

## Zmluva o dielo č. Spr 436/23

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

### Objednávateľ:

Názov: Okresný súd Zvolen  
Právna forma:  
Adresa/Sídlo: J. Kozáčka 19, 960 68 Zvolen  
IČO: 00165832  
DIČ: 2021328056  
Telefón/fax: 045/8867190  
Štatutárny zástupca:  
Bankové spojenie: SK08 8180 0000 0070 0016 2271  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ELENIT s.r.o.  
Sídlo: Sokolská 718/30, 960 01 Zvolen  
Zastúpený: Ján Horný-konateľ  
IČO: 44 559 372  
DIČ: 2022743954  
IČ DPH: SK2022743954  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK25 0900 0000 0004 0274 9567  
zapísaný v registri: OR OS B.Bystrica, Oddiel: Sro, VI.číslo:18000/S  
Kontaktná osoba: Ján Horný  
Telefón: 0903 555 052  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu objednávateľ a zhotoviteľ len „zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Preambula

- 1.1** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) ako výsledok použitia postupu zadávania zákazky podľa § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Zb.“) s názvom „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení na Okresnom súde Zvolen**“

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo – rekonštrukčné práce v administratívnej budove, ktorá sa nachádza na ul. J. Kozáčka 19 a na ul. Trhová 5, 960 68 Zvolen. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške a spôsobom uvedenými v článku II zmluvy.

### Čl. III. Rozsah a kvalita diela

- 3.1 Dielo bude realizované v súlade s technickou správou podľa prílohy č. 1 zmluvy a oceneným výkazom výmer prílohy č. 2 zmluvy (prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami), európskymi normami (EN) a slovenskými technickými normami (STN), všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi platnými v čase realizácie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, stavebnými priestormi, v ktorých má byť dielo vykonané, jeho príjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela a že disponuje a počas trvania tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať takými technickými, kvalifikačnými, personálnymi a organizačnými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela pri dodržaní vysokej úrovne kvality prác súvisiacich s vykonaním diela.
- 3.3 Objednávateľ je oprávnený jednostranne na základe vlastného rozhodnutia rozhodnúť o nerealizovaní niektorých prác a dodávok, ktoré sú súčasťou rozsahu diela podľa tejto zmluvy. V takom prípade sa zníži zmluvná cena diela o cenu týchto prác a dodávok uvedenú v prílohe č. 2. V zmysle dohody zmluvných strán nevzniká zhotoviteľovi v dôsledku využitia práva objednávateľa uvedeného v predchádzajúcej vete žiadny peňažný nárok a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania či zmluvných pokút.
- 3.4 Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením doručeným zhotoviteľovi z vážnych dôvodov zastaviť realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Doručením oznámenia o zastavení realizácie je zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na realizácii diela s výnimkou prác, bez vykonania ktorých hrozí vznik bezprostrednej škody na diele a s výnimkou prác, ktoré objednávateľ uvedie v oznámení o zastavení realizácie diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu skutočne vykonaných prác v zmysle tejto zmluvy. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté zhotoviteľovi v dôsledku zastavenia realizácie diela. Objednávateľ je povinný vznik dôvodu na zastavenie realizácie diela zhotoviteľovi preukázať.
- 3.5 Práce, ktoré navrhuje objednávateľ, resp. zhotoviteľ, ktoré neboli zachytené v technickej špecifikácii a ocenenom výkaze výmer, ktorých uskutočnenie je nevyhnutné z dôvodov súvisiacich s realizáciou diela, a ktoré zhotoviteľ pri ocenení predmetu ponuky podľa podkladov objednávateľa nemohol zistiť, ale vyskytli sa až pri samotnej realizácii, a bez akceptácie uvedeného kroku nie je možné plynule pokračovať v realizácii diela, a ktoré predstavujú zmenu rozsahu diela s dopadom na cenu diela (ďalej len „naviac práce“), je možné vykonať iba po predchádzajúcom súhlase objednávateľa vo forme písomného dodatku k zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie objednávateľa preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavebné práce pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávateľom použiť i ekvivalent druhov materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela oproti materiálom a výrobkom uvedeným vo výkaze výmer a/alebo v technickej špecifikácii, ktoré musia mať minimálne kvalitatívne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom) materiálov,

ktoré sú uvedené vo výkaze výmer a/alebo v projektovej dokumentácii. V prípade pochybností o ekvivalencii výrobkov a materiálov je túto skutočnosť zhotoviteľ povinný objednávateľovi preukázať. V prípade, ak nepôjde o ekvivalentné materiály a výrobky, objednávateľ nie je povinný ani oprávnený ich použitie odsúhlasiť.

#### Čl. IV.

##### Čas a miesto plnenia zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať nasledovné lehoty plnenia zmluvy:
- 4.1.1 začatie realizácia diela: najneskôr **do 10 dní** od dátumu odovzdania staveniska podľa bodu 7.1.1; staveniskom sa na účely tejto zmluvy rozumie priestor, v ktorom zhotoviteľ uskutočňuje stavebné práce podľa tejto zmluvy,
  - 4.1.2 ukončenie realizácie diela: najneskôr **do 30 dní** od dátumu odovzdania staveniska,
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 4.3 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so zhotovením diela v lehote podľa bodu 4.1.2 tohto článku zmluvy, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 4.4 Miestom plnenia je administratívna budova Okresného súdu Zvolen, ul. J. Kozáčka 19 a ul. Trhová 5, 960 68 Zvolen.

#### Čl. V.

##### Cena za dielo

- 5.1 Cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. vo výške :

cena diela bez DPH **7 623,87 EUR / 9 148,64 EUR s DPH**

slovom: sedemtisícšesťdvašesť EUR a osemdesiatšesť centov /  
deväťtisícstoštyridsaťosem EUR a šesťdesiatštyri centov

v členení podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve - „Ocenený výkaz výmer“.

- 5.2 Cena za vykonanie diela uvedená v predchádzajúcom bode zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu diela, najmä kompletnú dodávku stavebných prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, likvidáciu stavebného odpadu, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 V prípade, že v prílohe č. 2 zmluvy („Ocenený výkaz výmer“) nie je vyplnená niektorá položka, má sa za to, že takéto práce, montáže, dodávky materiálov atď., budú vykonané a ich cena je už zahrnutá v niektorých iných položkách.

- 5.4 Pri prípadnej úprave ceny resp. úprave položiek výkazu výmer, podľa čl. III, bod 3.5. sa bude postupovať nasledovne: všetky navyše práce je zhotoviteľ povinný obojstranne odsúhlasiť s objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím ich realizácie. K začatiu ich realizácie pristúpi až po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve uzatvorenému v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z.
- 5.5 V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa určí cena navyše prác odsúhlasených objednávateľom na účely uzatvorenia dodatku k tejto zmluve podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy:
- 5.5.1 Zhotoviteľ navyše práce a dodávky ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 2 tejto zmluvy;
- 5.5.2 Práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou v režime ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona č. 18/1996 Z. z.
- 5.6 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

#### **Čl. VI.**

##### **Platobné podmienky**

- 6.1 Platby za vykonanie diela budú uskutočnené objednávateľom na základe jednej faktúry vystavenej zhotoviteľom na podklade odsúhlaseného súpisu.
- 6.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi riadne doručení faktúru do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi, a to prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Čl. VII.**

##### **Podmienky zhotovenia diela**

##### **7.1 Odobzdenie staveniska**

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko diela najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom dátum a čas odovzdania staveniska oznámi objednávateľ zhotoviteľovi najmenej dva pracovné dni vopred.
- 7.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.3 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska a zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

##### **7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

- 7.2.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho vykonával riadne.

### 7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ musí po celú dobu vykonávania diela spĺňať podmienky podľa osobitných predpisov pre vykonávanie príslušných stavebných prác.
- 7.3.2 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce a iné práce súvisiace s dielom v odbornej kvalite podľa príslušných platných STN, odvetvových noriem, technických predpisov a všeobecne záväzných platných a účinných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 7.3.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, vykoná ich objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
- 7.3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť vzniknutý odpad podľa druhu a kategórií na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.3.7 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 zákona č. 513/1991 Zb.
- 7.3.8 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.3.9 Zhotoviteľ zabezpečí dostupnosť/ riadny výkon činnosti stavbyvedúceho po celú dobu realizácie diela, pričom zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť poverenie alebo výmenu stavbyvedúceho objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do ôsmich (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.

### 7.4 Poverené osoby

- 7.4.1 Zastupovaním zmluvných strán počas zhotovovania diela sú v rozsahu uvedenom v tejto zmluve poverení títo zástupcovia zmluvných strán:  
Ján Horný, ako osoba oprávnená vo veciach technických (za objednávateľa)  
Ján Horný, ako stavbyvedúci ako zodpovedný pracovník a zástupca zhotoviteľa.
- 7.4.2 Osoba oprávnená vo veciach technických ako zástupca objednávateľa môže poveriť svojim zastupovaním ďalších úsekových osôb oprávnených vo veciach technických za objednávateľa, ktorí pôsobia na stavbe.

### 7.5 Osobitné požiadavky

- 7.5.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri získaní tejto zákazky sa nedopustil konania, ktoré je označené ako kolúzne správanie, ani iným nedovoleným spôsobom neovplyvnil výber zhotoviteľa.

## Čl. VIII. Subdodávateľa

- 8.1 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Pre zamedzenie pochybností, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, v prípade využitia Subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho Subdodávateľa s postavením subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“), ktorým v súvislosti s touto zmluvou vznikla povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora, boli riadne, včas a po celú dobu poskytovania služieb/plnení v zmysle tejto zmluvy zapísaní do tohto registra.
- 8.3 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu 100,- EUR (sto eur), a to za každý aj začatý deň omeškania.

## Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Dielo bude odovzdané po jeho vykonaní/ ukončení na základe preberacieho protokolu v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých po 1 (jednom) obdrží každá zmluvná strana.
- 9.2 Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 10 (desať) dní pred ich ukončením.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať.
- 9.4 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
- 9.4.1 nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
  - 9.4.2 vykazujú vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - 9.4.3 má právne vady v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.
- 9.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených v technickej špecifikácii a výkazom a výmerom, oznámením stavebnému úradu, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickej špecifikácii, výkazu a výmeru a oznámeniu stavebnému úradu. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
- 9.6 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť protokolárne odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela v prípade nedodržania termínu ukončenia diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.

- 9.7 Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

## Čl. X. Sankcie

- 10.1 Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
- 10.1.1 0,05 % z ceny diela podľa bodu 5.1 za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo v lehote stanovenej v bode 4.1.2. tejto zmluvy alebo omeškania zhotoviteľa prevziať stavenisko v súlade s bodom 7.1. tejto zmluvy,
  - 10.1.2 1,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nesplní povinnosť odstrániť vady diela v lehote podľa čl. XI bod 11.5. tejto zmluvy,
  - 10.1.3 10,- EUR (tisíc eur) za každý aj začatý deň existencie dôvodu vzniku práva na odstúpenie od Zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z., pričom toto právo na zmluvnú pokutu zaniká, ak objednávateľ odstúpi od Zmluvy v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z.; pre zamedzenie pochybností rovnako zaniká aj právo na odstúpenie od Zmluvy, ak si objednávateľ uplatní nárok na zmluvnú pokutu,
  - 10.1.4 330,- EUR ak objednávateľ zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, a to za každé preukázateľné zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa,
- 10.2 Zhotoviteľ má nárok uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti za každý, aj začatý deň omeškania.
- 10.3 Zmluvná pokuta a úrok z omeškania sú splatné do 30 (tridsať) dní od ich vyčíslenia a doručenia faktúry na ich úhradu druhej zmluvnej strane.

## Čl. XI. Zodpovednosť za vady, záruka

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené podkladmi objednávateľa a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských a európskych technických normách. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatelovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 11.2 Záručná lehota je stanovená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na **60 (šesťdesiat) mesiacov**.
- 11.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná emailom a zároveň listovou zásielkou.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávatelom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo

vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody najneskôr do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak.

- 11.6 Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa. Ak objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak.
- 11.7 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

## **Čl. XII.**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 12.1 Ak nevyplýva z príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky inak, ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane vo vzťahu k tejto zmluve, zodpovednosť za škody vrátane škôd spôsobených tretím stranám sa bude spravovať podľa všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti v minimálnej výške zmluvnej ceny podľa čl. V., bod 5.1 zmluvy.
- 12.3 Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že objednávateľ má popri zmluvnej pokute v zmysle tejto zmluvy i právo na náhradu škody, a to vo výške presahujúcej príslušnú zmluvnú pokutu.
- 12.4 Objednávateľ má právo na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená tým, že zhotoviteľ poskytol nepravdivé vyhlásenie podľa čl. VII., bod 7.5.1 zmluvy alebo porušil povinnosť podľa čl. VII., bod 7.5.2 zmluvy.

## **Čl. XIII.**

### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 13.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 13.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, na ktorej sa dielo realizuje.
- 13.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času odovzdania diela objednávateľovi.



#### Čl. XIV. Ukončenie zmluvy

- 14.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 (tridsať) kalendárnych dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.3 Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:
- 14.3.1 ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
  - 14.3.2 ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy,
  - 14.3.3 ak zhotoviteľ včas neodstráni objednávateľom oznámenú vadu,
  - 14.3.4 ak objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná.
- 14.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a ustanovení, pri ktorých z povahy veci vyplýva, že majú trvať i po ukončení zmluvy. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza.
- 14.5 Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme.
- 14.6 O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- 14.6.1 zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
  - 14.6.2 súpis odovzdávaných dokladov,
  - 14.6.3 súpis častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
  - 14.6.4 dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
  - 14.6.5 ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 14.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- 14.7.1 časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,

#### Čl. XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb., zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 15.2 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol

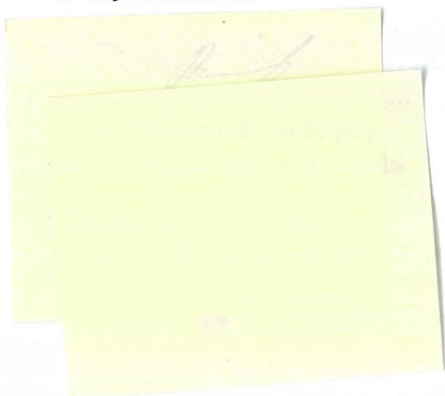
zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.

- 15.3 Ak táto zmluva neustanovuje inak, zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve.
- 15.4 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno predčasne ukončiť kedykoľvek vzájomnou písomnou dohodou.
- 15.5 Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, 1 (jedna) pre objednávateľa a 1 (jedna) pre zhotoviteľa.
- 15.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.7 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene, 06.12.2023

06. 12. 2023  
Vo Zvolene, .....

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

