

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

č. 813664004-2-2020-DUNZ

uzatvorená v súlade s § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Čl. I

ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Radoslav Štefánek, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená
na podpis Dohody : Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Obchodné meno : **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo : Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3497/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Zastúpený : Ing. Roman Koreň, predseda predstavenstva
Ing. Ján Lukáč, podpredseda predstavenstva
Oprávnený na podpisovanie
- vo veciach zmluvných : JUDr. Michal Adamík, riaditeľ úseku služieb
Ing. Norbert Jurčišin, riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
IČO : 35 914 939
DIČ : 2021920076
IČ DPH : SK2021920076
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu vo formáte IBAN : SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT/BIC : SUBASKBX
Adresa
pre doručovanie písomností : Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Sekcia manažmentu
nehnuteľností, Oddelenie hospodárenia s majetkom, Rožňavská 1, 832
72 Bratislava

(ďalej len „**Nájomca**“)
(ďalej spolu aj ako „**Účastníci Dohody**“)

Čl. II **PREDMET DOHODY**

2.1 Účastníci Dohody uzatvorili dňa 09.12.2020 Nájomnú zmluvu č. 813664004-2-2020-NZNP v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.06.2021 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží stavby so súpisným číslom 5228, postavenej na pozemku reg. C KN parc. č. 1945/96, zapísanej na liste vlastníctva č. 3111, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom a to:

- miestnosť č. 125 – izba o výmere 13,00 m²,
- miestnosť č. 126 – chodba o výmere 4,85 m²,
- miestnosť č. 127 – kuchyňa o výmere 13,96 m²,
- miestnosť č. 128 – WC o výmere 1,39 m²,
- miestnosť č. 128a – komora o výmere 3,03 m²,
- miestnosť č. 129 – kúpeľňa o výmere 5,16 m²,
- miestnosť č. 130 – izba o výmere 17,88 m².

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2.2 Účastníci Dohody sa v súlade s Čl. V ods. 5.1 písm. a) Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to dňom **15.12.2023** za podmienky, že pred týmto dňom bude Dohoda zverejnená v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). V prípade, ak k tomuto dňu Dohoda nebude zverejnená, tak sa Účastníci Dohody dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dohody.

2.3 Ostatné práva a povinnosti Účastníkov Dohody, ktoré vznikli za trvania zmluvného vzťahu zostávajú nedotknuté.

2.4 Nájomca je povinný do troch dní po skončení trvania nájomného vzťahu predmet nájmu vypratať, uvoľniť a protokolárne ho odovzdať poverenému zamestnancovi Prenajímateľa, tak ako je ustanovené v Nájomnej zmluve.

Čl. III **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

3.1 Účastníci Dohody vyhlasujú, že Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sa oboznámili s obsahom Dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3.2 Účastníci Dohody berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Dohodu po podpise obaja Účastníci Dohody zverejnia.

3.3 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Účastníci Dohody sú povinní bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Dohody.

3.4 Účastníci Dohody vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.

3.5 Informácia o ochrane osobných údajov u Nájomcu určená zmluvným partnerom Nájomcu, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <https://www.zssk.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, o čom je Prenajímateľ povinný informovať dotknuté osoby.

3.6 Nájomca netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom: <https://www.zssk.sk/protikorupcny-program/>. Prenajímateľ sa zaväzuje s Protikorupčným programom oboznámiť a postupovať v súlade s ním.

3.7 Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

V, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
JUDr. Michal Adamík
riaditeľ úseku služieb

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Ing. Norbert Jurčišin
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností