

ZMLUVA O ZMENE VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 231479-2216200008-BKPV-VB

ev. č. povinného: 842/2023

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Šaľa

Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpené: Mgr. Jozef Belický – primátor mesta
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

TopTerm s.r.o.

Sídlo: Dóžova 1602/25, 927 05 Šaľa
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka číslo: 27194/T
Zastúpená: Ing. Vladimír Vicena - konateľ
IČO: 46 081 224
IČ DPH: SK2120420115
IBAN:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
311	E	7266	17069	Zastavaná plocha a nádvorie	Šaľa	Šaľa	Šaľa

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- Žiadateľ je investor a stavebník stavby „**Šaľa Komenského NN rozvody**“ (ďalej len „**Stavba žiadateľa**“) v rámci ktorej na svoje náklady a nebezpečenstvo na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vybudoval nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
- Zmluvné strany dňa 28.01.2020 uzatvorili Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, ev. č. povinného 60/2020, ku ktorej Oprávnený vyjadril súhlas pod č. 200127-1918500009-ZoS-VB (ďalej len „**ZoZVB**“). Predmetom ZoZVB je zriadenie vecných bremien in personam v prospech Oprávneného na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 015/2019 zo dňa 29.04.2019, úradne overený pod č. G1-234/2019 dňa 30.05.2019, vyhotoviteľ GeoLine, Ing. Roman Kiss, Petzwalova 545/15, 949 01 Nitra (ďalej len „**Vecné bremená**“).
- Vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na podklade ZoZVB bol povolený Rozhodnutím Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, č. V 462/2020 zo dňa 02.06.2020, a na liste vlastníctva 7266, kat. územie Šaľa, sú zapísané nasledovne:

„*Zriadenie vecného bremena in personam na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby podľa č. V-462/2020 zo dňa 02.06.2020 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra E KN parcelné číslo 311, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17107 m2 v prospech Západoslovenská distribučná., a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava v podiele 1/1, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 015/2019 zo dňa 29.04.2019, úradne overenom dňa 30.05.2019 pod číslom G1-234/2019:*

 - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - č.z. 1019/20“.
- Porealizačným zameraním Stavby žiadateľa bolo zistené, že Stavba žiadateľa bola vybudovaná aj mimo koridoru Vecných bremien stanoveného na základe ZoZVB. Zmena priebehu Vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti je vyznačená v geometrickom pláne na priznanie práva uloženia inžinierskej siete a zrušenie časti práva uloženia inžinierskej siete číslo 086/2023, úradne overeným dňa 30.08.2023 pod číslom **G1-386/2023** (ďalej len „**Geometrický plán**“).
- Za účelom začlenenia Elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy Oprávneného uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 08.06.2022 zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 2216200008 (ďalej len „**Zmluva o BKPV**“). V Zmluve o BKPV si Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe Elektroenergetických zariadení. V Zmluve o BKPV sa zároveň Žiadateľ zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým výstavbou Elektroenergetických zariadení v rámci Stavby žiadateľa.
- V zmysle uvedených právnych skutočností sa Zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

3. ZMENA VECNÝCH BREMIEN

- Zmluvné strany sa touto zmluvou výslovne dohodli na zmene priebehu Vecných bremien in personam na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako zrušenie časti pôvodného koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti a zriadenia nového koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**Zmena vecných bremien**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Doba trvania Vecných bremien ako aj koridor Vecných bremien podľa ZoZVB Geometrickým plánom nedotknutý, zostávajú nezmenené.

4. NÁHRADA ZA ZMĚNU VECNÝCH BREMIEN A SPŮSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmena vecných bremien podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy sa vykoná za jednorazovú náhradu vo výške 11,62 €, slovom: jedenásť **Euro** a šesťdesiatdva centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za Zmenu vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to účet Povinného uvedený v čl. 1. tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu: **2920272901**.
5. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo Zmeny vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zmena vecných bremien bola schválená Uznesením č. 6/2023 – XVII. zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 21.09.2023. Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 6/2023 – XVII. tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. PRÁVNE ÚČINKY ZMENY VECNÝCH BREMIEN

1. Právne účinky Zmeny vecných bremien podľa tejto zmluvy nastanú povolením vkladu Zmeny vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Zmeny vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Zmeny vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Zmeny vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Zmeny vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením celej tejto zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia časti geometrického plánu č. G1-386/2023
Príloha č. 2: Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 6/2023 – XVII. zo dňa 21.09.2023.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Oprávnený a Žiadateľ obdržia po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom (1) vyhotovení, dve (2) vyhotovenia obdržia po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Povinný a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Zmeny vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Šali, dňa

podpis : _____
meno : Mgr. Jozef Belický
funkcia : primátor
Mesto Šaľa

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Šali, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Vladimír Vicena
funkcia : konateľ
TopTerm s.r.o.