

DOHODA O ODSTRAŇOVANÍ ŠKÔD

uzavretá v zmysle § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej ako „Dohoda“)

medzi účastníkmi dohody

1. **YIT Slovakia a.s.**

so sídlom: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 718 625, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 1410/B
(ďalej ako „YIT Slovakia“)

2. **Stredná odborná škola kaderníctva a vizážistiky**

so sídlom: Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 17 053 871, v mene ktorej koná:
Mgr. Emília Motyčková, riaditeľka
(ďalej ako „SOŠ“)

3. **Bratislavský samosprávny kraj**

so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606, v mene ktorého koná:
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK
(ďalej ako „BSK“)

(YIT Slovakia, SOŠ a BSK ďalej spolu ako „Účastníci dohody“)

Preambula

- A. Spoločnosť YIT Slovakia je generálnym zhotoviteľom stavby s názvom Polyfunkčný súbor BCT 3, Administratíva a bytové domy (ďalej ako „Stavba“), ktorej stavebníkmi a investormi sú spoločnosť **YIT ZWIRN 3 s. r. o.**, so sídlom Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 53 728 351 a spoločnosť **ZWIRN OFFICE s. r. o.**, so sídlom: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 54 702 534 (ďalej ako „Investori“).
- B. Stavba je budovaná v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava II, obec: Bratislava – Ružinov, katastrálne územie: Nivy, na liste vlastníctva č. 1390, ako stavba so súpisným č. 883, popis stavby: SOU BA Svätopluk.2, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 9747/2, o výmere 1.124 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Škola“), ktorá je vo výlučnom vlastníctve BSK a v správe SOŠ.
- C. Pri stavebných prácach spočívajúcich vo výkope a zabezpečení stavebnej jamy, ktoré spoločnosť YIT Slovakia v rámci Stavby zrealizovala prostredníctvom spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o., so sídlom Hraničná 18 – AB 6, 821 05 Bratislava, IČO: 30 775 442 ako svojho dodávateľa (ďalej ako „Dodávateľ“), došlo k neočakávaným poškodeniam budovy Školy.

- D. Spoločnosť YIT Slovakia v súčinnosti s Investormi prejavila záujem zabezpečiť nápravu a riadne a bez zbytočného odkladu odstrániť škody spôsobené stavebnými prácami na Stavbe. Účastníci dohody uzatvárajú túto Dohodu za účelom definovania škôd vzniknutých na budove Školy a deklarovania dohody o spôsobe ich odstránenia spoločnosťou YIT Slovakia.

Článok I. Predmet Dohody

1. Účastníci dohody sa vzájomne dohodli, že spoločnosť YIT Slovakia na svoje vlastné náklady zabezpečí odstránenie všetkých škôd vzniknutých na Škole v dôsledku realizácie Stavby, ktoré boli ku dňu uzatvorenia tejto Dohody identifikované spoločne so zástupcami SOŠ a BSK, za prítomnosti odborne spôsobilých osôb. Spoločnosť YIT Slovakia pritom odstráni tak primárne poškodenia Školy spôsobené priamo stavebnou činnosťou, ako aj ďalšie sekundárne poškodenia Školy spôsobené pri odstraňovaní primárnych škôd.
2. Popis a cena stavebných prác, ktoré má spoločnosť YIT Slovakia na Škole vykonať, tvoria prílohy č. 1 a č. 2 tejto Dohody. Cena stavebných prác vykonávaných za účelom odstránenia primárnej škody spôsobenej priamo stavebnou činnosťou predstavuje sumu vo výške **245.949,96 Eur**. Cena stavebných prác vykonávaných za účelom odstránenia sekundárnej škody spôsobenej pri odstraňovaní primárnych škôd predstavuje sumu vo výške **131.874,84 Eur**.
3. Účastníci dohody konštatujú, že časť stavebných prác bola riadne vykonaná pred uzatvorením tejto Dohody. Podmienky uskutočňovania stavebných prác, ktoré doposiaľ neboli vykonané, vrátane podrobnejšieho harmonogramu, budú medzi Účastníkmi dohody bližšie dojednané po uzatvorení tejto Dohody. Účastníci dohody sa zároveň dohodli, že všetky stavebné práce potrebné za účelom odstraňovania vzniknutých škôd budú dokončené najneskôr do **14.09.2024**.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že v záujme dosiahnutia cieľov sledovaných touto Dohodou, budú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť, vrátane poskytovania informácií dôležitých pre plnenie povinností z Dohody.
5. Účastníci dohody ďalej konštatujú, že možnosť a bezpečnosť zahájenia stavebných prác za účelom postupného odstraňovania škôd na Škole, bola potvrdená tiež odborným stanoviskom projektanta statiky Stavby.
6. Účastníci dohody podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že si nie sú vedomí existencie akýchkoľvek ďalších škôd na Škole spôsobených v dôsledku realizácie Stavby.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Účastníkmi dohody.
2. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno pre každého Účastníka dohody.

3. Právne vzťahy Účastníkov dohody vyplývajúce z Dohody a v Dohode bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto neplatných ustanovení Dohody sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Dohody.
5. Zmeny a doplnenia tejto Dohody je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané Účastníkmi dohody.
6. Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľa je vážna a slobodná a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 8.11. 2023

.....
YIT Slovakia a.s.
Milan Murcko, MSc., MBA
podpredseda predstavenstva

.....
YIT Slovakia a.s.
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 13.11. 2023

.....
**Stredná odborná škola
kaderníctva a vizážistiky**
Mgr. Emília Motyčková
riaditeľka

04. 12. 2023

V Bratislave, dňa 2023

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK



Prílohy:

1. Popis a cena stavebných prác na Škole - už zrealizované
2. Popis a odhadovaná cena stavebných prác - sekundárne poškodenia a náhradný priestor

Príloha č. 1: Popis a cena stavebných prác na škole - už zrealizované

Predmet: SOŠ Kaderníctva a vizážistiky

Dátum: 11/25/2022

Dátum prác: 7/22-10/22

Podlažie	Položky	Množstvo	MJ	Jed.cena bez DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH
Poškodenia v rámci interiéru					97,655.34 €	117,186.41 €
PRÁCE					87,262.86 €	104,715.43 €
1.NP-6.NP	Otlčenie omietok v rozsahu 100%	1.00	kpl	638.40 €	638.40 €	766.08 €
2.NP-6.NP	Demontáž + montáž - ELE	1.00	kpl	200.00 €	200.00 €	240.00 €
1.NP-6.NP	Vybúranie deliacich stien hr. 150 mm	1.00	kpl	1,041.60 €	1,041.60 €	1,249.92 €
2.NP-6.NP	Vyvesenie dvereho kridla + vysekanie zárubni	1.00	kpl	63.00 €	63.00 €	75.60 €
1.NP-6.NP	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 30 m	1.00	kpl			
1.NP-6.NP	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	1.00	kpl	2,450.00 €	2,450.00 €	2,940.00 €
2.NP-6.NP	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za každé ďalšie podlažie	1.00	kpl			
1.NP	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 150 m	1.00	kpl			
	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku	1.00	kpl	2,387.80 €	2,387.80 €	2,865.36 €
1.NP-6.NP	Výčistenie priestorov po búracích prácach	1.00	kpl	890.00 €	890.00 €	1,068.00 €
	Ochrana jestvujúcich konštrukcii	1.00	kpl	1,100.00 €	1,100.00 €	1,320.00 €
	Zabezpečenie chodieb proti prachu	1.00	kpl	- €	- €	- €
	Presun nábytku do vzdialenosti 20 m	1.00	kpl	360.00 €	360.00 €	432.00 €
2.NP	Zhotovenie stien z tehál porobetonových YTONG hr. 150 mm	1.00	kpl	1,650.00 €	1,650.00 €	1,980.00 €
	Stierka + sieťka	1.00	kpl	3,017.33 €	3,017.33 €	3,620.80 €
	Dvere + zárubne	1.00	kpl	784.27 €	784.27 €	941.12 €
3.NP	Zhotovenie stien z tehál porobetonových YTONG hr. 150 mm	1.00	kpl	1,650.00 €	1,650.00 €	1,980.00 €
	Stierka + sieťka	1.00	kpl	3,017.33 €	3,017.33 €	3,620.80 €
	Dvere + zárubne	1.00	kpl	v cene	v cene	v cene
4.NP	Zhotovenie stien z tehál porobetonových YTONG hr. 150 mm	1.00	kpl	1,650.00 €	1,650.00 €	1,980.00 €
	Stierka + sieťka	1.00	kpl	3,017.33 €	3,017.33 €	3,620.80 €
	Dvere + zárubne	1.00	kpl	v cene	v cene	v cene
5.NP	Zhotovenie stien z tehál porobetonových YTONG hr. 150 mm	1.00	kpl	1,650.00 €	1,650.00 €	1,980.00 €
	Stierka + sieťka	1.00	kpl	3,017.33 €	3,017.33 €	3,620.80 €
	Dvere + zárubne	1.00	kpl	v cene	v cene	v cene
6.NP	Omieta	1.00	kpl	3,121.46 €	3,121.46 €	3,745.76 €
	Dvere + zárubne	1.00	kpl	v cene	v cene	v cene
	Obklad	1.00	kpl	17.97 €	17.97 €	21.56 €
	Lešenie (montáž+demontáž+presun)	1.00	kpl	1,100.00 €	1,100.00 €	1,320.00 €
	Presun hmôt - nové konštrukcie	1.00	kpl	805.00 €	805.00 €	966.00 €
	Sietkovanie stykov a tmelenie stien	1.00	kpl	3,017.33 €	3,017.33 €	3,620.80 €
	Výčistenie priestorov	1.00	kpl	1,850.00 €	1,850.00 €	2,220.00 €
1.NP-6.NP	Elektro - inštalčný materiál	1.00	kpl	417.98 €	417.98 €	501.58 €
	Vysprávky stien	1.00	kpl	7,350.00 €	7,350.00 €	8,820.00 €
	Upratovanie po vysrávkach	1.00	kpl	1,998.50 €	1,998.50 €	2,398.20 €
	Spotrebný materiál	1.00	kpl	556.26 €	556.26 €	667.51 €
	Prepravné náklady	1.00	kpl	180.00 €	180.00 €	216.00 €
1.NP	Demontáž zámočnických prvkov	1.00	kpl	450.00 €	450.00 €	540.00 €
1.NP	Oprava vstupných AL dverí + doštelovanie okien	1.00	kpl	1,030.00 €	1,030.00 €	1,236.00 €
	Maľby a olejové maľby	1.00	kpl	7,116.56 €	7,116.56 €	8,539.87 €
	Dodatkové maľby - kuchyňa	1.00	kpl	565.10 €	565.10 €	678.12 €
	Geodetické zameranie do 10/2022	1.00	kpl	1,370.00 €	1,370.00 €	1,644.00 €
	Geodetické zameranie do 10/2022-sadanie	1.00	kpl	8,947.00 €	8,947.00 €	10,736.40 €
	Geologické práce - inžierskogeologický prieskum - Transial	1.00	kpl	5,130.00 €	5,130.00 €	6,156.00 €
	Posudenie sadnutia budovy - Geotechnik	1.00	kpl	2,200.00 €	2,200.00 €	2,640.00 €
	Geodetické zameranie od 10/2022-01/2023	1.00	kpl	3,000.00 €	3,000.00 €	3,600.00 €
	Toalety	1.00	kpl	315.00 €	315.00 €	378.00 €
	Pomocné stavebné práce	1.00	kpl	4,883.83 €	4,883.83 €	5,860.60 €
	Likvidácia odpadu	1.00	kpl	305.54 €	305.54 €	366.65 €
	Zariadenie staveniska 3,5%	1.00	kpl	2,950.92 €	2,950.92 €	3,541.10 €
	VRN				10,392.48 €	12,470.98 €
	Stavbyvedúci	1.00	kpl	9,353.26 €	9,353.26 €	11,223.92 €
	Výrobný manažér	1.00	kpl	741.37 €	741.37 €	889.64 €
	Prípravár	1.00	kpl	- €	- €	- €
	Prípravár	1.00	kpl	297.85 €	297.85 €	357.42 €
Poškodenia v rámci kanalizácie					26,601.69 €	31,922.03 €
PRÁCE					20,828.35 €	24,994.02 €
1.NP exteriér	kamerové skúšky (vypusty, zvodové potrubie)	1.00	kpl	1,575.00 €	1,575.00 €	1,890.00 €
	kamerové skúšky (kanal-servis)	1.00	kpl	320.00 €	320.00 €	384.00 €
	čistenie 2 častí kanalizácie (sezako)	1.00	kpl	934.00 €	934.00 €	1,120.80 €
	výmena kanalizácie a dopojenie objektu 1.časť+ 2. časť	1.00	kpl	13,918.01 €	13,918.01 €	16,701.61 €
	doizolovanie potrubia (materiál Techkon)	1.00	kpl	77.00 €	77.00 €	92.40 €
	odvoz odpadu	1.00	kpl	580.00 €	580.00 €	696.00 €
	Geodetické zameranie	1.00	kpl	300.00 €	300.00 €	360.00 €
	projektová dokumentácia	1.00	kpl	1,630.00 €	1,630.00 €	1,956.00 €
	Zameranie skutočného stavu geodet	1.00	kpl	340.00 €	340.00 €	408.00 €
	Projekt skut.vyhotovenia	1.00	kpl	450.00 €	450.00 €	540.00 €
	Zariadenie staveniska 3,5%	1.00	kpl	704.34 €	704.34 €	845.21 €
	VRN				5,773.34 €	6,928.01 €
	Majster	1.00	kpl	771.34 €	771.34 €	925.61 €
	Stavbyvedúci	1.00	kpl	3,300.80 €	3,300.80 €	3,960.96 €
	Výrobný manažér	1.00	kpl	207.38 €	207.38 €	248.86 €
	Stavbyvedúci	1.00	kpl	1,493.82 €	1,493.82 €	1,792.58 €
Spevnenie podlažia					87,454.44 €	104,945.32 €
PRÁCE					87,454.44 €	104,945.32 €
	Zariadenie staveniska a presuny	1.00	kpl	- €	- €	- €
	injekcia (spoločnosť Keller s.r.o.)	1.00	kpl	84,497.04 €	84,497.04 €	101,396.45 €
	Zariadenie staveniska 3,5%	1.00	kpl	2,957.40 €	2,957.40 €	3,548.88 €
Poškodenia v rámci fasády - odhad					34,238.50 €	41,086.19 €
PRÁCE					24,538.82 €	29,446.58 €
	prešpárovanie	1.00	odhad	1,900.00 €	1,900.00 €	2,280.00 €
	oprava fasády KZS	1.00	kpl	5,109.00 €	5,109.00 €	6,130.80 €
	oprava obkladu	1.00	odhad	2,500.00 €	2,500.00 €	3,000.00 €
	Ochranné siete	1.00	odhad	1,500.00 €	1,500.00 €	1,800.00 €
	Zábery	1.00	mesiac	5,500.00 €	5,500.00 €	6,600.00 €
	BOZP	1.00	odhad	1,200.00 €	1,200.00 €	1,440.00 €
	Lešenie, plošina	1.00	odhad	6,000.00 €	6,000.00 €	7,200.00 €
	Zariadenie staveniska 3,5%	1.00	odhad	829.82 €	829.82 €	995.78 €
	VRN				9,699.68 €	11,639.62 €
	Stavbyvedúci	1.00	kpl	4,849.84 €	4,849.84 €	5,819.81 €
	Stavbyvedúci	1.00	odhad	4,849.84 €	4,849.84 €	5,819.81 €
Sumár - Náklady na školu SOŠ					245,949.96 €	295,139.96 €

Príloha č. 2 Popis a odhadovaná cena stavebných prác - sekundárne poškodenia a náhradný priestor

Predmet: SOŠ Kaderníctva a vizážistiky

Dátum: 11/25/2022

Dátum prác 7/22-9/24

Spracoval

YIT Slovakia a.s.

Podlažie	Položky	Množstvo	MJ	Jed.cena bez DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH
Výmena výťahov - odhady na základe CP - nie sú toho času ešte zrealizované					84,937.46 €	101,924.95 €
	PRÁCE				79,365.00 €	95,238.00 €
	Výmena výťahov - komplet	2.00	ks	31,000.00 €	62,000.00 €	74,400.00 €
	Stavebné úpravy - otvory, dna, šachta	2.00	kpl	8,000.00 €	16,000.00 €	19,200.00 €
	Zariadenie staveniska 3,5%	1.00	kpl	1,365.00 €	1,365.00 €	1,638.00 €
	VRN				5,572.46 €	6,686.95 €
	stavbyvedúci	1.00	kpl	5,572.46 €	5,572.46 €	6,686.95 €
Nahradný priestor: Obnova školy Račianska - zrealizované komplet					24,280.28 €	29,136.34 €
	PRÁCE				22,280.22 €	26,736.26 €
	Podlaha PVC + podklad	1	kpl	13313.11	13,313.11 €	15,975.73 €
	Wgroup - opravy trhlin, omietok	1	kpl	6948	6,948.00 €	8,337.60 €
	Maliarske práce	1	kpl	1898.47	1,898.47 €	2,278.16 €
	Drobný materiál (rukoväť na radiátor, spojovací mat., číst.p.)	1	kpl	87.14	87.14 €	104.57 €
	Odstraňovač kobercov	1	deň	33.5	33.50 €	40.20 €
	VRN				2,000.06 €	2,400.07 €
	stavbyvedúci	1.00	kpl	2,193.98 €	2,000.06 €	2,400.07 €
Maľovanie a výmena PVC podláh - zrealizované komplet					22,657.10 €	27,188.52 €
	PRÁCE				22,657.10 €	27,188.52 €
	maľovanie a vysprávky stien a výmena PVC podláh	1	kpl		22,657.10 €	27,188.52 €
	VRN				- €	- €
SPOLU					131,874.84 €	158,249.81 €