

**DODATOK č. 2 k ZMLUVE O DIELO**  
**na uskutočnenie stavebných prác č. 02/2022/ZoD**

v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

**I. Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ :**

**Obec Pečeňady**  
adresa: Obecný úrad, Pečeňady 93,  
922 07 Veľké Kostolany

zastúpený : Ladislav Boháčik, starosta obce

IČO : 00312 878

DIČ: 2020530952

Bankové spojenie : VÚB Trnava

Číslo účtu : 14 123 212/0200  
IBAN SK88 0200 0000 0000 1412 3212

Osoby oprávnené:  
- rokovať vo veciach zmluvných – Ladislav Boháčik  
- rokovať vo veciach technických – Ladislav Boháčik

**1.2. Zhotoviteľ:**

**Zempres, s.r.o.,**  
adresa: Orviská cesta 7471/15A  
921 01 Piešťany

zastúpený : Bc. Vladimír Dekan, konateľ spoločnosti

IČO : 36218740

Bankové spojenie : Tatra banka, a. s.,

Číslo účtu : SK 24 1100 0000 0026 2073 8603

Osoby oprávnené:  
- vo veciach zmluvných - Bc. Vladimír Dekan  
- vo veciach technických: - Dušan Matejovič

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## II. Úvodné ustanovenie

Predmetom Zmluvy o dielo č. 02/2022/ZoD, uzatvorenej dňa 04. 08. 2022 je realizácia stavby „**Platanus dom záhradkárov**“, pre Obec Pečeňady (ďalej len „zmluva“, alebo „zmluva o dielo“).

Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo č. 02/2022/ZoD uvedenými v Čl. II bod 2.4 a bod 2.12, v Čl. V. bod 5.1, bod 5.2, bod 5.5 a bod 5.7 a tiež v Čl. XVI bod 16.6 zmluvy, v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. a), ods. 3 písm. a) a ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 2 (ďalej iba „dodatok“), ktorým sa niektoré jej ustanovenia menia a dopĺňajú.

## III. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 2 je

### 1. Zmena v Čl. II Predmet zmluvy, kde sa bod 2.4 dopĺňa o bod 2.4.1, ktorý znie:

2.4.1 Na podnet objednávateľa sa zmluvné strany dodatkom č. 2 k tejto zmluve dohodli z dôvodu vizualizácie stavby (zosúladenia jednotnosti pohľadových častí objektu) na zmene hlavných vstupných dverí (južný pohľad) z latkových na hliníkové presklené, bez zmeny ceny (viď. Zmenový list stavby č. 01 v Prílohe č. 3 tohto dodatku).

### 2. Zmena Čl. V Čas plnenia, bod 5.1 a bod 5.2 zmluvy o dielo, ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením realizácie predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu Čl. II zmluvy nasledovne:

#### **Termín (lehota) uskutočnenia stavebných prác:**

**max. 563 kalendárnych dní** ( $440 + 123 = 563$  kalendárnych dní, t. j. od 16. 09. 2022 kedy bolo odovzdané stavenisko do 31. 03. 2024). Lehota začína plynúť odo dňa odovzdania staveniska, v súlade s časovým a vecným harmonogramom prác na realizáciu predmetu zmluvy (Príloha č. 2 k zmluve, aktualizovaná v Prílohe č. 1 dodatku č. 1 + v Prílohe č. 1 tohto dodatku č. 2). Uvedená lehota je pre zhotoviteľa záväzná, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne, v termíne pred podpísaním zmluvy určeným objednávateľom vypracovať a predložiť objednávateľovi **jasný časový a vecný harmonogram realizácie prác a dodávok s definovaním dôležitých termínov. Harmonogram s dobou plnenia max. 563 kalendárnych dní** (t. j. do 31. 03. 2024) bude obsahovať logické etapy uvedené v projektovej dokumentácii, pričom v každej etape budú vymedzené základné druhy prác a pri nich uvedený termín ich vykonania v rámci danej etapy. Harmonogram vypracovaný v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer musí rešpektovať záväzný termín zhotovenia diela podľa Čl. V bodu 5.1 tejto zmluvy. Objednávateľom odsúhlasený harmonogram tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Prílohu č. 2 k zmluve, aktualizovanú v Prílohe č. 1 dodatku č. 1 + v prílohe č. 1 tohto dodatku č. 2) a je možné ho meniť len s jeho písomným súhlasom.

Odôvodnenie doplnení a zmien:

Potreba doplnenia a zmeny Zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác č. 2/2022/ZoD a dodatku č. 1 k predmetnej zmluve o dodatok č. 2 vznikla s ohľadom na nové skutočnosti - požiadavku objednávateľa na zmenu hlavných vstupných dverí (južný pohľad) z latkových na hliníkové presklené, z dôvodu vizualizácie stavby (zosúladenia jednotnosti pohľadových častí objektu). Uvedená zmena vyžadovala súhlasné stanovisko Krajského pamiatkového úradu so

sídlom v Trnave a až následne bolo možné objednanie dverí v hliníkovom prevedení s presklením, s lehotou dodania 10 – 13 týždňov od ich objednania. Po dodaní dverí a ich inštalácii je následne potrebné dokončiť pomernú časť fasády a pomernú časť dlažby v okolí otvoru. Vzhľadom na skutočnosť, že nastalo obdobie chladného počasia a mrazov, nie je možné v súčasných klimatických podmienkach uvedené práce (ktoré budú trvať cca 2 týždne) dokončiť a je nutné počkať na vhodné počasia, aby mohli byť technologické predpisy murovacích materiálov dodržané.

Vzhľadom na tieto skutočnosti, poskytol objednávateľ zhotoviteľovi s oporou o Čl. II bod 2.12 a Čl. V bod 5.7 zmluvy o dielo dodatočnú lehotu na plnenie a odsúhlasil doplnenie súčasne platného časového harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k dodatku č. 1 zmluvy o dielo, o ďalšie obdobie, aby mohli byť práce vykonané v čase, keď nastanú vhodné klimatické podmienky (min. + 5 stupňov celzia), najneskôr však do 31. 3. 2024. Uvedená lehota je pre zhotoviteľa záväzná, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.

#### IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo týmto dodatkom neupravené, zostávajú nezmenené.
2. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 2 je **Príloha č. 1 – Časový a vecný harmonogram, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Dodatku č. 1 zmluvy + k nemu doplnený časový a vecný harmonogram prác v rozsahu podľa Dodatku č. 2, odsúhlasený objednávateľom; Príloha č. 2 – Výpisy zo stavebného denníka; Príloha č. 3 – Zmenový list stavby č. 01.**
3. Dodatok č. 2 vrátane jeho príloh uvedených v bode vyššie tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo č. 02/2022/ZoD, uzatvorenej dňa 04. 08. 2022 a príloh k nej.
4. Dodatok č. 2 je vypracovaný v 5 rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany svojim podpisom prejavujú súhlas s obsahom a prehlasujú, že obsah dodatku č. 2 k zmluve o dielo im je zrozumiteľný a neuzatvárajú ho v tiesni.
- 6.1 V súlade s ust. § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

za objednávateľa :

BOBEC

za zhotoviteľa :

BOBEC

Ladislav Boháčik  
starosta obce

Bc. Vladimír Dekan  
konateľ spoločnosti

v Pečeňadoch, dňa

Príloha č. 2 k ZoD

Začiatok výstavby: 16.05.2022  
Ukončenie výstavby: 30.11.2023

Harmonogram stavby: Pílanus dom záhradkárov  
Zhotoviteľ: Zempres, s.r.o., Orviská cesta 7471/15A, Piešťany

Objednávateľ: Obec Pečeňady, Obecný úrad 93

Názov	2022												2023				
	September	Október	November	December	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November		
Zemné práce																	
Zakladanie																	
Zväzák a kompletné konštrukcie																	
Vodorovné konštrukcie																	
Úpravy povrchov																	
Ostatné konštrukcie																	
Izolácie proti vode																	
Izolácie střechy																	
Izolácie tepelné																	
Zdravotechnika kanalizácia																	
Zdravotechnika vodovod																	
Zdravotechnika zariadenie predmety																	
Konštrukcie tesárske																	
Konštrukcie drevoševby																	
Konštrukcie kámpárske																	
Konštrukcie tvrdé krytiny																	
Konštrukcie stolárske																	
Konštrukcie doplnkové kovové																	
Podlahy z dlaždíc																	
Podlahy z prírodného kameňa																	
Podlahy povlakovo																	
Obklady																	
Nátery																	
Elektrifikácie																	
Blieskorvod																	

za Zempres, s.r.o.  
Vyrpracoval: Dušan Matejovič  
Schválil: Bc. Vladimír Dekan, konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo - doplnenie vecného a časového harmonogramu do 31.3.2024

Harmonogram stavby: Platanus dom záhradkárov

Začiatok výstavby: 16.09.2022

Zhotoviteľ: Zempres, s.r.o., Orviská cesta 7471/15A, Piešťany

Objednávateľ: Obec Pečeňady, Obecný úrad 93

Ukončenie výstavby: 31.3.2024

Názov	2023			2024			
	December			Január	Február		Marec
položka č.72 v množstve 8 m <sup>2</sup> Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikátová, Silikátová omietka (Baumit SilikatTop), škrabaná, hr. 1,5 mm							
položka č.258 v množstve 46,42 m <sup>2</sup> Kladenie dlažby z kameňa zo zlomkov dosiek, tvar sa upravuje na mieste ručným oprac. hr. 80 - 90 mm							

Zostávajúce práce budú trvať cca 2 týždne (vzhľadom na zlé klimatické podmienky nie je možné zakresliť konkrétny čas ich vykonania).

za Zempres, s.r.o.

Vypracoval: Dušan Matejovič

Schválil: Bc. Vladimír Dekan, konateľ spoločnosti

31

100 31  
08 01

7

PEČENAD