

ZMLUVA O NÁJME č. 5/2023

Nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : Základná škola, Borský Mikuláš
Záhorácka 919
908 77 Borský Mikuláš
zastúpená riaditeľom školy Ing. Miroslavom Mihálom

IČO : 34028277
IBAN : SK15 0200 0000 0016 7213 8154
peňažný ústav : VÚB Šaštín Stráže

Nájomca : Mgr. Emil Bízek
Hurbanova 1005
908 77 Borský Mikuláš

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva na užívanie pre nájomcu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov nebytové priestory – **šatňa**
2. Predmetom zmluvy sú areál – Základnej školy Borský Mikuláš
3. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu v znení čl. I. v dňoch **piatok od 18.00h – 20.00h**

Čl. III.

DOBA NÁJMU

1. Doba nájmu je dohodnutá **od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023**
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom súhlasu zriaďovateľa školy.

Čl. IV.

CENA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného :
Cena za nájom : dohoda
Počet hodín :
Úhrada za nájom spolu : 100,-€
Slovom : sto eur
2. Úhradu za nájom je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi :
– najneskôr do 31.12.2023 vkladom na účet
3. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné v termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa §4 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

ZVLÁŠTNE USTANOVENIA

1. Nájomca zodpovedá za technický stav prenajatých nebytových priestorov počas vyčlenených hodín na ich využívanie uvedené v čl. II. zmluvy. Zaväzuje sa počas činnosti dbať na disciplínu, poriadok. V priestoroch sa zakazuje fajčiť, požívať alkoholické nápoje a vchádzať do priestoru bicyklom.
2. Po ukončení činnosti sa zaväzuje skontrolovať zhasnutie svetiel, zastavenie vodovodu a či sa niekto nezdržiava v poskytnutých priestoroch.
3. V prípade vzniknutej škody nesprávnym zaobchádzaním s majetkom v poskytnutých priestoroch, alebo poškodením zariadení, je povinný ten, kto škodu spôsobil, resp. ten, kto ju zistil upovedomiť bez zbytočného odkladu druhú stranu. Spoločne potom spíšu záznam o vzniknutej škode s približným vyčíslením škody.

4. V prípade potreby telocvične počas trvania zmluvy si prenajíateľ vyhradzuje prednostné právo užívania telocvične, po vzájomnej dohode obidvoch strán.

Čl. VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu možno zrušiť :
 - dohodou medzi prenajíateľom a nájomcom
 - nedodržaním termínu úhrady za nájom
 - zámerným poškodzovaním majetku obce v správe Základnej školy Borský Mikuláš zo strany nájomcu
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve písomne po vzájomnej dohode.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jedenkrát obdrží prenajíateľ, jedenkrát nájomca.

V Borskom Mikuláši dňa : 01. 12. 2023

Prenajíateľ :

Nájomca :

DOHODA

o zabezpečení ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch.

Prenajímateľ : **Základná škola, Záhorácka 919, Borský Mikuláš**

Nájomca : **Mgr. Emil Bízek, Hurbanova 1005, 908 77 Borský Mikuláš**

Zmluvné strany sa v záujme zabezpečenia ochrany pred požiarmi dohodli takto :

1. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi v zmysle vyhlášky zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
2. Nájomca berie na vedomie, že základná škola zabezpečuje ochranu pred požiarmi v pracovnom čase od 6.30 do 16.30 hodín. Povinnosťou nájomcu je zabezpečiť zanechanie užívacieho priestoru v požiarne bezpečnom stave.
3. V priestoroch budovy základnej školy je zakázané používať el. spotrebiče (odporové žiariče, ponorné a odporové variče) a ďalšie zdroje tepla.
4. Nájomca berie na vedomie zákaz zakladať v objekte základnej školy oheň a manipulovať s otvoreným ohňom.
5. Všetky okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť požiarnu ochranu pracoviska alebo celého objektu, sa nájomca zaväzuje bez meškania oznámiť prenajímateľovi.

V Borskom Mikuláši 01. 12. 2023

Prenajímateľ :

Nájomca :