

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:	Trnavský samosprávny kraj
so sídlom:	Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37 836 901
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len ako „predávajúci“)	

a

Kupujúci:	Obec Horný Bar
so sídlom:	Horný Bar 184, 930 33 Horný Bar
zastúpený:	Štefan Bodó, starosta
IČO:	00 305 421
bankové spojenie:	VUB Dunajská Streda
číslo účtu IBAN:	SK71 0200 0000 0000 1892 8122
(ďalej len ako „kupujúci“)	

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Horný Bar, obec Horný Bar, okres Dunajská Streda, evidovanej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 753 ako pozemok parc. reg. „C“ č. 265/14, ostatná plocha s výmerou 12 823 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 5506/2023 (vyhotoviteľ: Geodet-DS s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO 53665571), úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa

06.04.2023 pod číslom G1-561/2023, bol od parcely špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy odčlenený:

- novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 265/95, ostatná plocha s výmerou 118 m² v k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar, okres Dunajská Streda (ďalej ako „nehnutelnosť“).
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v ods. 2 tohto článku.
 4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ako i kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 134/2023/07 zo dňa 06.09.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, ktorým je verejnoprospešný účel pre obyvateľov obce, a to vybudovanie kanalizácie v obci Horný Bar a umiestnenie prečerpávacej stanice odpadových vôd na uvedenom pozemku a Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č. 24/2023.

Čl. II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.
4. Kupujúci vstúpi do práva užívať nehnuteľnosť po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy je určená znaleckým posudkom č. 061/2023, vypracovaným znalkyňou v odbore stavebníctvo Ing. Jolán Németh vo výške 1 260,00 € (slovom: jedentisícdvestošešťdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosť podľa odseku 1. tohto článku ako i poplatok za vypracovanie

znaleckého posudku vo výške 159,36 € (slovom: stopäťdesiatdeväť eur tridsaťšesť centov) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.

3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných platných právnych predpisov vo výške určenej pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve (2) si ponechá predávajúci a dve (2) kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 07.12.2023

V Hornom Bare, dňa 20.11.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Štefan Bodó
starosta obce