

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Dodatok č. 3

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Číslo zmluvy ÚRHH: ÚRHH/00060/2019 - OE

Prenajímateľom: Dunajská 7, družstvo
sídlo: Námestie Slobody 13/25, 066 01 Humenné
zápis: Obchodný register vedený Okresným súdom Prešov, oddiel: Dr, vložka číslo: 10185/P
Register partnerov verejného sektora, vložka č.: 26661
IČO: 52 072 771
DIČ: 2120877737
IČ DPH: SK2120877737
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK72 0900 0000 0051 4994 9479
SWIFT (BIC): GIBASKBX
zastúpenie: JUDr. Ivan Roháč, PhD., LL.M., MBA - predseda družstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Slovenská republika
zastúpená
Úradom pre reguláciu hazardných hier
Sídlo: Križkova 9, 811 04 Bratislava
IČO: 52265021
DIČ: 2120962470
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK2481800000007000622733
SWIFT (BIC): SPSRSKBA
zastúpenie: JUDr. Dávid Lenčేశ, LL.M. - generálny riaditeľ

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo len „Strany“ alebo jednotlivo len „Zmluvná strana“ alebo len „Strana“)

I.

1. Dňa 23.05.2019 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov (ďalej iba "Zmluva"), na základe ktorej Prenajíateľ odovzdal Nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava - m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I., na ulici Križkova č. 9, parc. KN - C č. 3698 o výmere 1 002 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, parc. KN - C č. 3699 o výmere 116 m², druh pozemku: Záhrada a budovy so súpisným číslom 1949, orientačné číslo 9, v Bratislave, všetkých spoločne zapísaných na LV č. 1790 (ďalej len „Nehnutelnosti“) a Nájomca sa zaviazal uhrádzať Prenajíateľovi nájomné, ako aj ostatné náklady spojené s nájmom Nehnutelností. Zmluvné strany podpísali dňa k Zmluve Dodatok č. 1 a Dodatok č. 2.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku 6 bod 6.4 Zmluvy tak, že doterajšie znenie článku 6 bod 6.4 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„Mesačné Nájomné je splatné na základe doručenej faktúry do 30. dňa v mesiaci príslušného mesačného obdobia bezhotovostným bankovým prevodom na účet Prenajíateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Prenajíateľ sa zaväzuje doručiť faktúry za Nájomné Nájomcovi písomne poštovou službou, osobne alebo kuriérom minimálne 30 dní pred dátumom splatnosti. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, bude obsahovať vady v písaní alebo počítaní, alebo iné zjavné nesprávnosti, je Nájomca oprávnený vrátiť Prenajíateľovi faktúru v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie spolu s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. U novej / opravenej / doplnenej faktúry začne plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti dňom doručenia doplnenej, opravenej alebo novej faktúry Nájomcovi. Zmluvné strany sa v súlade s § 19 ods. 8 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dohodli na možnosti poskytnutia preddavkov na nájomné, a to najviac na obdobie troch mesiacov. Prenajíateľ môže vystaviť faktúru za preddavok na nájomné, a to po vzájomnej dohode s Nájomcom.

II.

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť po jeho zverejnení podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v súlade s ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Prenajíateľ berie na vedomie, že na účinnosť tohto Dodatku č. 3 sa vyžaduje jeho zverejnenie, s čím bez výhrad súhlasí.

2. Práva a záväzky Zmluvných strán sa riadia právom Slovenskej republiky, najmä zák. č. 116/1990Zb. o nájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.

3. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 3 stane neplatným, neúčinným, alebo nevykonateľným, táto skutočnosť nemá vplyv na ostatné ustanovenia tohto Dodatku č. 3. Ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán zistí, že ktorékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 3 je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, je povinná túto skutočnosť oznámiť bez odkladne druhej Zmluvnej strane a zároveň ju vyzvať na nahradenie pôvodného ustanovenia tohto Dodatku č. 3 novým ustanovením a to tak, aby bol zachovaný pôvodný cieľ, resp. zámer Zmluvných strán.

4. Tento Dodatok č. 3 bol vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, každá zo Zmluvných strán obdrží po troch vyhotoveniach.

5. Zmluvné strany po prečítaní tohto Dodatku č. 3 potvrdzujú, že obsah, vyhlásenia a záväzky v ňom uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli a že tento Dodatok č. 3 bol uzatvorený na základe vzájomnej dohody, nie pod nátlakom, ani v stave núdze ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Výrazy použité v tomto Dodatku č. 3 majú rovnaký význam ako je ich význam uvedený v Zmluve.

7. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti aj naďalej bez zmien.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Dunajská 7, družstvo

Úrad pre reguláciu hazardných hier

JUDr. Ivan Roháč, PhD., LL.M. MBA
Predseda družstva

JUDr. Dávid Lenčేశ, LL.M.
generálny riaditeľ