

K Ú P N A Z M L U V A č. /6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom

určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827

zo dňa 10.04.2018.

IČO :

00 00 33 28

DIČ :

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN):

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území **Prievidza**

Tabuľka:

Parcela	Register	Výmera	Druh pozemku	LV č.	Por. vl na LV	Podiel	Vykupovaný diel	Výmera dielu v m ²	Novovytvorená parcela KNC	Druh pozemku	Výmera novov.parcely v m ²
4416/2	KNE	2297	orná pôda	12648	10	1/20	1	303	3595/26	zastavaná plocha a nádvorie	303

Uvedená nehnuteľnosť sa zaberá podľa podmienok geometrického plánu **č.48 186 449-20/2023**, ktorý vypracoval: ObsoGeso, s.r.o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina, zo dňa 16.11.2023. GP bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 2023 pod č.1384/2023.

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť-pozemok z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania existujúcej cesty I.tr.

“Štátna cesta číslo I/50- Južný obchvat “ .

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena bola stanovená vo výške **117,20 Kčs**, slovom: jednotosedemnáť korún československých a dvadsať halierov

2/ Predávajúci je uzročený, že Cestný investorský útvar Banská Bystrica vyplatil kúpnu cenu za pozemok vo výške **117,20 Kčs** právnomu predchodcovi vlastníčky - p. Jánovi Sedlák, Prievidza, Sitnianskeho ul. č.5, ako dedič

podľa D108/68 po neboh. Jánovi Sedlákovi na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č.j.1833/80-328-UP zo dňa 2.7.1981 vydaného Mestským národným výborom v Prievidzi, odborom územného plánovania.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje , že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).
7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
8/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Prievidzi, dňa:

V Žiline dňa:

.....
JUDr. Ing. Motúsová Silvia

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC, Žilina