

# Kúpna zmluva

## č. 1003/2023/Práv.

Zmluvné strany

Predávajúci :

Mesto Liptovský Mikuláš  
so sídlom : Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,  
zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta,  
IČO: 00 315 524  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina  
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Ján Macík  
rodné priezvisko: Macík  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvalý pobyt: Ul. Hradišská 627/11, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

### Čl. I. Úvodné ustanovenie

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to:  
- pozemku parc. č. KN-C 776/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup>, zapísaný v registri „C“ na liste vlastníctva č. 2458 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v prospech predávajúceho v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 132912/333504.
- 1.2 Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 55 nachádzajúceho sa na 8 poschodí a zároveň podielovým spoluvlastníkom v podiele 7808/333504 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 627 zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1617 pre katastrálne územie Okoličné, obec Liptovský

Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, postaveného na pozemku parc.č. KN-C 776/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup>.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva podiel vo veľkosti 7808/333504 na pozemku parc. č. KN-C 776/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup>, ktorému zodpovedá výmera 13,18 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Zostávajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. KN-C 776/39 vo veľkosti 125104/333504 nie je predmetom prevodu tejto zmluvy a zostáva naďalej vo vlastníctve predávajúceho.

## **Čl. III**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, vzhľadom k ustanoveniu § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, na kúpnej cene prevádzaného spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti v celkovej výške 1,53 EUR (slovom: jedno euro päťdesiattri eurocentov), t.j. 0,116 EUR/m<sup>2</sup>.
- 3.2 Dohodnutú kúpnu cenu za predmet zmluvy uhradí kupujúci podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko a.s., Žilina, č. ú. SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X, variabilný symbol č. 10032023, resp. do pokladne Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

## **Čl. IV**

### **Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúda za účelom majetkovo-právneho usporiadania pozemku, hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaniká vecné bremeno podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení zapísané na liste vlastníctva č. 1617 v katastri nehnuteľností.

**Čl. V**  
**Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva**

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
- 5.2 Kupujúci splnomocňuje predávajúceho a predávajúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do piatich dní odo dňa pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 5.4 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa je kupujúci povinný znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.
- 6.2 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle určite, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi v závere tejto zmluvy.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **04. 12. 2023** .....

Liptovskom Mikuláši, dňa **06. 12. 2023** .....

Predávajúci:  
Mesto Liptovský Mikuláš

Kupujúci:

.....  
Ing. Ján Blcrnac, PhD.  
primátor mesta



.....  
Ján Macík