ako nepravdivé ako i v prípade, že Budúci predávajúci poruší svoj záväzok z Článku VI. ods. 1 Zmluvy, je Budúci kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. V takom prípade sú Zmluvné strany povinné vrátiť si bezodkladne už poskytnuté plnenia.
3. Zmluvné strany sú si povinné navzájom poskytnúť súčinnosť, ktorú je od nich možné spravodlivo požadovať a ktorá je nevyhnutná na naplnenie účelu tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nezakladá prednostné právo Budúceho kupujúceho na kúpu Budúceho predmetu prevodu a kúpna zmluva na prevod Budúceho predmetu prevodu môže byť medzi Zmluvnými stranami uzatvorená len v prípade predloženia víťazného návrhu Budúcim kupujúcim v rámci obchodnej verejnej súťaže.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o zverejnení tejto Zmluvy bezodkladne.
4. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť výlučne očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve uzavretými v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán, ktoré sa po podpise Zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Úprava podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na všetky dohody Zmluvných strán, ktoré sa týkajú ich práv a povinností zakotvených v tejto Zmluve.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Budúci predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy a tri (3) rovnopisy obdrží Budúci kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, Zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom Zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam Zmluvy a na znak toho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

za Budúceho predávajúceho:

za Budúceho kupujúceho:

.....
Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík
rektor

.....
prof. PaedDr. René Bílik, PhD.
poverený výkonom funkcie rektora