

Kúpna zmluva č. 15/2023

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Zastúpený: **Ing. Peter Dohun**, minister

IČO: 00 686 832

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Ružomberok

Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

Zastúpené: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta

IČO: 00315737

DIČ: 2021339265

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zapísaného na liste vlastníctva č. 17006 ako parcela reg. E KN:

E KN parcela	druh pozemku	výmera v m2	podiel
1-3216	Orná pôda	749	1/1-ina

2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva, nehnuteľnosť - pozemok reg. E KN:

E KN parcela	druh pozemku	výmera v m2	podiel
1-3216	Orná pôda	749	1/1-ina

v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 17006 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, v prospech predávajúceho (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

Článok 3 **Kúpna cena, platobné podmienky**

- 1) Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 254/2021 zo dňa 30.09. 2021, vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Mariánom Pilkom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 7 300 eur (slovom: sedemtisíc tristo eur).
- 2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20 €/m², celkom 14 980 € (slovom: štrnásťtisíc deväťstoosemdesiat eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške 14 980 € (slovom: štrnásťtisíc deväťstoosemdesiat eur) bude uhradená na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 852023, do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
- 4) Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 11/2023 zo dňa 08.02.2023.

Článok 4 **Stav nehnuteľnosti**

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom, resp. správcom nehnuteľnosti, oprávneným disponovať s nehnuteľnosťou podľa tejto kúpnej zmluvy a že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia akéhokoľvek druhu, vecné bremená, dlhy a predkupné práva, že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom nájomného práva alebo iného užívacieho práva, prípadne zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy a ani predmetom žiadneho súdneho, správneho, konkurzného, reštrukturalizačného, exekučného, rozhodcovského konania a ani nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k týmto konaniam. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že časť pozemku, ktorý je predmetom predaja touto zmluvou sa nachádza v ochrannom pásme železnice a vysokého tlaku plynu. Pozemkom vedú aj železničné koľaje. Kupujúci berie na vedomie uvedené vady predmetu predaja. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné právne a ani faktické vady.
- 3) V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia predávajúceho uvedeného v ods. 2. tohto článku kúpnej zmluvy, je kupujúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť, čím nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s týmto nepravdivým vyhlásením vznikla alebo vznikne. V prípade odstúpenia kupujúceho od kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu bezodkladne, najneskôr do siedmich dní od doručenia odstúpenia predávajúcemu.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Ružomberok.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení v katastri nehnuteľností.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) Ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok 6

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 1) Pri plnení tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
- 2) Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na adrese: <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevenicia-korupcie>, jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
- 3) Kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
 - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy,
 - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu kúpnej zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy, ktorú plánuje, alebo už uzavrela s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky,
 - e) bezodkladne oznámi Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia,
 - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu tejto kúpnej zmluvy a k Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky.
- 4) Kupujúci sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s plnením predmetu, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcim z tejto kúpnej zmluvy, a to

v zmysle Protikorupčnej doložky, ktorá je prílohou tejto kúpnej zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

5) Túto kúpnu zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Protikorupčnej doložke.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní kúpnej zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2) Táto kúpna zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Predávajúci je povinný bezodkladne po zverejnení kúpnej zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy kupujúcemu. Písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doručeného kupujúcim katastrálnemu odboru Okresného úradu Ružomberok. Predávajúci súhlasí so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovej stránke kupujúceho a v CRZ.

4) Kúpnu zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

5) Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto kúpnej zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.

6) Spracúvanie osobných údajov kupujúceho je nevyhnutné na plnenie tejto kúpnej zmluvy a je realizované v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“). Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s dokumentom označeným ako „Poskytnutie informácií dotknutej osobe“, ktorý mu bol zaslaný, čím sú mu poskytnuté informácie ako dotknutej osobe v zmysle GDPR a zákona o ochrane osobných údajov.

7) Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, tri (3) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto kúpnej zmluvy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Ružomberok, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8) Kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Ružomberku dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

Mesto Ružomberok

Ing. Denisa Saková, PhD.
ministerka

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

