

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 3372305

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

Čl. I

Povinný z vecného bremena:

Mesto Piešťany

Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta

Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO: 00 612 031

IČ DPH:SK2020537893

IBAN:SK87 0200 0000 0000 3402 8212

(ďalej ako „**povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

SK1 Logimac s.r.o.

Zastúpené: Ing. Martin Polák, konateľ

Sídlo: Továrenská 14, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 53 149 262

Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 146247/B

IBAN:

(ďalej ako „**oprávnený**“)

(povinný a oprávnený spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom parcely registra „E“ č. 675/3, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 5999 m², v k. ú. Kocurice, zapísaná v LV č. 760 (ďalej ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č. 12092/5, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 8582 m², v k. ú. Piešťany, zapísaná v LV č. 10169.
3. Oprávnený je stavebníkom stavby „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba - Piešťany“ na ktorú bolo vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby (ďalej ako „**stavba**“).
4. Účelom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na zaťaženom pozemku a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu za podmienok určených v zmluve (vecné bremeno in rem).

Čl. III

1. Zmluvné strany zriaďujú v zmysle ust. § 151n a nasl. Obč. zákonníka vecné bremeno in rem, na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“ parc. č. 12092/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 8582 m², zapísanej na LV č. 10169, kat. úz. Piešťany, t. č. vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z

vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť uloženie inžinierskej siete – verejného osvetlenia v rozsahu Geometrického plánu č. 177-34/2022 zo dňa 13.05.2022, úradne overeného dňa 24.05.2022 pod č. G₁-362/2022 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete.

2. Oprávnený vyššie špecifikované vecné bremeno prijíma.

Čl. IV

1. Vecné bremeno opísané v Čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 13,00€/m², spolu **1014,00 €** (jedenásťtisícštyri eur), podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne č. 177-34/2022, t.j. 78 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený uhradí povinnému jednorazovú odplatu 1014,00 € na bankový účet povinného, uvedený v čl. 1. tejto zmluvy s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, najneskôr však do 30 dni od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. V

1. Oprávnený sa zaväzuje pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VI

1. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s predmetnou nehnuteľnosťou nie je obmedzené tak, aby bránil zriadeniu vecného bremena.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena, špecifikované v Čl. III. tejto zmluvy nadobudnú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť povinnému z vecného bremena pre účely podania návrhu na vklad potvrdenie o úhrade správneho poplatku, v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, pod podmienkou splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena uvedeného v ods. 3. tohto článku.

Čl. IX

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 133/2023/A zo dňa 28.09.2023.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky Zákonník v platnom znení v spojení s prísl. ust. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 133/2023
Príloha č. 3: Geometrický plán č. 177-34/2022
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) právne rovnocenných vyhotoveniach, každý s povahou originálu, z ktorých tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného, jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného a dve (2) vyhotovenia pre účely podania návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Piešťanoch 24.11.2023

V Piešťanoch 10.11.2023

Povinný:
Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Oprávnený:
SK1 Logimac s.r.o.
Ing. Martin Polák
konateľ