

---

**Verejné prístavy, a. s.**

---

**DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-09-2019**

---

**CRH (Slovensko) a.s.**

V Bratislave dňa 14.11.2019

---

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **CRH (Slovensko) a.s.**, so sídlom Rohožník 906 38, Slovenská republika, IČO: 00 214 973, IČ DPH: SK7120000041, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 1265/B, konajúcou Klausom Födingerom, predsedom predstavenstva a Vierou Blazsekovou, členom predstavenstva, bankové spojenie: UNICREDIT BANK, IBAN: SK9711110000001145125271, SWIFT kód/BIC: UNCRSKB (ďalej len „**CRH (Slovensko) a.s.**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

## 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 882:
- 1.1.1. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 3867/51 o výmere 407 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.2. pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 3867/52 o výmere 9 060 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- 1.2 Obchodná spoločnosť CRH (Slovensko) a.s. na základe predbežných rokovaní o uzavretí nájomnej zmluvy užívala časť nehnuteľností uvedených v bode 1.1 tejto Dohody o celkovej výmere:

- a) z parcely registra „C“ KN č. 3867/51 – výmeru 407 m<sup>2</sup> a z parcely registra „C“ KN č. 3867/52 – výmeru 1233 m<sup>2</sup> + 130 m<sup>2</sup> t.j. spolu 1 770 m<sup>2</sup> („**Pozemky 1**“) od 01.11.2018 do 08.07.2019 („**Predmetné obdobie 1**“);
- b) z parcely registra „C“ KN č. 3867/52 – výmeru 300 m<sup>2</sup> („**Pozemky 2**“) od 09.07.2019 do 31.10.2019 („**Predmetné obdobie 2**“);

(Pozemky 1 a Pozemky 2 spolu aj ako „**Pozemky**“) a (Predmetné obdobie 1 a Predmetné obdobie 2 spolu aj ako „**Predmetné obdobie**“)

bez toho, aby bola medzi Účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.

- 1.3** Neoprávneným užívaním Pozemkov bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Pozemkov vzniká na strane spoločnosti CRH (Slovensko) a. s. bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako výlučného vlastníka Pozemkov.
- 1.4** Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia spoločnosti CRH (Slovensko) a. s. v Predmetnom období.

## **2. PREDMET DOHODY**

- 2.1** Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Pozemkov v Predmetnom období.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemkov v Predmetnom období.

## **3 UROVNANIE**

- 3.1** Spoločnosť CRH (Slovensko) a.s. sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s.:
  - a) sumu vo výške 1.952,84 Eur + DPH za obdobie od 01.11.2018 do 31.12.2018 (Pozemky 1) a
  - b) sumu vo výške 6.050,59 Eur + DPH za obdobie od 01.01.2019 do 08.07.2019 (Pozemky 1) a

c) sumu vo výške 624,00 Eur + DPH za obdobie od 09.07.2019 do 31.10.2019 (Pozemky 2)

t.j. **sumu spolu vo výške 8.627,43 Eur + DPH**, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) Pozemkov v Predmetnom období.

**3.2** Spoločnosť CRH (Slovensko) a.s. uhradí spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, ku ktorej bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej platnými právnymi predpismi, na základe faktúry vystavenej spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.

**3.3** Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

**3.3.1** Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;

**3.3.2** Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.

**3.4** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie Pozemkov spoločnosťou CRH (Slovensko) a.s. v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje spoločnosť CRH (Slovensko) a.s. Pozemky užívať. Neoprávnené užívanie Pozemkov počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

## **4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **4.1 Zmeny a dodatky**

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akéhokoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

## 4.2 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

Za Účastníka 2:

.....  
**Ing. Gabriel Szekeres**  
predseda predstavenstva  
Verejné prístavy, a. s.

.....  
**Klaus Födinger**  
predseda predstavenstva  
CRH (Slovensko) a.s.

.....  
**Ing. Emil Kosiba**  
člen predstavenstva  
Verejné prístavy, a. s.

.....  
**Viera Blazsek**  
člen predstavenstva  
CRH (Slovensko) a.s.