

ZMLUVA č. 283/2023

o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa §289 a nasl. v spojení s § 269 ods.2
Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Investor

Obchodné meno : Obec Babín
Zastúpená : Bc. Martin Matys - starosta obce
Sídlo : Babín č. 50, 029 52 Hruštín
IČO : 00 314 382
DIČ : 2020561598
IBAN : SK32 5600 0000 0040 0141 8001

/ďalej len „Investor“/

Budúci prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
IBAN : SK 74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO : 36672254
DIČ : 2022236315
IČ DPH : SK 2022236315

/ďalej len „Budúci prevádzkovateľ“/

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby:
**„Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2“, Aktivita č. I:
Námestovo - kanalizácia a ČOV, stavebný súbor 11. Babín, kanalizácia.**

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín,
ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavby:

**„Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2“, Aktivita č. I:
Námestovo - kanalizácia a ČOV, stavebný súbor 11. Babín, kanalizácia.**

Rozsah stavby:

SO 11. 001 Stoky splaškovej kanalizácie:

- Stoka „A – 2. časť“, potrubie PP DN 300, od ČS 02, cez šachtu A21 po šachtu A52 v dĺžke 928,10 m
- Stoka „A1“, potrubie PP DN 300, od šachty A4 cez A54 až po šachtu A64 v dĺžke 488,4 m
- Stoka „A3“, potrubie PP DN 300, od š. A22 po š. A101 v dĺžke 616,10 m
- Stoka „A3-1“, potrubie PP DN 300, od š. A87 po A104 v dĺžke 83,0 m
- Stoka „A4“, potrubie PP DN 300, od š. A23 po A111 v dĺžke 84,4 m

- Stoka „A5“, potrubie PP DN 300, od š. A26 po A114 v dĺžke 57,30 m
- Stoka „A6“, potrubie PP DN 300, od š. A30 po A132 v dĺžke 487,70 m
- Stoka „A6-1“, potrubie PP DN 300, od š. A118 po A137 v dĺžke 79,4 m
- Stoka „A7“, potrubie PP DN 300, od ČS01, š. A139 po A147 v dĺžke 239,70 m
- Stoka „C“, potrubie PP DN 300, od š. C3 po C11 v dĺžke 365,97 m
- Stoka „C1“, potrubie PP DN 300, od š. C18 po C21, v dĺžke 134,04 m
- Stoka „D“, potrubie PP DN 300, od š. B150 po D29, v dĺžke 791,90 m
- Stoka „D1“, potrubie PP DN 300, od š. D3 po D32, v dĺžke 85,0 m
- Stoka „D2“, potrubie PP DN 300, od š. D7 po D34, v dĺžke 15,0 m

SO 11.002 Odbočky pre domové prípojky v počte 191 ks, celková dĺžka 1345 m.

SO 11.003 Čerpacia stanica

- Prípojka NN – ČS 01
- Príjazdová cesta a HTÚ – ČS01
- Prípojka NN – ČS 02

SO 11.004 Výtlačné potrubie

SO 11.005 Opravy miestnych ciest po výkope

SO 11.006 Opravy štátnych ciest po výkope

PS 11.101 Čerpacie stanice

PS 11.102 Čerpacia stanica – elektro

PS 11.103 Dispečing a rádiový prenos

Skutočné údaje o kanalizačnom potrubí, čerpacej stanici budú upresnené v zmluve o prevádzkovaní podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Odpisy stavby verejnej kanalizácie, (ktorá je predmetom tejto zmluvy) si uplatní vlastník verejnej kanalizácie.

2.) Zmluva o prevádzkovaní stavby sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán bude môcť zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

3.) Investor vyzve k uzavretiu zmluvy o prevádzkovaní stavby 30 dní pred vydaním užívacieho povolenia stavby: **„Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2“, Aktivita č. I: Námestovo - kanalizácia a ČOV, stavebný súbor 11. Babín, kanalizácia.**

Na stavbu je vydané právoplatné rozhodnutie na uskutočnenie stavby vydané Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko Námestovo č.s. 2009/00007/NO – Ha zo dňa 23.01.2009.

4.) Budúci prevádzkovateľ bude povinný:

- na vlastné náklady prevádzkovať predmet špecifikovaný v čl. III bod 1 tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
- zabezpečiť prevádzkovanie stavby v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
- uzatvoriť zmluvy o odvádzaní odpadových vôd priamo s jednotlivými producentami a vykonávať im fakturáciu stočného. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou, ktoré sú predmetom zmluvy, budú platiť producenti prevádzkovateľovi.

IV. Iné dohody

- 1.) Investor odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi k zmluve o prevádzkovaní stavby potrebnú technickú dokumentáciu: (projekt stavby, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie).
- 2.) Investor sa zaväzuje pozývať budúceho prevádzkovateľa na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
- 3.) Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady investora (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
- 4.) Budúci prevádzkovateľ bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

V. Záverečné ustanovenie

- 1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho prevádzkovateľa.
- 2.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 3.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.
- 5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.) Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Babín č. 6/6/2023 zo dňa 27.11.2023
- 7.) Príloha č. 1 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6/6/2023 zo dňa 27.11.2023 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

V Babíne, dňa:

V Dolnom Kubíne, dňa:

Investor:

Budúci prevádzkovateľ:

.....
Bc. Martin Matys
starosta obce Babín