

CEZ 20230693

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06, IČO: 36 672 271, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v oddiele: Sa, vložka 10545/L, v zastúpení Ing. Róbert Kuzma - podpredseda predstavenstva, Ing. Miroslav Zuberec - člen predstavenstva,

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci:

Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265

/ďalej len „kupujúci“/

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením Mestského zastupiteľstva Ružomberok č. 176/2023 zo dňa 08.11.2023 dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy v nasledovnom znení:

I.

Úvodné ustanovenia

- Podľa výpisu z listu vlastníctva č. **2050** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci vlastníkom nehnuteľnosti:
- pozemku CKN parc. č. 7673/18 o výmere 541 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti podielu 1/1-ina.
- Pozemok sa nachádza v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneec (pod Gejdákom) a majetkovo - právne vysporiadanie predmetného pozemku slúži k realizácii stavby „Inžinierske siete IBV Gejdák“.

6.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je **pozemok CKN parc. č. 7673/18 o výmere 541 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2050, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, a to vo veľkosti podielu v 1/1-ine (ďalej len „**predmet kúpy**“).
2. **Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok uvedený v ods. 1. tohto článku v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v ods. 1. tohto článku v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva.**

III.
Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami pozostáva z kúpnej ceny pozemku **11,89 eur/m² (slovom: jedenásť eur a osemdesiatdeväť eurocentov)**, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2023 zo dňa 25.08. 2023, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, čo pri:

predávanej výmere (541 m²) predávajúceho za predmet kúpy celkom **predstavuje kúpnu cenu vo výške 6 400 eur** (slovom: šesťtisícštyristo eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v **Prima banke**, IBAN:
VS:....., a to do 5 dní od podpisu tejto zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho.

Ak suma 6 400 eur nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Správny poplatok sa návrh vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- eur zaplatí kupujúci.

IV.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku a je oprávnený s pozemkom nakladať bez akýchkoľvek obmedzení, najmä ho predať na základe tejto zmluvy kupujúcemu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že údaje zapísané v katastri nehnuteľností a uvedené v čl. I. a čl. II. tejto zmluvy, týkajúce sa pozemku sú aktuálne, pravdivé a úplné.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok ani žiadna jeho časť nebola prevezená na tretie osoby, nie je prenajatý tretej osobe alebo dotknutý nevyriešeným právnym vzťahom a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby, ako napr. zákonným alebo zmluvným právom ani vecným bremenom, záložným, predkupným či iným vecným právom, nárokmi alebo právami tretích osôb, alebo inými obmedzeniami zriadenými v prospech tretích osôb (či už zapísanými v katastri nehnuteľností alebo nie).
Predávajúci ani jeho právni predchodcovia neuzavreli zmluvu, ktorá ho, resp. ich alebo budúceho vlastníka pozemku zaväzuje alebo by mohla zaviazvať k vyššie uvedenej dispozícii (t.j. prevodu alebo zaťaženiu) pozemku v budúcnosti.
5. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok je vhodný, a to právne, ako aj fakticky, pre účely realizácie stavby „Inžinierske siete IBV Gejdák“ na tomto pozemku.

m2,
dom
:osti

do
to

9
1

6. Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomia nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne alebo iné konanie v súvislosti s pozemkom, ktoré by akokoľvek obmedzovalo alebo znemožňovalo prevod pozemku alebo akejkolvek jeho časti z predávajúceho na kupujúceho podľa tejto zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.
8. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že bude zistená nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo zavádzajúca povaha vyhlásení alebo záväzkov predávajúceho, ktoré sú uvedené v ods. 1. až 6. tohto článku zmluvy a predávajúci neodstráni následky takéhoto porušenia zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote určenej kupujúcim alebo ak bude súdom právoplatne určené, že predávajúci nie je (resp. nebol) vlastníkom pozemku/pozemkov v príslušnom spoluvlastníckom podiele, ktorý/ktoré sú predmetom prevodu touto zmluvou. Kupujúci má nárok na náhradu škody, ak mu v tejto súvislosti vznikla.
9. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v súlade a z dôvodov uvedených v čl. III. ods. 1. a čl. IV. ods. 1. až 6. a ods. 8., sú zmluvné strany povinné vydať si všetko, čo si na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou plnili, t.z. že kupujúci vráti predávajúcemu predmet kúpy a predávajúci vráti kupujúcemu kúpnu cenu v plnej výške, a to najneskôr do 10 dní od odstúpenia od zmluvy.
10. Odstúpenie od zmluvy bude účinné doručením písomného oznámenia, vyjadrujúceho úmysel odstupujúcej strany odstúpiť od tejto zmluvy, druhej strane.

V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podáva kupujúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor najneskôr do 10 dní po zverejnení kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto predávajúci splnomocňuje.
2. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod. tejto kúpnej zmluvy, formou opravnej doložky alebo dodatkom k tejto kúpnej zmluve. V prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje predávajúci kupujúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len kupujúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v **šiestich (6) rovnopisoch**, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby predávajúceho a tri (3) rovnopisy sú určené pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.

4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle Mesta Ružomberok a CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Ružomberok. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tejto doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 5.12.2023

V Ružomberku dňa 15.11.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Zast. Ing. Róbert Kuzma -
podpredseda predstavenstva

Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Zast. Ing. Mgr. Miroslav Zuberec -
člen predstavenstva

1 zákona
edpisov.
k a CRZ.
ním ich
chrane

innost
erok.
astra
uvou

uvy,
adu

ito
ch

Podľa osvedčovacej knihy č. 6859/2023 podpísal

(uznal za svoj podpis) túto listinu

Róbert Kuzma

rod. č.

bytom

preukaz totožnosti: druh a číslo

OP

V Ružomberku dňa 05.12.2023

podpis:

Podľa osvedčovacej knihy č. 6854/2023 podpísal

(uznal za svoj podpis) túto listinu

Ing. Mgr. Miroslav Zuberec

rod. č.

bytom

preukaz totožnosti: druh a číslo

OP

V Ružomberku dňa 05.12.2023

podpis: