

# Kúpna zmluva

## č. 058807662300

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **MKK Grössling s.r.o.**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – m. č. Staré Mesto  
IČO: 54 288 801  
DIČ: 2121638783  
IČ DPH: SK2121638783  
registrácia: OR Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, Vložka č.: 158036/B  
štatutárny orgán: Gábor Bindics, konateľ  
Ing. Martin Neupauer, konateľ  
spôsob konania: konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne  
kontaktná osoba: Gábor Bindics, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

**Kupujúci:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 603 481  
zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
osoba oprávnená  
na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy  
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.  
číslo účtu/IBAN: [REDACTED]  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
variabilný symbol: 588076623

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

### Čl. 1

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, a to:
  - pozemku registra „C“, parc. č. 21357, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 588 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 10448.

2. Geometrickým plánom č. 38/2023 zo dňa 12.06.2023, vypracovaným spoločnosťou GEOsys s.r.o., geodetická kancelária so sídlom Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 849 894, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odbor, Ing. Mariánom Druskom, zo dňa 13.07.2023, pod č. G1-1318/2023 (ďalej aj ako „**GP č. 38/2023**“), bol vytvorený nový pozemok registra „C“, parc. č. 21357/2, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 58 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto (ďalej len **Pozemok**“), ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“, parc. č. 21357, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 588 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 10448.
3. Kupujúci je vlastníkom stavby komunikácie Medená ulica Bratislava, ktorú plánuje rozšíriť a upraviť o Pozemok a začleniť komunikáciu s Pozemkom do siete miestnych komunikácií III. triedy.
4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je Pozemok (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“).

## Čl. 2

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu za kúpnu cenu vo výške **18 115,14 EUR** (slovom: osemnásťtisícstopäťnásť eur a štrnásť eurocentov), t. j. za 312,33 eur/m<sup>2</sup>, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 38/2023 zo dňa 11.08.2023 vyhotoveného Doc. Ing. Nad'ou Antošovou PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913983.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy naraz do 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

## Čl. 3

### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

## Čl. 4

### Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

### Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie predmetu prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.10.2023 **Uznesením č. 336/2023**, časť A. bod 2, v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom stojí a leží.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. 6

#### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Pozemku.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

### Čl. 7

#### Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledujúca príloha:
  - fotokópia GP č. 38/2023.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 4 vyhotovenia pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.

Bratislava, dňa 28.11.2023

Bratislava, dňa 04.12.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

[Redacted signature]

MKK Grössling s. r. o.  
Gábor Bindics, konateľ

[Redacted signature]

MKK Grössling s. r. o.  
Ing. Martin Neupauer, konateľ


[Redacted signature]

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ



Právnym nástupní v pozemské  
základě č. 1/2023/21356/6-8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

<b>Vyhotovitel'</b>  <b>GEOsys s.r.o.</b> geodetická kancelária Rezedová 25/B 821 01 Bratislava IČO: 35 849 894	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava I.</b>	Obec <b>BA m.č. Staré Mesto</b>
	Kat. územie <b>Staré Mesto</b>	Číslo plánu <b>38/2023</b>	Mapový list <b>Bratislava 9-0/41</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		<i>na oddelenie p.č.21357/1-3, 21358/2 a určenie vlast. práv k časti EKN p.č. 21356 (nové p.č. 21356/6-8)</i>	
		Uradne overil <b>Ing. Marián Drnko</b>	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Meno:
Dňa <b>12.06.2023</b>	Meno: <b>Ing. Bibiana Velčková</b>	Dňa <b>23.06.2023</b>	Meno: <b>Ing. Bibiana Velčková</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitosti a zodpovedá prepisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>11215</b>		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 15/1995 Z.č. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pačiarika a podpis	

# VÝKAZ VÝMER

## Doterajší stav

## Zmeny

## Nový stav

pžkn. vložky PK	listu vlastn. LV	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
		KN-E	KN-C													
	8925	21356			6091	1	21356/6	554		554	(21356		5355	ost.pl.)	Doterajší	
	10448		21357		588	4	21357/1	528		528				ost.pl.	Doterajší	
	1656		21358		693	7	21358/2	32		32	21358/1		661	zast.pl. 22	Doterajší	
						1	21356/6	554	21356	554	21356/6		554	zast.pl. 22	detto	
						2	21356/7	27	21356	27	21356/7		27	zast.pl. 22	detto	
						3	21356/8	155	21356	155	21356/8		155	zast.pl. 22	detto	
						4			21357	528	21357/1		528	ost.pl. 29	detto	
						5			21357	58	21357/2		58	ost.pl. 29	detto	
						6			21357	2	21357/3		2	ost.pl. 29	detto	
						7			21358	32	21358/2		32	zast.pl. 22	detto	
Spolu :												7372		1356	7372	
			21356		6239		Stav podľa registra C KN					5503	zast.pl. 22	Doterajší		
											21356/6		554	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											21356/7		27	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											21356/8		155	zast.pl. 22	ako v stave právnom	

# VÝKAZ VÝMER

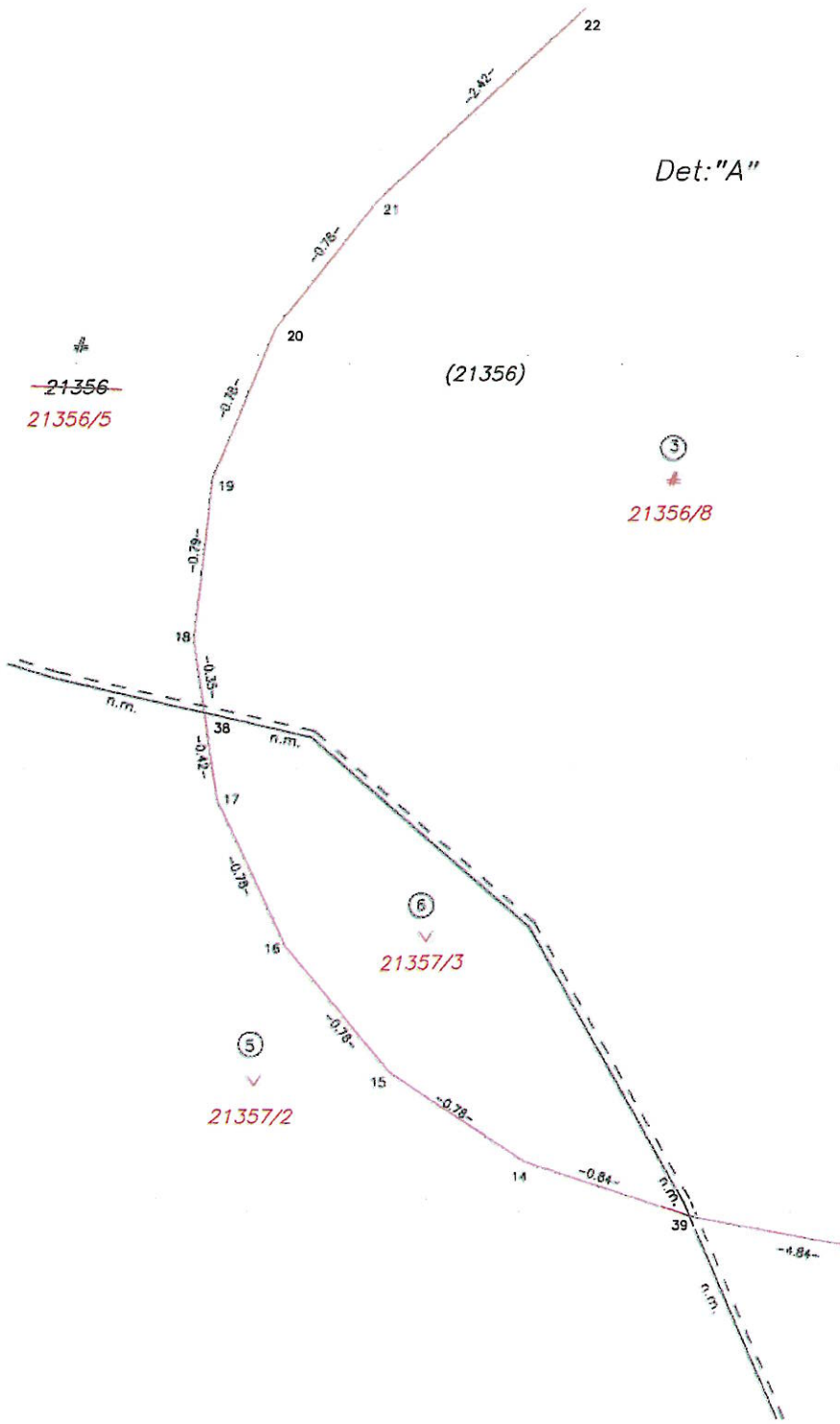
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pzkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>			kód		
	10448			21357	ost.pl.						21357/1	528		ost.pl. 29	Doterajší				
	1656			21358	zast.pl.						21357/2	58		ost.pl. 29	ako v stave právnom				
											21357/3	2		ost.pl. 29	ako v stave právnom				
											21358/1	661		zast.pl. 22	Doterajší				
											21358/2	32		zast.pl. 22	ako v stave právnom				
<b>Spolu :</b>												7520							

**Poznámka:** Časť z p.č. 21357 pričlenená k p.č. 21356/5 (EKN p.č. 21356) má výmeru menšiu ako 1m<sup>2</sup>.

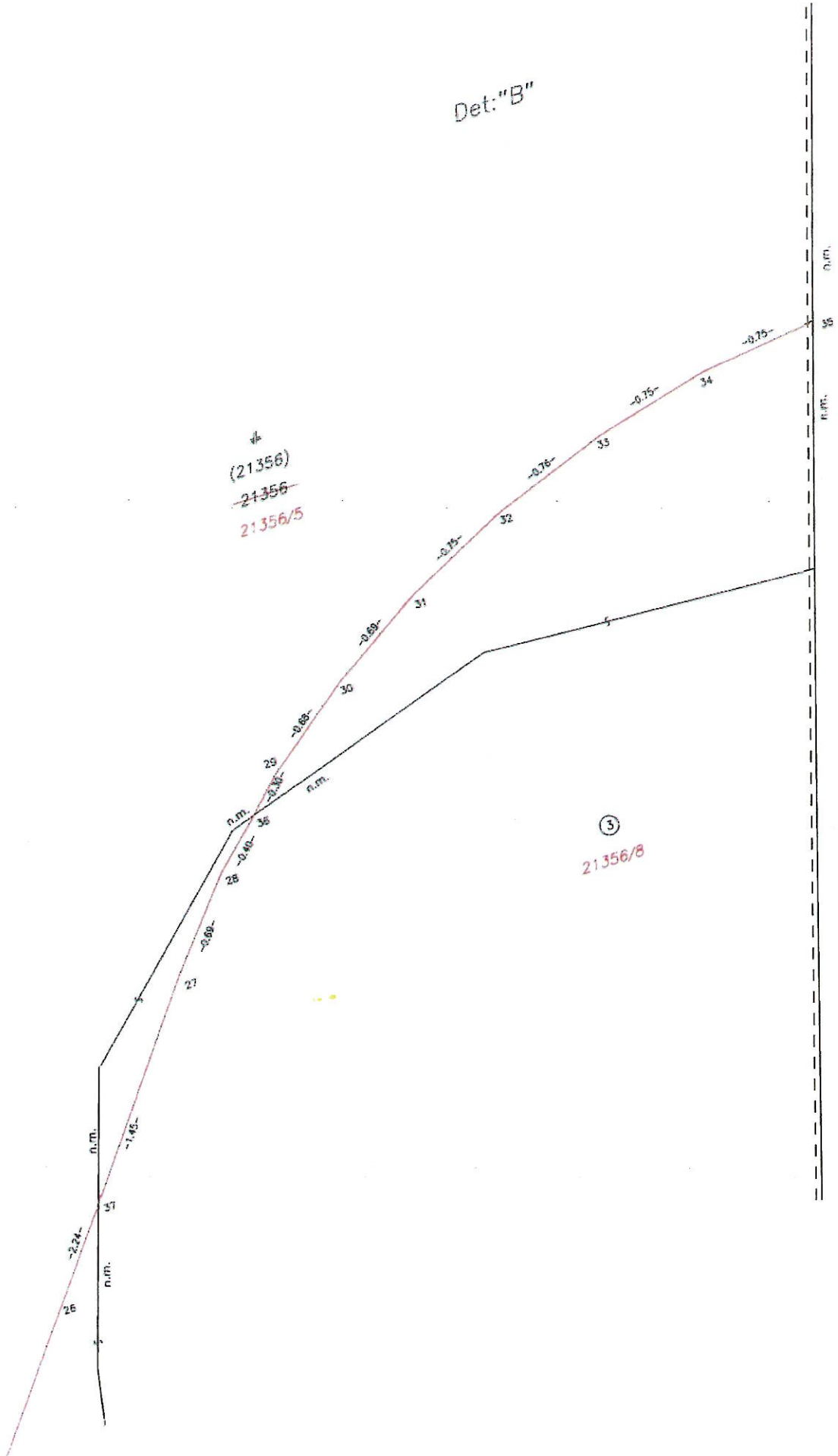
**Legenda :** kód spôsobu využívania

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

29 - pozemok, na ktorom je obrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



Det: "B"



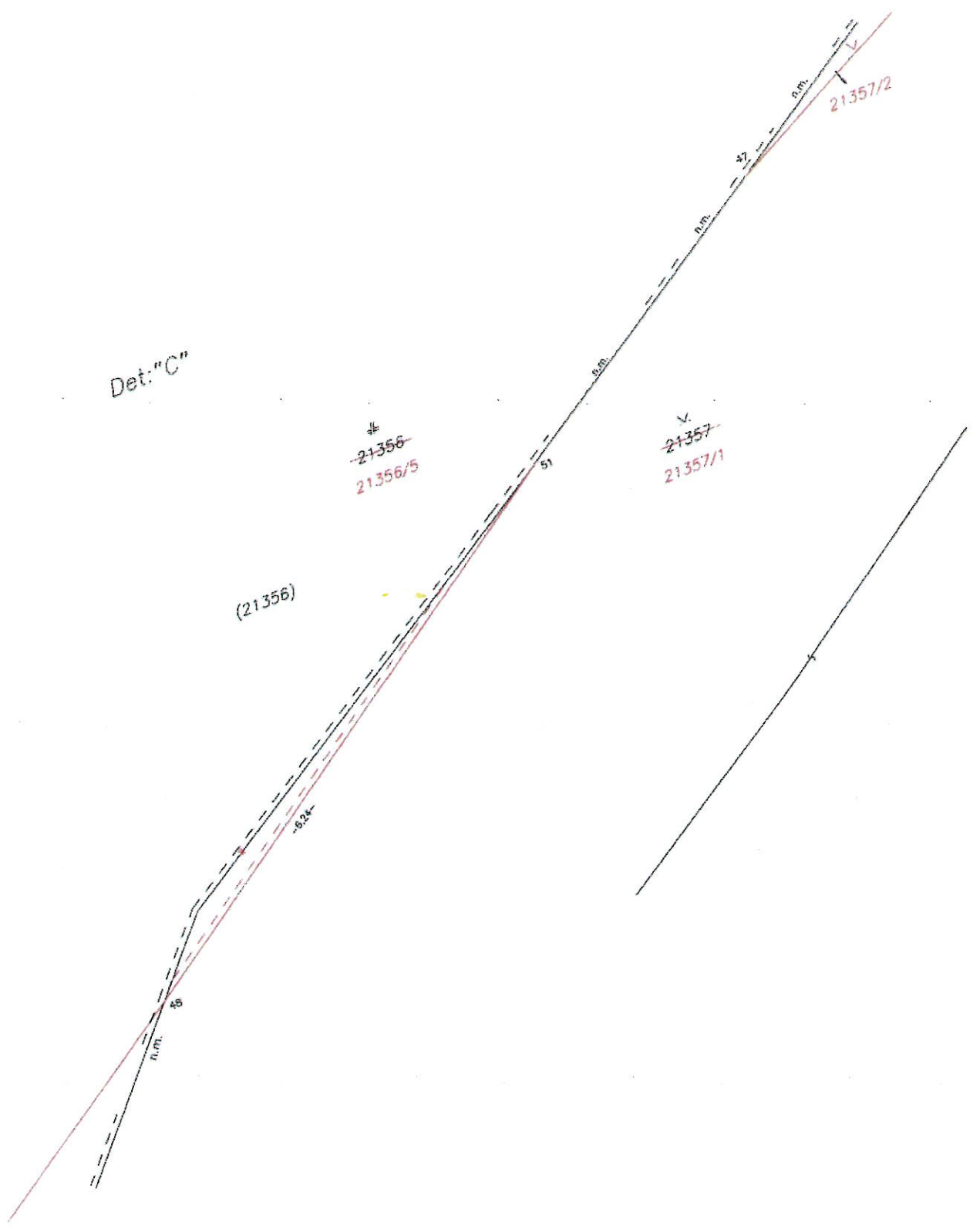
#  
(21356)  
~~21356~~  
21356/5

③  
21356/8

#  
21353/1



Det: "C"



#  
~~21356~~  
21356/5

V.  
~~21357~~  
21357/1

21357/2

(21356)

6.24

51

52

53

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

