

KÚPNA ZMLUVA

č. 04-A22002-KZ/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany:

1.

Názov: **Hospodár, s.r.o.**
sídlo: 330, 038 47 Sklené
štatutárny orgán: **Eszter Ösz, konateľ**
Ing. Jozef Ösz, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 36 385 026

IČ DPH: SK 2020117330

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, Vložka č.: 11550/L

ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ

osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu
Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 312/B

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti-pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sklené, obec Sklené, okres Turčianske Teplice, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	747	2558	E	2271	5	1/2	trvalý trávny porast

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časť oddelenú geometrickým plánom č. 10/22ZA/02 vypracovaným firmou GEOsys, s.r.o., Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 849 894, úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 10.05.2023 pod číslom G1-105/2023, označenú ako:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlast. podiel	Diel č.	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
747	2558	E	1/2	31	1616/25	ostatná plocha	55	10,33	284,08

(ďalej len „predmet kúpy“)

- pre stavbu: „**Sklené pri Handlovej – Handlová, rekonštrukcia Bralského tunela**“ číslo stavby A22002, (ďalej len „stavba“) a to za kúpnu cenu 10,33 €/m², podľa znaleckého posudku 30/2023 zo dňa 20.06.2023 vypracovaného znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Eduardom Sahánkom, ev. č. 913 025, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **284,08 Eur vrátane DPH** (slovom: dvestoosemdesiatštyri eur a osem centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.
2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú je predávajúci povinný vystaviť až po doručení mu písomného a právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor, a to najneskôr do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu.
 3. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet predávajúceho uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve.
Predávajúci je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je kupujúci oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet predávajúceho, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH.
Pokiaľ predávajúci nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je kupujúci povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia predávajúceho o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH.
Kupujúci nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto bodu. Uzavretie dodatku k zmluve, ktorého predmetom je zmena účtu, nie je v týchto prípadoch potrebné.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, nájomné a záložné práva, vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (pred notárom, exekútorom, rozhodcovským súdom a pod.). Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne

právne ani iné vady. Predávajúci sa zaväzuje neuzavrieť takúto ani obdobnú zmluvu vzťahujúcu sa na predmet kúpy s treťou stranou počas doby viazanosti zmluvou. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť ktoréhokoľvek z tvrdení predávajúceho uvedených v tomto bode zmluvy zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Predávajúci je povinný kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť predávajúceho písomne oznámiť každú zmenu v súvislosti s týmto bodom zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. s obmedzením využívania funkcií lesov na lesnom pozemku a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu so zámerom v zmysle § 7 ods. 3 v spojení s ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu v deň podpisu zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností predávajúci týmto potvrdzuje, že v deň podpisu odovzdal kupujúcemu predmet kúpy.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto bodu prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
5. Ak katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad podľa zmluvy alebo návrh na vklad podľa zmluvy zamietne, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť pri odstránení prípadných nedostatkov zmluvy a návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jej príloh. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú riadne a včas uskutočniť všetky kroky potrebné pre povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môžu ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovo právne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie o spracovaní jeho osobných údajov v zmysle čl.13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES(všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a/alebo § 19 a 20 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Úplné informácie sú uvedené v dokumente "Princípy ochrany osobných údajov v spoločnosti Železnice Slovenskej republiky nachádzajúcom sa na webovom sídle www.zsr.sk/principy-ochrany-osobnych-udajov-spolocnosti-zsr.pdf.
4. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy môžu byť do zmluvy dopísané dodatočne perom predávajúcim a/alebo kupujúcim, najneskôr pred podaním návrhu na vklad. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby kupujúci opravil prípadné chyby v písaní alebo počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti uvedené v tejto zmluve.
5. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takomto prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluvu zverejní. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.
9. Predávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

V mene predávajúceho:

V Sklenom, dňa 24.10.2023

V mene kupujúceho:

V Bratislave, dňa 14.09.2023

Ester Öszi
konateľ

Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku