

Zmluva o opakovanom nájme bytu č. 56/2023

uzatvorená v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Mesto Trenčín

sídlo : Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richard Rybníček**, primátor mesta
bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
IBAN : SK81 7500 0000 0001 2549 3793
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
IČO : 00 312 037
DIČ/IČ DPH : 2021079995/SK2021079995
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Zuzana Bredschneiderová,

trvalý pobyt : _____
dátum narodenia : _____
rodné číslo : _____
(ďalej len „nájomca/nájomcovia“)

Čl. I

Predmet nájmu a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ, vlastník bytu opakovane prenecháva nájomcovi do užívania **2 - izbový byt č. 29 na prízemí** v dome so súpisným číslom **2839**, orientačným číslom **15**, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne, ktorý pozostáva z:
a/ obytná kuchyňa o výmere 28,71 m²,
b/ izba o výmere 14,73 m²,
c/ kúpeľňa o výmere 4,71 m²,
d/ WC o výmere 2,65 m²,
e/ predsieň o výmere 7,42 m² a
f/ príslušenstvo: loggia o výmere 7,98 m².
Výmera obytnej plochy bytu (obytných miestností) je **43,44 m²** a celková výmera bytu vrátane príslušenstva je **66,20 m²**.
2. O uzatvorení zmluvy o opakovanom nájme bytu bolo rozhodnuté po prerokovaní v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne, číslo uznesenia **346** zo dňa **26.09.2023**.
3. Nájomca uvedený v záhlaví tejto zmluvy užíva byt uvedený v čl. I tejto zmluvy od 10.12.2020, kedy ho od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na riadne užívanie. Predmetný byt bol v deň odovzdania užívania schopný a všetky predmety a zariadenia nachádzajúce sa v byte boli funkčné. Prevzatie predmetu nájmu do užívania potvrdil nájomca pri jeho prevzatí podpísaním protokolu o prevzatí bytu.

4. Rozsah práva užívať prenajatý byt je daný príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a Nariadením vlády SR č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Spoločnými užívateľmi bytu sú: _____
 - a/ dcéra: Nina Bredschneiderová, nar.
 - b/ dcéra: Zuzana Bredschneiderová,

Čl. II

Doba platnosti a zánik nájmu bytu

1. Nájomná zmluva k bytu uvedenému v čl. I tejto zmluvy je uzatvorená **na dobu určitú – od 10.12.2023 do 09.12.2026.**
2. Táto zmluva sa uzatvára ako opakovaná nájomná zmluva k predmetnému bytu. V súlade so Zmluvou o nájme bytu uzatvorenej dňa 08.12.2020 a § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, po uplynutí dohodnutej doby nájmu podľa ods. 1 tohto článku, nájomca nemá právo na ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému bytu. Týmto nie je dotknuté právo nájomcu podať si novú žiadosť o pridelenie nájomného bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.
3. Nájom dojednaný na základe tejto zmluvy zaniká:
 - a/ uplynutím doby nájmu,
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom prenajímateľ môže nájom vypovedať iba z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 písm. a) až g) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a preddavky na úhrady za služby poskytované s užívaním bytu odo dňa vzniku nájomného vzťahu, v bezhotovostnom platobnom styku na účet prenajímateľa IBAN: **SK81 7500 0000 0001 2549 3793** s uvedením variabilného symbolu: **2839152902**, a to **mesačne do 25. dňa príslušného mesiaca**, s výnimkou 1. nájomného a preddavkov na úhrady za služby poskytované s užívaním bytu, ktorých alikvotná časť je splatná nasledovne:
 - alikvotná časť bude uhradená k poslednému dňu príslušného mesiaca, ak vznikne nájom do 25. dňa v mesiaci alebo
 - alikvotná časť bude uhradená spolu s ďalším nájomným a úhradami za služby poskytované s užívaním bytu, ak vznikne nájom po 25. dni v mesiaci
2. Celková suma nájomného a preddavkov na úhrady za služby poskytované s užívaním bytu je stanovená vo výške **355,14 €/mesiac** (slovom: tristopäťdesiatpäť eur a štrnásť centov).
3. V prípade, že nájomný vzťah nevznikol k prvému dňu v mesiaci, nájomca uhradí za príslušný mesiac alikvotnú časť z celkovej výšky nájmu a preddavkov na úhrady za služby poskytované s užívaním bytu vypočítanú odo dňa účinnosti zmluvy.

4. Nájomné je stanovené vo výške 241,87 €/mesiac (slovom: dvestoštyridsaťjeden eur a osemdesiatšedem centov) v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov.
5. Úhrady za služby poskytované s užívaním bytu sú uhrádzané formou preddavkov stanovených vo výške 113,27 €/mesiac (slovom: jednotottrinásť eur a dvadsaťsedem centov), v súlade s predpisom mesačnej zálohovej platby za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, a to za nasledovné služby:
 - dodávka studenej vody,
 - odvádzanie odpadovej vody,
 - odvádzanie zrážkových vôd,
 - dodávka elektrickej energie do spoločných častí a spoločných zariadení domu,
 - prevádzka výtahu,
 - dodávka tepla na ústredné kúrenie
 - dodávka tepla na ohrev teplej úžitkovej vody,
 - dodávka studenej vody na prípravu teplej úžitkovej vody,
 - upratovanie spoločných priestorov,
 - poistenie bytového domu,
 - poplatok za komunálny odpad.
6. Vyúčtovanie skutočnej výšky úhrad za služby spojené s užívaním bytu a nájomcom uhradených preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu vykoná správca bytového domu, ktorému vyplýva povinnosť predložiť vyúčtovanie prenajímateľovi (vlastníkovi predmetného bytu) najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. Vyúčtovanie bude následne spracované správcom bytov a doručené nájomcovi.

Podľa výsledkov vyúčtovania:

 - a/ preplatok bude v prípade poškodenia predmetného bytu započítaný na úhradu náhrady škody,
 - b/ preplatok bude započítaný na úhradu nájomného a poplatkov za služby poskytované s užívaním bytu za nasledujúci mesiac až do vyčerpania,
 - c/ nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi v lehote splatnosti uvedenej na vyúčtovacej faktúre.
7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmetný byt do podnájmu a umožniť užívanie predmetu nájmu iným osobám, ako tým ktoré sú uvedené v tejto zmluve, s výnimkou užívania predmetu nájmu maloletým dieťaťom nájomcu alebo spoločných užívateľov – v tomto prípade je však nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu počtu osôb bývajúcich v spoločnej domácnosti do 15 dní od jej vzniku. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu počtu osôb bývajúcich v predmete nájmu **do 15 dní** od jej vzniku. Do dňa, kedy nebude písomne oznámené zníženie počtu bývajúcich osôb na predmete nájmu prenajímateľovi bude na účely výpočtu skutočnej výšky úhrady za služby poskytované s užívaním bytu podľa ods. 2 tohto článku rozhodujúci počet osôb pred znížením počtu bývajúcich osôb.
8. Ak nájomca nezaplatí nájomné a/alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu do piatich dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z.
9. Nájomca berie na vedomie, že náklady spojené so zapojením/odpojením energií a so spotrebovanou elektrinou v byte hradí nájomca priamo dodávateľovi, s ktorým uzatvorí/uzatvoril zmluvu o dodávke elektrickej energie, pričom nájomca sa zaväzuje ukončiť odber energií najneskôr ku dňu ukončenia nájmu a poskytnúť prenajímateľovi potrebné údaje pre ďalšie zapojenie energií na predmetnom byte.

ČI. IV Finančná zábezpeka

1. V súlade s §12 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v platnom znení, sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájomného, t. j. **241,87 €** (slovom: dvestoštyridsaťjeden eur a osemdesiatšedem centov). Finančnú zábezpeku v zmysle tohto ustanovenia nájomca zložil na účet IBAN: SK70 7500 0000 0001 2549 6513 prenajímateľa nasledovne: 169,31 € (slovom: jednošesťdesiatdeväť eur a tridsaťjeden centov) dňa 12.11.2020 a 72,56 € (slovom: sedemdesiatdva eur a päťdesiatšesť centov) dňa 16.11.2023.
2. Zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného a úhrad spojených s užívaním nájomného bytu podľa čl. III tejto Zmluvy a na zabezpečenie nepoškodzovania predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený použiť zábezpeku v prípade, ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného a/alebo úhrad za služby poskytované s užívaním bytu a dlžnú sumu neuhradí ani v dodatočnej lehote 5 dní určenej v písomnom upozornení na omeškanie s platením nájomného alebo úhrad za služby poskytované s užívaním bytu podľa článku III tejto Zmluvy. V prípade ukončenia tejto zmluvy, bez ohľadu na spôsob ukončenia je prenajímateľ oprávnený túto zábezpeku použiť aj na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie poškodení, spôsobených nájomcom na predmete nájmu, ktoré podľa preberacieho protokolu nebudú odstránené ku dňu odovzdania bytu pri ukončení zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje použitie zábezpeky alebo jej časti písomne oznámiť nájomcovi najneskôr do 15 dní po použití.
5. V prípade, ak počas trvania tejto zmluvy prenajímateľ použije finančnú zábezpeku alebo jej časť v súlade s ustanoveniami tohto článku, je nájomca povinný dorovnať zábezpeku do výšky 1-mesačného regulovaného nájmu, t. j. do sumy 241,87 € (slovom: dvestoštyridsaťjeden eur a osemdesiatšedem centov), najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia prenajímateľa o použití zábezpeky, a to na účet prenajímateľa, IBAN: SK70 7500 0000 0001 2549 6513.
6. V prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy, bez ohľadu na spôsob jej ukončenia, je prenajímateľ povinný v lehote do 30 dní od vysporiadania všetkých záväzkov nájomcu a odovzdania vyprataného bytu prenajímateľovi, zábezpeku alebo jej časť, v prípade, ak bola použitá v súlade s ustanoveniami tohto článku, vrátiť nájomcovi na písomne oznámené číslo účtu nájomcu.

ČI. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu uvedeným v čl. I tejto zmluvy, ktorý nájomcovi odovzdal v stave spôsobilom na riadne užívanie prie vzniku prvého nájmu. Podrobnosti o spôsobe užívania bytu, spoločných priestorov a zariadení domu a o poskytovaní služieb upravuje Domový poriadok.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy a úpravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
4. Nájomca berie na vedomie, že steny bytu a kobky sú sadrokartónové a zaväzuje sa, že za účelom umiestnenia akýchkoľvek predmetov na sadrokartónové steny použije len techniku a materiál na to určený. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že pred odovzdaním bytu prenajímateľovi odstráni na vlastné náklady akékoľvek zásahy vykonané v stenách. V opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu. Technické informácie o použiteľných materiáloch sú súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu.
5. V prípade ukončenia nájmu bytu sa nájomca zaväzuje dňom skončenia nájmu odovzdať predmetný byt (vrátane príslušenstva) prenajímateľovi vypratý, hygienicky vybielený a v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu, v akom ho prevzal nájomca, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, s ktorými sa byt uvedie do stavu spôsobilého k riadnemu užívaniu, v akom ho nájomca prevzal.
6. V prípade, ak nájomca vykonal zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa podľa ods. 3 tohto článku, je povinný po skončení nájmu vec uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady. Ak uvedenie do pôvodného stavu nie je možné nájomca nemá právo na vydanie obohatenia tvoreného zhodnotením predmetu nájmu takýmito úpravami.
7. V prípade, ak prenajímateľ udelil nájomcovi súhlas s vykonaním úprav podľa ods. 3 tohto článku a medzi zmluvnými stranami nebude písomne dohodnuté inak, nájomca nemá počas doby trvania nájmu ani pri ukončení zmluvy nárok na úhradu nákladov na vykonanie týchto zmien ani na úhradu protihodnoty toho o čo sa vykonanými zmenami zvýšila hodnota predmetu nájmu.
8. Pri zániku nájmu dohodnutého na dobu určitú nájomca nemá právo na bytovú náhradu, okrem prípadu, ak nájom bytu skončil pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu, že byt bez zavinenia nájomcu nie je možné ďalej užívať.
9. Nájomca je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
10. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenie domu, ako aj požívať plnenie, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
11. Predmet nájmu sa môže užívať len na účely bývania. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do bytu za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu. Na základe predchádzajúceho oznámenia je nájomca povinný prenajímateľovi umožniť vykonanie kontroly podľa tohto ustanovenia.
12. Nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinní, po predchádzajúcom oznámení, umožniť na nevyhnutý čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov, za účelom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.
13. V prípade ak nájomca poruší povinnosť podľa ods. 11 alebo ods. 12 tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 300,00 € (slovom: tristo eur a nula centov) za každé takéto porušenie, a to aj opakovane. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej

nájomcom porušením tejto povinnosti, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.


14. Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.
15. Nájomca vyhlasuje, že nie je oprávnený ponechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
16. Poistenie vnútorného zariadenia bytu si môže na vlastné náklady zabezpečiť nájomca.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich jasný, určitý a zrozumiteľný.

V Trenčíne dňa .

V Trenčíne dňa

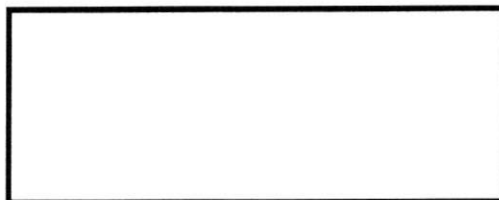



Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta
(prenajímateľ)

Zuzana Bredschneiderová
(nájomca)

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/225-2023

Vybavuje:
Đurechová, MBA

Telefón:
032/6504 463

V Trenčíne:
13.10.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.09.2023

U z n e s e n i e č. 346

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/15 a K. Šmidkeho 2650/14.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 29** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Bredschneiderová** na dobu určitú – odo dňa 10.12.2023 do 09.12.2026, za cenu regulovaného nájmu 241,87 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 08.12.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.902,44 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP mal nájomca evidovaný nedoplatok na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín – na KO vo výške 48,38 €, ktorý ku dňu 06.09.2023 uhradil.)
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 08.12.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská



Eres property - Z. mandát, s.r.o., J. Braneckého 161/12, 911 01 Trenčín

Variabilný symbol: 2839152902

Meno: Zuzana Bredschneiderová

Meno: Zuzana Bredschneiderová

Vec: **Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 10.12.2023**

Počet osôb: 3	podlahová plocha	58,22 m ²
	spoluvlastnícky podiel	00,00 m ²
	plocha pre tvorbu FO	00,00 m ²

Predpis za účet Nájomník mesta (v EUR)

Predpis k 10.12.2023

Nájomné	171,65
Studená voda, vodné, stočné	9,75
poplatok za zrážkovú vodu	0,62
El.energia v spol.priestoroch	1,28
Paušal za výťah+elektrika	5,32
Teplo na vykurovanie	33,03
Teplo na ohrev TUV	17,03
Studená voda na prípravu TUV	4,88
Poplatok za upratovanie	4,19
Poistenie za bytový dom	0,82
Odvoz domového odpadu-smeti	4,79
Čiastková zálohová úhrada celkom	253,35

Tento predpis uhradza nájomník

Vyhotovil: Bronislava Cenkerová
tel.č.: 032/7442221
email: cenkerova@eresproperty.sk

10-
DIČ: 2121



ERES property - Z.mandát, s.r.o.
Braneckého 161/12
911 01 Trenčín

Meno	Zuzana Bredschneiderova		
Adresa priestoru			
Počet osôb	3	Podlahová plocha	58,22 m ²
Č. priest.	29	Spoluvlastnícky po	58,22 m ²
		Plocha pre fond op	60,22 m ²

IČO: 52845133 , DIČ: 2121163143, IČ DPH: SK2121163143

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE
BYTU PLATNÝ OD 1.1.2024

Zuzana Bredschneiderova

Suma na úhradu

357,00 Eur

Variabilný symbol

2839152902

Uhradiť na účet

SK81 7500 0000 0001 2549 3793

Dátum splatnosti k 25. dňu príslušného mesiaca

PREDPIS ZA ÚČET

POLOŽKA	PREDPIS OD 1.1.2024 (Eur)
Nájomné	241,87
Studená voda, vodné stočné	13,74
Poplatok za zrážkovú vodu	0,87
El. energia v spol. priestoroch	1,80
Paušál za výťah + elektrina	7,50
Teplo na vykurovanie	46,54
Teplo na ohrev TÚV	24,00
Studená voda na prípravu TÚV	6,87
Poplatok za upratovanie	5,90
Poistenie za bytový dom	1,16
Odvoz domového odpadu - smetí	6,75
Mesačná zálohová úhrada celkom	357,00

Kontakt na správcu:

ERES property - Z.mandát, s.r.o.
Braneckého 161/12, 911 01 Trenčín
032 / 744 2220, 744 2221

Stránkové hodiny:

Po: 8.00-12.00 13.00-16.00
Ut: nestránkový deň
St: 8.00-12.00 13.00-17.00
Št: 8.00-12.00 13.00-16.00
Pi: nestránkový deň

Tento predpis uhrádza nájomník.

Podpis nájomníka:
