

Dodatok č. 1
k Zmluve č. ZSSK 804 380-01-2022/NP
o nájme a podnájme nebytových priestorov,
uzavretej podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorsích predpisov a § 663 zákona č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo: Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaná: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd. Sa, vložka
č. 3497/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
V zastúpení: **Ing. Roman Koreň**, predseda predstavenstva
Ing. Ján Lukáč, podpredseda predstavenstva
Oprávnení na podpisovanie
- vo veciach zmluvných: **JUDr. Michal Adamík**, riaditeľ úseku služieb
Ing. Norbert Jurčišin, riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
IČO: 35 914 939
DIČ: 2021920076
IČ DPH: SK 2021920076
Doplňujúce údaje k DPH: prenájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „**prenájomca**“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **O.K. 8, s.r.o.**
Sídlo: Vajnorská 1318/51, 831 03 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
odd. Sro, vložka č. 65968/B
V zastúpení: Dušan Mikeš, konateľ
Osoba oprávnená na podpis: Dušan Mikeš, konateľ spoločnosti
IČO: 45 621 381
DIČ: 2023061546
Doplňujúce údaje k DPH: nájomca je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK 15 1100 0000 0029 2984 0905
SWIFT/BIC: TATRSKBX

(ďalej len „**nájomca**“)
(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

**Článok II.
Predmet Dodatku č. 1**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 09.12.2022 Zmluvu č. ZSSK/804 380-01-2022/NP o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“).
2. V zmysle Článku III., ods. 3.1 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto znení Dodatku č. 1, ktorým sa Zmluva mení a dopĺňa nasledujúcim spôsobom:
3. V **Čl. III. Zmluvy „DOBA NÁJMU“** sa doterajšie znenie ods. 3.1 v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:
„3.1. Nájomný vzťah sa touto zmluvou uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2024.**“

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 1 nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 1, zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v **troch (3) vyhotoveniach**, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany prostredníctvom oprávnených osôb potvrdzujú, že tento Dodatok č. 1 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jeho obsah im je jasný a zrozumiteľný a Dodatok č. 1 nepodpisujú pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Spracovateľ: Bc. Martin Kokoš, manažér pre hospodárenie s nehnuteľným majetkom, SeMN

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
JUDr. Michal Adamík
riaditeľ úseku služieb

.....
O.K. 8, s.r.o.
Dušan Mikeš
konateľ

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
Ing. Norbert Jurčíšin
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností