

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY O DIELO č. 153/2023/KM
uzavretej v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : **Kysucké múzeum**
Sídlo : Moyzesova 50, 022 01 Čadca
IČO : 36145076
DIČ : 2021439563
IČ DPH : neplatca DPH
Zastúpený : Mgr. Helena Kotvasová, riaditeľka múzea
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK42 8180 0000 0070 0052 0171
Osoby oprávnené jednať v :
- zmluvných veciach : Mgr. Helena Kotvasová, riaditeľka múzea
- realizačných veciach : Ing. Ľudovít Paulovič (oprávnený konateľ za zriaďovateľa - Žilinský samosprávny kraj)
Telefón : t. č.: +421 41 43 213 86, 0905/544 014
E-mail. adresa : kotvasova@kysuckemuzeum.sk,
: Ludovit.Paulovic@zilinskazupa.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **DFM Slovakia s. r. o.**
Sídlo : Tešedíkova 77A, 841 06 Bratislava
IČO : 55049249
IČ DPH : SK2121867495
DIČ : 2121867495
Zastúpený : Ing. Dana Fialová, prokurista
Bankové spojenie : Tatra Banka a. s.
Číslo účtu IBAN : SK98 1100 0000 0029 4914 0180
Osoby oprávnené jednať v :
- zmluvných veciach : Ing. Dana Fialová, prokurista
- realizačných veciach (stavbyvedúci) : Ing. Marián Fiala
č. oprávnenia : 01729*10*
Telefonický kontakt : 0903 447 847, 0903 400 678
Email : dfmslovakia@gmail.com
Zapísaný v registri : OR Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka č. 165578/B

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o dielo č.153/2023/KM (ďalej len ZoD) ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky: „**Kaštieľ Radoľa – odstránenie havarijného stavu komínov – 3ks**“, ktoré bolo uskutočnené objednávateľom ako zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 ods. 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZOVO“) prostredníctvom systému elektronického verejného obstarávania (ďalej len „IS EVO“) na stránke <https://www.isepvo.sk/>.

2.2 Predmetom zmluvy bol záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo uvedené v čl. II ZoD v rozsahu a za podmienok stanovených v ZoD, v opise predmetu zákazky „**Kaštieľ Radoľa – odstránenie havarijného stavu komínov – 3ks**“, v zadaní výkaz výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 ZoD a podľa podmienok, ktoré určil Krajský pamiatkový úrad Žilina (ďalej len KPU Žilina) v Rozhodnutí o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ Radoľa číslo konania: KPUZA-2023/6493-2/25610/LEH.

Čl. III. Odôvodnenie Odstúpenia

3.1 Dňa 14. 11. 2023 sa uskutočnilo odovzdanie/prevzatie staveniska stavby: Kaštieľ Radoľa – odstránenie havarijného stavu komínov – 3ks. Za objednávateľa stavbu odovzdali Ing. Ľudovít Paulovič – odborný referent Odboru investícií ŽSK a Mgr. Zuzana Plevková – referent pre verejné obstarávanie KM. Za zhotoviteľa stavbu prevzal stavbyvedúci Ing. Marián Fiala. Počas prevzatia/odovzdania staveniska nemal zástupca Zhotoviteľa žiadne pripomienky k podmienkam ZoD a k podmienkam realizácie Diela. Zhotoviteľ dňa 16.11.2023 informoval zástupcu Objednávateľa, že **Zhotoviteľ odstúpuje** od ZoD, nakoľko nechce realizovať dielo podľa zadania a platnej ZoD. (Dielo chcel realizovať z plnej pálenej tehly namiesto šamotovej tehly) Zhotoviteľ však začal realizovať stavebné práce cez štátny sviatok a víkend, t. j. od 17.11 – 19.11.2023. Na základe vykonania kontroly odborného dozoru dňa 20.11.2023 Objednávateľ zistil, že prevedené práce cez štátny sviatok a víkend sú v rozpore so ZoD (dielo prevedené v inom materiály, v nedostatočnej kvalite, zakryté konštrukcie - neboli prevzaté pred omietnutím a do omietky nebola použitá sieťka). V pondelok 20.11.2023 už zhotoviteľ na stavbe nebol prítomný a na stavbe sa nenachádzal stavebný denník, do ktorého by mohol objednávateľ vykonať zápis. Zhotoviteľ bol upozornený na realizáciu prác v rozpore so ZoD a s verejným obstarávaním listom zo dňa 21. 11. 2023. Dňa 21. 11. 2023 vykonal obhliadku realizovaných stavebných prác zamestnanec KPÚ Žilina a zistil závažné nedostatky: nekvalitne prevedená realizácia stredného komína, omietnutie komínového telesa pod strechou, v podkrovných priestoroch, ktoré mali byť čiastočne rozobraté a nadstavené iba v tehlovom murive, výška stredného komínového telesa sa nezhoduje s pôvodným komínovým telesom, nekvalita komína spočíva v omietnutí, rímsa komínového telesa – jej realizácia je neakceptovateľná, tehlové murivo – nové, osadené na pôvodné cca 20 cm nad hrebeňom strechy. Pôvodne podľa zámeru malo byť asanované v plnej výške, ako aj časť pod strechou, v podkroví. O tom svedčí aj nasiakavosť omietky – novej, pod omietkou nového tehlového muriva je omietka suchá, pod omietkou na starom tehlovom murive, ktoré malo byť odstránené je omietka vlhká. Navyše zhotoviteľ použitím stavebného mechanizmu poškodil plochu zelene na nádvorí kaštieľa. Zápisnica spísaná zamestnancom KPÚ Žilina bola poslaná Zhotoviteľovi, ktorý bol informovaný, že predmetná stavba je zastavená až do doby, kým nebudú odstránené požiadavky uvedené v tejto zápisnici, ktorá nahrádza stavebný denník, ktorý sa do tohto času nenachádzal na stavbe. Zhotoviteľ dňa 22.11.2023 poslal Objednávateľovi Žiadosť o zámenu

materiálu a následne dňa 27.11.2023 odpoveď na list Upozornenie zhotoviteľa na realizáciu stavebných prác v rozpore so ZoD a v rozpore s verejným obstarávaním. V reakcii na list Zhotoviteľ uvádza, že po podrobnej analýze ZoD, výzvy vo verejnom obstarávaní a stavebného zákona prišiel k záveru, že jeho konanie na stavbe „Kaštieľ Radol'a – odstránenie havarijného stavu komínov – 3ks“ nie je v rozpore so zmluvou, nakoľko zmluva pripúšťa zmenu materiálov tak aj prác. **Avšak Zhotoviteľ pred začatím realizácie Diela nepredložil Objednávateľovi na odsúhlasenie harmonogram prác podľa čl. III. bod 3.3 ZoD ani žiadosť o zmenu zmluvy s odôvodnením zavedenia navrhovanej zmeny vrátane dokumentov potvrdzujúcich opodstatnenosť navrhovaných zmien podľa čl. X. bod 10.5 a napriek tomu stavebné práce na Diele realizoval bez písomného súhlasu Objednávateľa a teda v rozpore so ZoD, verejným obstarávaním a podmienok, ktoré určil Krajský pamiatkový úrad Žilina (ďalej len KPÚ Žilina) v Rozhodnutí o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ Radol'a.**

Zhotoviteľ ďalej v zmysle Zápisu z prevzatia/odovzdania staveniska a v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 46d) na stavenisku nevedol stavebný denník, čím opätovne porušil vzájomný zmluvný vzťah.

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy

4.1 V zmysle čl. XII bod 12.1 písm. a) ZoD je objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo najmä ak zhotoviteľ podstatne porušuje niektorú zo svojich zmluvných povinností. Keďže zhotoviteľ postupoval v rozpore s čl. II bod 2.1 tejto zmluvy, Objednávateľ považuje jeho konanie/opomenutie konania za podstatné porušenie Zmluvy o dielo. Ďalej Zhotoviteľ podľa Objednávateľa porušil zmluvné povinnosti v zmysle čl. XII bod. 12.3

písm. b) bezdôvodne prerušil vykonávanie Diela,

písm. c) nepredložil Objednávateľovi na odsúhlasenie harmonogram prác pri prevzatí staveniska podľa Čl. III bodu 3.3 ZoD

písm. h) neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a ZoD, a napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote.

4.2 Ďalej Zhotoviteľ porušuje svoje zmluvné povinnosti uvedené i v Čl. VII. Ďalšie práva povinnosti zmluvných strán.

bod 7.1–Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. **Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi [podklady z verejného obstarávania, súťažné podklady, cenová ponuka (rozpočet stavby), podmienky, ktoré určil KPÚ Žilina v Rozhodnutí, číslo konania KPUZA-2023/6493-2/25610/LEH a pod.] Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa a KPÚ Žilina, zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.**

bod. 7.7 Zhotoviteľ **nie je oprávnený odchyliť sa od podmienok verejného obstarávania**, ktoré vykonal Objednávateľ, a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.

4.3 Na základe týchto skutočností Objednávateľ vykonáva svoje právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy podľa článku XII. Odstúpenie od zmluvy bod 12. 1 písm. a) v korelácii s bodom 12.3 písm. b), c) a h).

4.4 Odstúpením od zmluvy Zmluva o dielo č. 153/2023/KM zaniká, pričom odstúpenie je účinné odo dňa kedy je prejav vôle doručený druhej strane.

V Čadci dňa 04.12.2023

Za Objednávateľa:

**Kysucké múzeum
Mgr. Helena Kotvasová, v.r.
riaditeľka**