

---

## ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

---

uzavretá podľa ustanovení §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len **Občiansky zákonník**) a § 262, ods. 1 a súvisiacich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len **Obchodný zákonník**) (ďalej len **Zmluva**) medzi nasledovnými Zmluvnými stranami

---

Obchodné meno: POĽANA- podielnícke družstvo Jarabina  
Sídlo: Jarabina č. 430  
IČO: 36473952

(ďalej len **Prenajímateľ**)

a

Názov: Obec Jarabina  
Sídlo: Jarabina č.58  
IČO: 00329932

(ďalej len **Nájomca**)

### Článok I

#### Predmet Zmluvy a predmet nájmu

- 1 Predmetom zmluvy je záväzok prenájomateľa prenechať nájomcovi hnuiteľnú vec špecifikovanú v bode 2 tohto Článku I - na dočasné užívanie a záväzok Nájomcu zaplatiť odplatu Prenajímateľovi.
- 2 Predmetom nájmu je : Traktor Farmtrack SL 441 AC (ďalej aj ako *stroj*)
- 3 Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom, oprávneným užívateľom a držiteľom stroja.
- 4 Účelom nájmu je používanie stroja na vykonávanie činností, na ktoré je technicky určený.

### Článok II

#### Doba nájmu

- 1 Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu podľa potreby nájomcu.
- 2 Začiatok nájmu plynie odo dňa prevzatia stroja zástupcom nájomcu.

### Článok III

#### Nájomné

- 1 Na základe dohody zmluvných strán je výška nájmu za predmetný stroj dohodnutá na 10 EUR (slovom: desať eur) za každú odpracovanú hodinu (Mth) užívania stroja Nájomcom.
- 2 Nájomné je splatné do 30 dní od vystavenia faktúry.

- 3 Náklady na pohonné hmoty, dopĺňanie prevádzkových kvapalín, čistenie, umývanie a ostatné prevádzkové náklady vynaložené na stroj znáša počas trvania nájmu stroja Nájomca.
- 4 Nájomca nie je povinný platiť Nájomné za čas, v ktorom nemohol stroj užívať pre nespôsobilosť stroja, alebo potrebu jeho opravy s výnimkou, že nemožnosť užívať stroj spôsobil Nájomca alebo osoby, ktorým Nájomca umožnil k stroju prístup. Ak však Nájomca nemožnosť užívania stroja bez zbytočného odkladu neoznámí Prenajímateľovi, jeho povinnosť platiť nájomné trvá.

#### **Článok IV** **Povinnosti Nájomcu**

- 1 Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné zmluvné záväzky:
  - a) Riadne sa starať o to, aby na stroji nevznikla škoda.
  - b) Užívať stroj výlučne na účely, na ktoré slúži.
  - c) Vrátiť stroj spolu so všetkými pôvodne prevzatými dokladmi, kľúčmi a výbavou Prenajímateľovi v dohodnutom termíne a v stave, v akom ho Nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
  - d) Dbať o to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovávaniu stroja.
  - e) Pravidelne kontrolovať stav, množstvo chladiacej kvapaliny, olejových náplní, brzdovej kvapaliny, hustenie pneumatík na výrobcom predpísané hodnoty, údržbu a stav akumulátora.
  - f) Na dopĺňovanie kvapalín používať iba výrobcom doporučené zmesi.
  - g) Pristaviť stroj na vykonanie pravidelnej plánovanej údržby, prehliadky alebo kontroly podľa údajov uvedených v servisnej knižke stroja.
  - h) Po ukončení každého použitia stroj riadne uzamknúť a zabezpečiť elektronickým alebo mechanickým zabezpečovacím zariadením, ktorým je stroj vybavený tak, aby sa zabránilo jeho odcudzeniu.
  - i) Akúkoľvek poruchu bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi a pristaviť stroj na opravu, ak nie je dohodnuté v konkrétnom prípade inak.
  - j) V prípade vzniku poistnej udalosti privolať políciu, ak je to potrebné, alebo Prenajímateľa a spísať záznam o poistnej udalosti a bez zbytočného odkladu oznámiť túto okolnosť Prenajímateľovi.
  - k) Bezodkladne informovať Prenajímateľa o každom poškodení stroja.
  - l) V prípade havárie zavinenej Nájomcom alebo osobami, ktorým Nájomca umožnil prístup k stroju hradí Nájomca nájomné tak ako pri riadnom užívaní stroja, a to po dobu potrebnú na opravu stroja.
  - m) Pri poškodení iného vozidla, alebo škôd spôsobených na inom majetku prevádzkou.
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je počas doby užívania stroja v súlade s touto Zmluvou prevádzkovateľom stroja. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade, ak by rozhodnutím súdu alebo iného orgánu bol ako prevádzkovateľ vozidla určený Prenajímateľ, nahradí Nájomca Prenajímateľovi všetky náklady, ktoré vzniknú Prenajímateľovi v súvislosti s náhradou škody, ktorú bude Prenajímateľ povinný nahradiť tretej osobe ako osoba zodpovedná za škodu. Ustanovenie tohto

bodú 2 sa primerane vzťahuje aj na náhradu nemajetkovej ujmy v peniazoch a akékoľvek iné nároky, najmä peňažné, tretích osôb.

- 3 Nájomca vyhlasuje, že stroj prevzal od Prenajímateľa v stave bez väd, poškodenia, plne funkčné.
- 4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade poškodenia stroja bez zavinenia Nájomcu alebo osôb, ktorým nájomca umožnil prístup k stroju, Prenajímateľ zabezpečí opravu stroja.
- 5 Prenajímateľ nie je povinný počas trvania prekážok, pre ktoré nemožno stroj užívať Nájomcovi nahradiť škodu, ušlý zisk ani mu poskytnúť náhradný stroj.

#### **Článok V**

##### **Škody**

- 1 Každú škodu na stroji je Nájomca povinný hlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.
- 2 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté Nájomcovi tým, že stroj nie je spôsobilý na jeho užívanie. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na stroji Nájomcom ani tretími osobami v čase užívania stroja Nájomcom. Prenajímateľ znáša len tie škody, ktoré vznikli na stroji v súvislosti s jeho riadnym užívaním bez zavinenia Nájomcu alebo tretej osoby.

#### **Článok VI**

##### **Práva a povinnosti Prenajímateľa**

- 1 Prenajímateľ má právo na výzvu kedykoľvek uskutočniť technickú kontrolu stroja.
- 2 Prenajímateľ zodpovedá za odovzdanie stroja spôsobilého prevádzky a užívania na dohodnutý účel.

#### **Článok VII**

##### **Výpoveď a výpovedná lehota**

- 1 Zmluvu možno ukončiť výpoveďou ktoroukoľvek zo Zmluvných strán, a to aj v prípade, že je zmluva uzatvorená na dobu určitú.
- 2 Výpoveď musí byť v písomnej forme.
- 3 Výpovedná lehota bola zmluvnými stranami dohodnutá na jeden týždeň a začína plynúť okamihom doručenia výpovede.
- 4 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že Nájomca porušuje podmienky tejto Zmluvy, opakovane porušuje technické podmienky prevádzky stroja.
- 5 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade že Prenajímateľ hrubým spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovené tejto Zmluvy.
- 6 Právo užívať vozidlo Nájomcovi zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu, odstúpením niektorej zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy, resp. pri jej vypovedaní posledným dňom výpovednej lehoty.

#### **Článok VIII**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

- 2 Vzťahy osobitne touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3 Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán si ponechá jeden rovnopis Zmluvy.
- 4 Všetky dodatky, prílohy k zmluve sú platné výlučne v písomnej a oboma Zmluvnými stranami odsúhlasenej forme.
- 5 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam Zmluvy zhodne porozumeli, čo do dosahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zaväzujú sa zmluvu dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

6

**Prenajímateľ:**

V mene **POĽANA – podielnícke družstvo Jarabina**

V Jarabine dňa 14.11.2023.

**P O**  
-PODIE  
065 31

Jozef Kroták, predseda družstva

**Nájomca:**

V mene **Obec Jarabina**

V Jarabine dňa 14.11.2023.

**Obec Jarabina**  
Jarabina 58  
065 31 Jarabina  
1

Bc.PhDr. Radoslav Beňo, starosta obce