

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

MsÚ č. 431/2023/RSM

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena 1:

Názov obce: Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR
Zastúpený: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO: 00 317 209
DIČ: 202133927
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK4702000000000019723372

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 1**“ v príslušnom tvare)

a

Investor

a zároveň Povinný z vecného bremena 2

Jozef Košťál rod. Košťál
GDPR

018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

(ďalej len „**investor a povinný z vecného bremena 2**“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : Považská vodárenská spoločnosť , a. s.
Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
zastúpený: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10421/R

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena 1, investor a povinný z vecného bremena 2, oprávnený z vecného bremena spolu
tiež aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:
parc. č. C-KN 2248/71, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 985 m², zapísaného v jeho prospech v podiele 1/1, na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom
2. Povinný z vecného bremena 2 je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:
parc. č. C-KN 2250/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1, na LV č. 2121, vedenom Okresným úradom Ilava, pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom
3. Investor spolu s manželkou na základe právoplatného stavebného povolenia zrealizovali stavbu „**Rodinný dom Bungalov 1475 Z**“ v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ul. Tajovského, (ďalej len „**stavba**“), v rámci ktorej bol na častiach pozemkov, citovaných v tomto článku, pod bodmi 1. a 2., uložený verejný vodovod.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena 1 a povinný z vecného bremena 2 zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo, spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena 1 a 2 strpieť na častiach pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
 - a) parc. č. C- KN 2248/71
 - b) parc. č. C-KN 2250/2 v rozsahu, vyznačenom v geometrickom pláne č. 46596399-64/2022, vypracovanom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, dňa 14. 10. 2022, úradne overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 09. 11. 2022 pod č. G1-609/2022 vecné bremeno, spočívajúce v práve umiestnenia verejného vodovodu a jeho ochranného pásma.
2. Umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.
3. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v Článku III., bode 1. pod písm. a) a b) spočíva:
 - a) v práve investora umiestniť stavbu a v povinnosti povinných z vecného bremena 1 a 2 strpieť umiestnenie stavby na častiach pozemkov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods. 1, písm. a) a b) tohto článku,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním údržby a opráv a v povinnosti povinných 1 a 2 strpieť takýto vstup.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažené pozemky užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutých pozemkoch, uviesť dotknuté pozemky minimálne do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na

zachovanie, údržbu a úpravy dotknutých pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, po vykonaní práv, vyplývajúcich mu z vecného bremena,

- c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného na dotknutých pozemkoch,
- d) opravy a údržbu stavby vykonávať na vlastné náklady.

2. Povinný z vecného bremena 1 a 2 sa zaväzujú, že:

- a) strpia výkon práv, vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutých pozemkoch v rozsahu, stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožnia oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutých pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným vodovodným potrubím nebudú vysádzať trvalé porasty - hlboko koreniace stromy, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebudú umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
3. Oprávnený z vecného bremena práva, vyplývajúce z vecného bremena, prijíma a povinný z vecného bremena 1 a 2 sa zaväzujú výkon práv, vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom, uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151a Občianskeho zákonníka v platnom znení spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode ich vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa na uvedených častiach pozemkov zriaďuje bezodplatne.

Článok VI.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena nadobudne právo, zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu, do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi, zachytenými v tejto zmluve.
- 2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu, do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, znáša investor.
- 3. Povinný z vecného bremena 1 a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony, súvisiace s katastrálnym konaním, týkajúce sa vkladu práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné doplnenie návrhu na vklad, nahliadnutie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
- 4. Povinný z vecného bremena 1 a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov, súvisiacich s katastrálnym konaním, týkajúceho sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 15 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena, alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.
6. Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom - povinného z vecného bremena č. 1, bolo schválené dňa 19. 9. 2023, uznesením mestského zastupiteľstva č. 112/2023.
7. Budúci povinný z vecného bremena č. 1 a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú, že túto zmluvu pred podaním návrhu na vklad zverejnia v Centrálnom registri zmlúv SR.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR podľa § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán a zverejnené ako v prípade riadne uzavretej zmluvy (v Centrálnom registri zmlúv SR).
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre povinného z vecného bremena 1, 1 ks pre investora a zároveň povinného z vecného bremena 2, 2 ks pre oprávneného z vecného bremena a 2 ks pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných a účinných v Slovenskej republike.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Považskej Bystrici, dňa

Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
Povinný z vecného bremena č. 1

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva
Oprávnený z vecného bremena

Jozef Košťál, investor
a povinný z vecného bremena 2

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva
Oprávnený z vecného bremena



V Ý P I S
uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 19. 9. 2023 č. 112/2023

13. Nakladanie s majetkom mesta

13.4 Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, investori manželia Košťáloví

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 112/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 2248/71 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 985 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - verejného vodovodu, v práve vstupovať v nevyhnutnej miere na časť dotknutého pozemku za účelom prevádzkovania, vykonávania údržby a opráv v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076. Investorm stavby boli manželia Jozef Košťál a Ing. Anna Košťálová, Tajovského 4458/11, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 46596399-64/2022, vypracovanom Ing. Norbertom Molnárom, dňa 14. 10. 2022, ktorý bol overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 9. 11. 2022 pod č. G1-609/2022.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- predloženie zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplatenie správnych poplatkov sa uskutoční vzájomnou dohodou medzi investormi a oprávneným z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 2. 10. 2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
2121		2250/2		190	STAV <i>zastav.pl.</i> PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM Č.KN						2250/2		190	<i>zastav.pl. 18</i>	<i>Koštal Jozef,Tajovského 4458/II,Dubnica n/Váhom</i>
2600		2248/71		985	<i>zastav.pl.</i>						2248/71		985	<i>zastav.pl. 22</i>	<i>Mesto Dubnica nad Váhom Bratislavská 434/9 Dubnica nad Váhom</i>
Spolu:				1175									1175		
Legenda:			kód spôsobu využívania		18 - pozemok,na ktorom je dvor 22 - pozemok,na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná,miestna a účelová komunikácia										

Poznámka: Zriaďuje sa vecné právo na priznanie uloženia verejného vodovodu na parc.reg.C č.2248/71 a 2250/2 v prospech PVS a.s.



Úkon spoplatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' Ing.Norbert Molnár SNP 72/14 018 51 Nová Dubnica IČO: 46596399 e-mail: noro.molnar@gmail.com tel. 0905 215470		Kraj Trenčiansky	Okres Ilava	Obec Dubnica nad Váhom	
Kat. územie Dubnica nad Váhom		Číslo plánu 46596399-64/2022	Mapový list č. Ilava 4-9/II		
GEOMETRICKÝ PLÁN na priznanie vecného práva uloženia verejného vodovodu na parc.reg.C č.2248/71 a 2250/2					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Zuzana Trhanová	
Dňa : 14.10.2022	Meno : Ing.Norbert Molnár	Dňa : 14.10.2022	Meno : Ing.Norbert Molnár	Dňa : 09-11-2022 Číslo : G1-609/2022	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskym vedením		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii GDPR	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4210					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					