

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 839/2023/STEFE THS/VK

uzatvorená podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)

medzi:

ZMLUVNÉ STRANY**Dodávateľ**

Obchodné meno: **STEFE THS, s.r.o.**
Sídlo: Okružná 42/9, 050 01 Revúca
IČO: 36 045 403
DIČ: 2020069436
IČ DPH: SK 2020069436
Registrácia/zriaďovateľ: OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 6810/S
Bankové spojenie:
IBAN:
Konajúci: Ing. Ľudovít Grendel – konateľ spoločnosti
Ing. Ján Brunner – konateľ spoločnosti
Kontakt na dispečing: 0800 700 808
Kontaktná e-mailová adresa: ths@stefe.sk
Webové sídlo, na ktorom je zverejnená cena tepla a informácie o právach a povinnostiach odberateľov, údaje v zmysle § 6 zákona č. 136/2010 Z.z. a iné: www.stefe.sk

(ďalej len „dodávateľ“) na jednej strane

a

Odberateľ

Obchodné meno: **Okresný súd Lučenec**
Sídlo: Dr. Herza 14, 984 37 Lučenec
Konajúci: JUDr. Miroslav Račko, predseda okresného súdu
IČO: 00165778
DIČ: 2021228363
IČ DPH: SK2021228363
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba: Mgr. Vlasta Prokešová - riaditeľka správy súdu,

(ďalej len „odberateľ“) na druhej strane

(ďalej dodávateľ a odberateľ jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

- (A) Dodávateľ je právnickou osobou, ktorá je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla číslo 2008T 0412 v znení neskorších zmien, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „ÚRSO“). Odberateľ má záujem na dlhodobej dodávke tepla od dodávateľa.
- (B) Súčasťou tejto zmluvy sú *všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla* (Príloha č. 3). Akákoľvek povinnosť vyplývajúca pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu zo *všeobecných zmluvných podmienok dodávky tepla* je rovnako záväzná, ako keby bola obsiahnutá priamo v tejto Zmluve. **V prípade rozdielnej úpravy v tejto zmluve a vo všeobecných zmluvných podmienkach dodávky tepla (ďalej aj ako „VZP“) má prednosť zmluva.**

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať množstvo objednaného tepla do objektu spotreby tepla: **pracovisko Okresného súdu Lučenec na adrese: SNP 2/714, 990 01 Veľký Krtíš**, v ktorom je umiestnené odberné miesto ako aj dopĺňanie teplonosnej látky do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ďalej v jej prílohách. Odberateľ je vlastníkom objektu spotreby tepla, v ktorom sa nachádza dohodnuté odberné miesto, alebo je osoba oprávnená konať pri uzatváraní tejto zmluvy namiesto vlastníka objektu spotreby tepla pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 1.3. Dodávkou tepla sa na účely tejto zmluvy rozumie:
- 1.3.1. predaj tepla na vykurovanie (ďalej len „**teplo na ÚK**“)
 - 1.3.2. predaj tepla na prípravu teplej vody (ďalej len „**teplo na TV**“)
 - 1.3.3. predaj tepla v teplej vode (ďalej len „**teplo v TV**“)
 - 1.3.4. predaj tepla na výrobu chladu
 - 1.3.5. predaj tepla na iné využitie (napr. na vykurovanie vzduchotechnikou a iné)
- Dodávka tepla sa uskutočňuje za účelom vykurovania priestorov objektu spotreby tepla a ohrevu/prípravy TV pre potreby Odberateľa. Pokiaľ sa v tejto zmluve použije skratka „**TV**“ myslí sa tým teplá voda a pokiaľ sa použije skratka „**ÚK**“, myslí sa tým ústredné kúrenie.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom je:
- uzatváracia armatúra na päte objektu na adrese **SNP 2/714, 990 01 Veľký Krtíš**
- 1.5. Odberné miesto je vo vlastníctve dodávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pre vylúčenie pochybností platí, že technologická a strojová časť zariadenia na výrobu a dodávku tepla je vo vlastníctve dodávateľa.
- 1.6. Dodávka tepla podľa tejto zmluvy začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 1.7. Objednávka množstva tepla v kWh osobitne pre ÚK a TV na kalendárny rok, v ktorom došlo k uzavretiu tejto zmluvy, tvorí Prílohu č. 1 zmluvy. Odberateľ je povinný doručiť dodávateľovi najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka novú objednávku tepla na každý nasledujúci kalendárny rok. Momentom doručenia objednávky tepla na nasledujúci kalendárny rok v zmysle druhej vety tohto odseku dodávateľovi dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy.
- 1.8. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednávku v prípade
 - 1.8.1. prekročenia požadovaného maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste.
 - 1.8.2. prekročenia objednaného množstva tepla oproti poslednej doručenej objednávke o viac ako 30%.
 - 1.8.3. zníženia objednaného množstva tepla oproti poslednej doručenej objednávke o viac ako 30%.
- 1.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak odberateľ nedoručí dodávateľovi objednávku tepla riadne a včas (t.j. do 31.08. príslušného kalendárneho roka) v zmysle ustanovenia 1.7. tejto zmluvy a Dodávateľ nevyužije svoje oprávnenie vypovedať túto zmluvu v zmysle VZP, bude sa za objednané množstvo tepla považovať množstvo tepla v kWh vypočítané Dodávateľom v zmysle príslušných právnych predpisov (podľa skutočnej spotreby tepla roku t-2) a dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy. Ak takýto rok t-2 nie je, bude sa za objednané množstvo považovať technický prepočet stanovený jednostranne Dodávateľom.

2. SCHVÁLENÁ ALEBO URČENÁ CENA TEPLA, SPÔSOB PLATBY ZA DODANÉ TEPLA VRÁTANE VÝŠKY A TERMÍNU PLATIEB

- 2.1. Dodávateľ podlieha cenovej regulácii, ktorú vykonáva ÚRSO vydaním cenového rozhodnutia o schválení variabilnej a fixnej zložky maximálnej ceny tepla (ďalej len „rozhodnutie“). Rozhodnutie platné v čase uzatvárania tejto zmluvy je zverejnené na webovom sídle dodávateľa.
- 2.2. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu vychádzajúcu z maximálnej ceny tepla, ktorú pre Dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Dodávateľ je oprávnený fakturovať odberateľovi aj inú (dodávateľom prepočítanú) cenu tepla (variabilnú a fixnú zložku), ktorá však nemôže byť vyššia ako maximálna cena tepla, ktorú pre dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Fakturovanú cenu tepla je dodávateľ oprávnený jednostranne upravovať a meniť bez potreby prijímania dodatkov k tejto zmluve. Fakturovanú cenu tepla dodávateľ vždy uvedie na faktúre.
- 2.3. Spôsob platby za dodané teplo vrátane výpočtu výšky a termínu platieb ako aj fakturácie za dodané teplo sú upravené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
- 2.4. V prípade úniku vody v rozvodoch ÚK na strane odberateľa určí cenu teplonosnej látky na doplnenie sústavy tepelných zariadení a zabezpečenie jej technických parametrov kalkuláciou dodávateľ.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak na základe požiadavky odberateľa bude dodávateľ dodávať teplo mimo určeného času a určenej kvality stanovených vyhláškou č. 152/2005 Z. z., môžu sa dohodnúť aj na ÚRSO neregulovanej cene za dodávku tepla osobitnou písomnou dohodou.

3. OSOBITNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 3.1. Exkluzivita: Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ je povinný zdržať sa počas doby trvania tejto zmluvy úkonov, ktorých cieľom by mala byť faktická nemožnosť plnenia dodávky tepla zo strany dodávateľa, ako napríklad zdržať sa odberu tepla od inej osoby než od dodávateľa, alebo zdržať sa úkonov smerujúcich k pokrývaní tepelných potrieb z vlastných zariadení na výrobu tepla, a to vrátane zariadení na výrobu tepla inštalovaných v bytoch a nebytových priestoroch. Zmluvné strany sa dohodli na tejto forme exkluzivity najmä z dôvodu ochrany vložených investícií zo strany dodávateľa do technológie slúžiacej na dodávku tepla, z dôvodu stability ceny tepla v meste, zamedzenia negatívneho vplyvu odpojenia sa odberateľa na ostatných odberateľov tepla a dodržania ekologických predpisov (zníženie emisií). Za úkon, ktorého cieľom alebo dôsledkom bude faktická nemožnosť plnenia dodávky tepla z tepelného zariadenia dodávateľa sa pre účely tejto zmluvy považuje aj situácia, ak klesne zo strany odberateľa odber skutočne odobratého tepla pod minimálny odber (uvedený v ods. 1.8.3. tejto zmluvy) a toto zníženie odberu nie je z dôvodu vykonaných energetických úsporných opatrení v objekte spotreby tepla s cieľom zníženia energetickej náročnosti alebo zlepšenia hospodárnosti pri prevádzkovaní odberného miesta alebo objektu spotreby tepla (ako napr. zateplenie budovy, výmena okien, výmena vnútorných rozvodov).
- 3.2. Ochrana investícií: Odberateľ vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že ak poruší exkluzivitu slúžiacu na ochranu investícií dodávateľa do technologického zariadenia, zmluvne garantuje kompenzáciu týchto nákladov a to tak, že je povinný uhradiť dodávateľovi:
- 3.2.1. preukázané ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa vypočítané v zmysle príslušných predpisov a
- 3.2.2. zostatkovú (úctovnú) hodnotu investičného majetku, ktorým sa zabezpečovala dodávka tepla výlučne pre tohto odberateľa, a to zostatkovú hodnotu technologického zariadenia a rozvodov tepla (alebo prípojky) vybudovaných len pre tohto odberateľa vypočítanú ku dňu ukončenia tejto zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení platnosti tejto zmluvy prechádza vlastníctvo k technologickému zariadeniu (na odbernom mieste), prostredníctvom ktorého sa zabezpečovala dodávka tepla výlučne pre odberateľa po úhrade nákladov v zmysle 3.2. na odberateľa a to dňom úhrady týchto nákladov, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 3.4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú alebo zmluvné strany sú povinné zmluvne previesť aj na svojich právnych nástupcov, pričom za právneho nástupcu sa na účely tejto zmluvy považuje okrem iného aj
- 3.4.1. nový správca bytového domu, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov vzniknuté v bytovom dome v súlade s právnymi predpismi.
- 3.4.2. nový vlastník objektu spotreby tepla.
- 3.4.3. nový vlastník odberného miesta.

- 3.5. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, a to napr. zmenu názvu/obchodného mena, zmenu kontaktných osôb, zmenu bankového spojenia a IBAN, zmenu mandátára/príkazníka, zmenu konajúcich osôb zmluvných strán, likvidáciu firmy zmenu podielu tepla pre byty a nebytové priestory a pod.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Túto zmluvu vypracoval dodávateľ a poskytol odberateľovi dostatočný čas na jej preštudovanie, na vyjadrenie sa k obsahu a vyslovenie pripomienok. Odberateľ teda mal možnosť ovplyvniť obsah, čo odberateľ potvrdzuje svojím podpisom.
- 4.2. Táto zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa **01.01.2024**. V prípade, že sa táto zmluva povinne zverejňuje v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „INFOZÁKON“), nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Odberateľ, ktorý je povinnou osobou podľa INFOZÁKONA je povinný najneskôr do 3 dní oznámiť dodávateľovi deň jej zverejnenia.
- 4.3. **Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.**
- 4.4. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že zmenu a doplnenie prílohy č. 3 VZP je možné vykonať z dôvodu zmeny príslušných právnych predpisov, na ktoré VZP odkazujú, jednostranným prejavom vôle dodávateľa, a to buď zverejnením aktualizovanej prílohy č. 3 VZP na webovom sídle dodávateľa spolu alebo informovaním prostredníctvom elektronickej pošty v súlade s čl. 5 VZP (prípadne listovou zásielkou, ak odberateľ nemá elektronickú adresu). Dodávateľ je povinný zaslať informáciu o zmene VZP odberateľovi najneskôr do 5 dní od ich zverejnenia na webovom sídle dodávateľa. Účinky takto zmenených VZP nastávajú dňom nadobudnutia účinnosti zmeny právneho predpisu.
- 4.5. V prípade spotrebiteľskej zmluvy majú zmluvné strany možnosť obrátiť sa na subjekt alternatívneho riešenia sporov. Subjektom alternatívneho riešenia sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy je ÚRSO. Bližšie podmienky alternatívneho riešenia sporov upravuje zákon č. 391/2015 Z. z.“
- 4.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží dodávateľ a jedno vyhotovenie odberateľ. Uvedený počet rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k tejto zmluve.
- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva bola uzatvorená za súčasnej fyzickej prítomnosti podpisujúcich osôb v sídle dodávateľa.

4.8. Dodávateľ vyhlasuje, že si voči odberateľovi, voči osobám oprávneným konať v mene zmluvnej strany (ako dotknutým osobám) splnil informačnú povinnosť v zmysle čl. 13 GDPR a to zverejnením na webe <http://www.stefe.sk/ochrana-osobnych-udajov>.

Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:

Príloha č. 1 - Objednávka tepla a regulačný príkon

Príloha č. 2 - Technické parametre

Príloha č. 3 – Všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla

Príloha č. 4 - Cenové rozhodnutie ÚRSO

V Revúcej, dňa 04.12.2023

- 4 -12- 2023
V Lučenci, dňa

Dodávateľ:

Odberateľ:

Ing. Ľudovít Grendel
STEFE THS, s.r.o.
konateľ spoločnosti

JUDr. Miroslav Čačko
Okresný súd Lučenec
predseda okresného súdu

Ing. Ján Brunšter
STEFE THS, s.r.o.
konateľ spoločnosti