

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 288/2016 (Ev. č. SLSP:0870/2016/CE) zo dňa 03.10.2016 (ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany:**Prenajímateľ:**

Mesto Stará Ľubovňa
 Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 Štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta**
 IČO: 00330167
 DIČ: 2020698812
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 IBAN: SK68 0200 0100 3000 1222 5602
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Slovenská sporiteľňa, a.s.
 Tomášikova č. 48, 832 37 Bratislava
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
 Oddiel: Sa, vložka č. 601/B
 IČO: 00151653
 IČ DPH: SK7020000262
 (ďalej len „Nájomca“)

Článok 1.
Úvodné ustanovenia

Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu prijatia nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa (ďalej len „zásady“). Zásady boli prijaté uznesením č. 278 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023 a nadobúdajú účinnosť dňa 01.11.2023 s výnimkou Článku 21 Výška nájomného za nebytové priestory, ktorý nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024. Zásady sú zverejnené na webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa.

Článok 2.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade so zmluvou dohodli na uzatvorení tohto dodatku k predmetnej zmluve v tomto znení:

1. **Čl. IV. Nájomné bod 4.1 a 4.2 zmluvy sa mení a znie nasledovne:**

„Článok IV. Nájomné

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájmomné vo výške **225,00 EUR (slovom dvestodvadsaťpäť EUR) ročne, (t.j. 60,00 EUR/m²/ rok)** a to vždy do 31.03. za príslušný rok. K nájomnému za Predmet nájmu Prenajímateľ **nebude** fakturovať daň z pridanej hodnoty pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.
- 4.2 V súvislosti s nájmom budú Nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom Nájomca bude uhrádzať zálohové platby v nasledovnej výške :
- **360,00 EUR za elektrickú energiu**
 - **30,00 EUR za osvetlenie spoločných priestorov**
 - **390,00 EUR - spolu za služby**

Celková výška nájomného a zálohových platieb za odoberané služby je **615,00 €** (slovom šesťstopäťnásť EUR).

Úhrada nájomného a dohodnutých odoberaných služieb je splatná ročne a to vždy do 31.03. za príslušný rok vo výške **615,00 €** na účet prenajímateľa vo VÚB Stará Ľubovňa, číslo účtu: **SK68 0200 0100 3000 1222 5602** s uvedením variabilného symbolu: **1710027032**.

K uvedeným zálohovým platbám Prenajímateľ **nebude** fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.“

Článok 3. Záverčné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté ostávajú naďalej v platnosti.
2. V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou, resp. dodatkom.
3. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom 01.01.2024, najskôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku povinnou osobou.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
6. Tento dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Starej Ľubovni, dňa 06.12.2023

Prenajímateľ:

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

V Bratislave, dňa 29.11.2023

Nájomca:

Kristián Sebök
vedúci oddelenia Správa majetku a
interný servis

Ing. Monika Vypušťáková
špecialista správy majetku II