

13/2023

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“ alebo aj ako „Zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami

### Predávajúci v prvom rade:

Obec: Lieskovany  
v zastúpení: Marcela Kapustová, starostka obce Lieskovany  
Sídlo: Lieskovany č. 50, 053 21 Lieskovany  
IČO: 00 695 386  
DIČ: 2020715598  
Číslo bankového účtu: SK24 5600 0000 0034 0026 2003

(ďalej spolu len ako "Predávajúci")

a

### Kupujúca:

Meno a priezvisko: PaedDr. Anna Macková, rod. Veľková  
Dátum narodenia: 31.10.1948  
Rodné číslo: 311019480000  
Trvale bytom: Dublinská 50/40, 053 01, 053 01 Nová Ves  
Štátne občianstvo: občan SR

a manžel

Meno a priezvisko: Július Macko, rod. Macko  
Dátum narodenia: 14.02.1958  
Rodné číslo: 580219580000  
trvale bytom: Dublinská 50/40, 053 01, 053 01 Nová Ves  
štátne občianstvo: občan SR

(Kupujúca a manžel ďalej spolu aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## Čl. I

### Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku - parcely registra „E“ KN č. 90380, o výmere: 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, okres: Spišská Nová Ves, obec: Lieskovany, katastrálne územie: Lieskovany.
2. Geometrickým plánom č. 13/2023 vypracovaným Ing. Vladimírom Kandríkom, zo dňa 4.5.2023, autorizačne overeným Ing. Mariánom Mackovjakom dňa 05.05.2023, úradne overeným Ing.

Martinou Kedžuchovou dňa 17.05.2023, bola od parcely registra „E“ KN č. 90380 oddčlenená časť diel 1 a vytvorená bola parcela 37/5 o výmere: 16 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom tejto Zmluvy je predaj novovytvorenej parcely č. 37/5 o výmere: 16 m<sup>2</sup>, ktorú Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú za podmienok uvedených v tejto Zmluve.  
(ďalej len ako „**Predmet kúpy**“)

## **Čl. II**

### **Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy Kupujúcim a Kupujúci kupujú Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. IV tejto Zmluvy a za ďalších podmienok stanovených touto Zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúcich a Kupujúci ho takto nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **Čl. III**

### **Popis Predmetu kúpy**

Pozemok sa nachádza pri obecnej ceste v obci Lieskovany. Druh pozemku je ostatná plocha.

## **Čl. IV**

### **Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená dohodou Zmluvných strán **v celkovej výške 3,- eurá/m<sup>2</sup>**. Spolu teda kúpna cena predstavuje **sumu 48,- EUR (slovom: štyridsaťosem eur)** (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Kupujúcimi zaplatená z vlastných finančných prostriedkov bezhotovostným bankovým prevodom v lehote do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy na bankový účet Predávajúceho: SK24 5600 0000 0034 0026 2003
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v plnej výške dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohodnutá Kúpna cena za Predmet kúpy je konečná a predstavuje jedinú odplatu, na ktorú má Predávajúci v zmysle tejto Zmluvy nárok za prevod Predmetu kúpy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Kúpna cena bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Čl. V**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- je oprávnený disponovať s Predmetom kúpy v zmysle Kúpnej zmluvy,
- nie sú mu známe žiadne právne ani faktické skutočnosti alebo okolnosti, ktoré by mohli mať za následok to, že Kupujúci nebudú môcť s Predmetom kúpy disponovať a plnohodnotne ho užívať,
- nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- k Predmetu kúpy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
- k Predmetu kúpy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
- nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by mali Kupujúcich samostatne zvlášť upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so skutkovým a právnym stavom pozemku. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známe, že k zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

3. Kupujúci pre účely § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že nie je fyzickou osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov.

4. Prevod Predmetu kúpy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Lieskovany č. 51/2023 zo dňa 18.8.2023.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedoplatkov na daniach alebo poplatkoch vzťahujúcich sa na Predmet kúpy, ktoré vznikli do dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, uhradí Predávajúci v plnej výške.

6. V prípade, ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy alebo ak sa konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy opravený v čo najkratšej dobe, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

## **Čl. VI**

### **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade:

- a) ak sa ktorkoľvek z vyhlásení Predávajúceho podľa Čl. V tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé,
- b) ak dôjde k porušeniu akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej Predávajúcemu z tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho,

- c) ak Predávajúci Predmet kúpy ku dňu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich v zmysle Kúpnej zmluvy scudzí, poškodí alebo zaťaží ťarchami, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve,
  - d) takého porušenia tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho, ktoré aktuálna judikatúra Najvyššieho súdu SR klasifikuje ako podstatné porušenie,
  - e) ak Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy prerušené z dôvodov, ktoré je možné Zmluvnými stranami opravou tejto Zmluvy, dodatkom ku tejto Zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy odstrániť a druhá Zmluvná strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade:
- a) ak dôjde k porušeniu akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej Kupujúcim z tejto Zmluvy zo strany Kupujúcich,
  - b) ak Predáváčemu nebude zaplatená Kúpna cena Kupujúcimi alebo jej časť v súlade s Čl. IV tejto Zmluvy do piatich (5) dní od splatnosti.
3. Ak povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy nebude možné dosiahnuť ani do troch (3) mesiacov odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
4. Odstúpenie od tejto Zmluvy je každá zo Zmluvných strán povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane písomne a to bezodkladne. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Po odstúpení od tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky nevyhnutné právne kroky vedúce k tomu, aby bol v katastri nehnuteľností v súvislosti s Predmetom prevodu obnovený právny stav ku dňu podpisu tejto Zmluvy. V dôsledku platného odstúpenia sa táto Zmluva ruší od počiatku s účinkami „ex tunc“ a Zmluvné strany sú povinné si vzájomne vrátiť všetko, čo si na jej základe plnili a to bezodkladne, najneskôr do siedmich (7) pracovných dní po oznámení odstúpenia od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Kupujúci však nie sú povinní vrátiť Predmet kúpy, ani umožniť Predáváčemu jeho užívanie a držbu, kým im Predávajúci nepreukáže spôsobilosť a schopnosť vrátiť Kúpnu cenu vo výške, v akej ju Kupujúci dovtedy uhradili.

## Čl. VII

### Splnomocnenie advokáta

Predávajúci a Kupujúci týmto splnomocňujú advokáta JUDr. Dávida Kollára, zapísaného v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 8726, so sídlom: Zimná 59, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovensko, IČO: 55591159 (ďalej len „Advokát“) k podaniu oznámenia o návrhu na vklad a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor elektronickým podaním ako aj v celom následnom konaní až do jeho právoplatného skončenia, vrátane vykonania hmotnoprávných úkonov smerujúcich k odstráneniu prípadných väd podania, pre ktoré by bolo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy prerušené, ďalej k vykonávaniu všetkých súvisiacich úkonov vrátane podávania návrhov, spísania a podpísania dodatkov ku tejto Zmluve, vyjadrení, prijímania písomností, nahliadania do spisu a robenia fotokópií, opisov a výpisov zo spisu.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je podkladom pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do splnenia všetkých povinností, ktoré im z tejto Zmluvy vyplývajú.
3. Správny poplatok za podaný návrh na vklad vlastníckeho práva uhradia Kupujúci.
4. Podmienky a ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
5. Pre prípad sporu sa práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy riadia slovenským právnym poriadkom a na náležitosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy bude podaný Advokátom, a to v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa oznámenia pripísania celej Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho v zmysle Čl. IV tejto Zmluvy s tým, že Predávajúci je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť Advokátovi. Oznámenie o uhradení celej Kúpnej ceny Kupujúcimi zašlú Predávajúci na e-mailovú adresu Advokáta: david.kollar@akkollarova.sk
7. Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a jeden pre splnomocneného Advokáta.
8. Kupujúci vyhlasujú, že nemajú žiadne nároky voči Predávajúcemu, okrem tých, ktoré boli v tejto Zmluve dohodnuté.
9. Predávajúci vyhlasuje, že nemajú žiadne iné nároky voči Kupujúcim okrem tých, ktoré boli v Kúpnej zmluve dohodnuté.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať a ich zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s Predmetom kúpy nie je obmedzená.
11. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
12. Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)). Zmluvu je povinná zverejniť obec Lieskovany podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
13. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o jeho povolení.

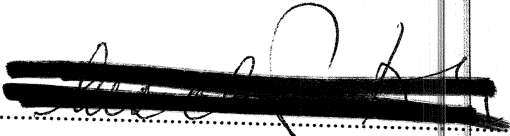
Podpisy Predávajúceho:

V Lieskovaniach, dňa 19.10.2023

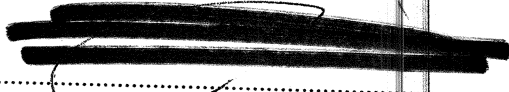
  
Marcela Kapustová, starostka obce Lieskovany

Podpisy Kupujúcich:

V Lieskovaniach, dňa 19.10.2023

  
PaedDr. Anna Macková

V Lieskovaniach, dňa 19.10.2023

  
Jánus Macko

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a - uznal/a/  
za svoj obec Lieskovany Marcela Kapustová  
rodné číslo 810205/1968, trvalý pobyt 810205/1968  
810205/1968

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 112/2023

Totožnosť osoby preukázaná 112/2023  
Obec Lieskovany dňa 19.10.2023



Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a - uznal/a/  
za svoj obec Lieskovany PaedDr. Anna Macková  
rodné číslo 810205/1968, trvalý pobyt 810205/1968  
810205/1968

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 112/2023

Totožnosť osoby preukázaná 112/2023  
Obec Lieskovany dňa 19.10.2023



Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a - uznal/a/  
za svoj obec Lieskovany Jánus Macko  
rodné číslo 810205/1968, trvalý pobyt 810205/1968  
810205/1968

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 112/2023

Totožnosť osoby preukázaná 112/2023  
Obec Lieskovany dňa 19.10.2023

