

Obec Kechnec ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na základe výsledku vyhodnotenia ponúk na obstaranie predmetu k zákazke vykonanej v zmysle § 117 ods. 1 zákona zákona o verejnom obstarávaní na predmet zákazky „**Územný plán obce Kechnec**“, uzatvára s úspešným uchádzačom „Zmluvu o dielo“. Táto je uzatváraná podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

## **Čl. I**

### **Zmluvné strany**

|      |                              |                                         |
|------|------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.1. | Objednávateľ:                | Obec Kechnec                            |
|      | Sídlo:                       | Obecný úrad 19, 04458 Kechnec           |
|      | Zastúpená:                   | Ing. Tomáš Konkoly, PhD., starosta obce |
|      | Osoba oprávnená na rokovanie |                                         |
|      | vo veciach zmluvných:        | Ing. Tomáš Konkoly, PhD., starosta obce |
|      | IČO:                         | 00690261                                |
|      | DIČ:                         | 2021261209                              |
|      | Bankové spojenie:            | VÚB a. s., Košice                       |
|      | IBAN :                       | SK42 0200 0000 0000 2162 8542           |

(ďalej len „objednávateľ“ )

|      |                                |                                                    |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.2. | Zhotoviteľ:                    | BOSKOV s.r.o.                                      |
|      | Sídlo:                         | Mysline 15, 066 01 Humenné                         |
|      | Osoba oprávnená na rokovanie   |                                                    |
|      | vo veciach zmluvných:          | Ing. Arch. Marianna Bošková<br>Ing. Vladimír Boško |
|      | IČO:                           | 46461701                                           |
|      | DIČ:                           | 2023399279                                         |
|      | IČ DPH:                        | SK2023399279                                       |
|      | Bankové spojenie:              | Tatrabanka Slovensko                               |
|      | Číslo účtu:                    | SK19 1100 0000 0029 2286 7988                      |
|      | Zapísaný v obchodnom registri: | OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 25320/P             |

( ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa spracuje dielo s názvom „**Územný plán obce Kechnec**“ (ďalej len ÚPN-O) v rozsahu čl. III. tejto zmluvy a prílohy č.1 uvedenej vo výzve na predkladanie ponúk v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a s ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní dňa 09.11.2023 a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej touto zmluvou v termíne dohodnutom v čl. IV. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa na základe odovzdávajúceho protokolu.

- 2) Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať v termíne podľa čl. V tejto zmluvy na základe písomného protokolu.

### **Čl. III**

#### **Dielo - rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy**

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy - dielo bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa špecifikácie prác uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a jej prílohy – opis predmetu zákazky a v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane požiadaviek a pokynov objednávateľa.
- 2) Dodanie diela - predmetu zmluvy spočíva v činnostiach:
  - a) Prieskumy a rozbor (PaR) vrátane Krajinného ekologického plánu (KEP) - v 1 tlačene vyhotovení a 1 x vyhotovenie na CD
  - b) Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O – v 5 tlačene vyhotoveniach a 1 x vyhotovenie na CD
  - c) Návrh riešenia ÚPN-O v 3 tlačene vyhotoveniach a 1x vyhotovenie na CD
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ ako vedúci riešiteľského kolektívu zodpovedá za zostavenie riešiteľského kolektívu zahŕňajúceho komplexné profesijné zastúpenie pre vypracovanie predmetu zmluvy.
- 4) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je bez vecných a právnych nedostatkov.

### **Čl. IV**

#### **Cena a platobné podmienky**

- 1) Cena za predmet zmluvy v rozsahu čl. III. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v členení:
- 2) Celková cena za zhotovenie diela je 19 500,- EUR bez DPH. K cene bude prirátané DPH vo výške 20% t.j. 3900,-EUR. Celková cena vrátane DPH je 23 400,-EUR (slovom: dvasaťtritisícštyristo EUR) z toho:
  - a) Prieskumy a rozbor vrátane KEP: 2 350,- bez DPH k cene bude prirátané DPH vo výške 20% t.j. 470,-EUR, cena vrátane DPH je 2820,- EUR
  - b) Zadanie pre ÚPN-O: 700,- bez DPH k cene bude prirátané DPH vo výške 20% t.j. 140,- EUR, cena vrátane DPH je 840,- EUR
  - c) Návrh riešenia ÚPN-O: 16 450,- bez DPH k cene bude prirátané DPH vo výške 20% t.j. 3290,-EUR, cena vrátane DPH je 19 740,- EUR
- 3) V prípade zmeny výšky DPH, bude DPH uplatnená v čase skutočného plnenia vo výške podľa platného zákona o DPH.
- 4) Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.
- 5) Fakturácia – faktúra bude vystavená po odovzdaní diela podľa termínu realizácie. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry.

### **Čl. V**

#### **Čas plnenia záväzkov**

- 1) Plnenie zmluvy je stanovené:
  - a) Prieskumy a rozbor vrátane KEP: T: do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

- b) Zadanie pre ÚPN-O: T : do 31.12.2023  
c) Návrh riešenia ÚPN-O: T: do 30.12.2024
- 2) Ak koniec lehoty na plnenie podľa ods. 1 tohto článku zmluvy pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší ďalší pracovný deň.
  - 3) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením ako celku a protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi.

## **Čl. VI**

### **Poskytnutie podkladov a spolupôsobenie objednávateľa**

- 1) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podklady pre zhotovenie návrhu ÚPN-ZO pozostávajúcich z týchto podkladov:  
Pôvodný ÚPN-O obce Kechnec, aktuálne podklady správcov sieti, podklady schválených projektov obce, pre ktoré bolo vydané územné rozhodnutie v tlačenej podobe, mapové podklady z katastra nehnuteľnosti (reg. „C“ a reg. „E“).
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií.

## **Čl. VII**

### **Zmluvné pokuty**

- 1) Ak je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním diela v termínoch podľa čl. V. tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstráni reklamované vady zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 2) Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 3) Lehoty podľa čl. V. neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa.

## **Čl. VIII**

### **Záruky, zodpovednosť za vady**

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a zodpovedá právnym predpisom.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 3) Vady diela spôsobené zhotoviteľom, odstráni na vlastné náklady zhotoviteľ do 30 dní od oznámenia objednávateľa alebo z vlastného podnetu.

## **Čl. IX**

### **Vlastníctvo**

- 1) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy potrebnú súčinnosť a zabezpečí potrebné podklady.

- 3) Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi podklady potrebné pre riadne zhotovenie diela ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 4) Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa považuje vadné vykonávanie diela zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré ani v primeranej lehote danej mu objednávatelom zhotoviteľ neodstránil.
- 5) Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6) Objednávateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o stave uskutočňovaných prác a priebežne vyžadovať informácie o stave plnenia predmetu zmluvy.
- 7) Dielo dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom tohto zmluvného vzťahu je vlastníctvom objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať, pri dodržaní autorských práv zhotoviteľa.
- 8) Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy je upravené v stavebnom zákone a jeho vykonávacích vyhláškach a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.
- 9) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy vykoná objednávateľ.
- 10) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zverejnenie dodatku vykoná objednávateľ.
- 11) Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 12) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, jedno (1) vyhotovenie pre zhotoviteľa a tri (3) vyhotovenia pre objednávateľa. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.
- 13) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V obci Kechnec, dňa 1.12.2023

Za objednávateľa:  
Obec Kechnec

Za zhotoviteľa:  
BOSKOV s.r.o.

.....  
Ing. Tomáš Konkoly, PhD., starosta obce

.....  
Ing. arch. Marianna Bošková, konateľ