

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB NA ZABEZPEČENIE STAROSTLIVOSTI O MAJETOK OBCE

**uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a Všeobecne záväzného nariadenia obce Varín
č. 4/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom obce v platnom znení
medzi :**

Obec Varín

Námestie sv. Floriána 1, 013 03 Varín

IČO : 00 321 711

DIČ : 2020677637

zastúpená : Ing. Michal Cvacho, starosta obce
(ďalej aj „Obec“)

a

FK Fatran Varín, o.z.

P. O. Hviezdoslava 862/23, 013 03 Varín

IČO: 54 431 182

DIČ : 2121809811

zastúpená Martin Lopusan, prezident
(ďalej aj „Poskytovateľ“)

I. Úvodné ustanovenia

1.1. Obec Varín je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

- pozemku parc. CKN č. 1720/12 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 682 m²,
- pozemku parc. CKN č. 1720/120 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 265 m²,
- pozemku parc. CKN č. 1720/121 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 119 m²,
- pozemku parc. CKN č. 1720/122 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m²,
- pozemku parc. CKN č. 3213/5 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 593 m²,
- pozemku parc. EKN č. 1632/103 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2361 m²,
- pozemku parc. EKN č. 1632/4 – ostatná plocha s výmerou 598 m²,
- pozemku parc. EKN č. 3194/201 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 56 m²,
- stavby - dom s. č. 334 na pozemku parc. CKN č. 1720/120,
- stavby - športová tribúna bez s. č. na pozemku parc. CKN č. 1720/121,
- stavby - pokladňa bez s.č. na pozemku parc. CKN č. 1720/122,

ktoré sú zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym, odborom, pre kat. územie Varín.

1.2. Obec Varín je ďalej výlučným vlastníkom hnutel'ných vecí, ktoré sú účelovo určené na údržbu nehnuteľností uvedených v bode 1.1. zmluvy a ktorých súpis tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

1.3. Nehnuteľnosti podľa bodu 1.1. a hnutel'né veci určené na ich údržbu podľa bodu 1.2., tvoria na účely tejto zmluvy Športový areál Juraja Sobolu vo Varíne (ďalej aj „Športový areál“).

1.4. FK Fatran Varín, o.z. je občianskym združením zapísaným v Registri mimovládnych neziskových organizácií MV SR.

II. Predmet a účel zmluvy

2.1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje Obci poskytovať služby na zabezpečenie starostlivosti o majetok obce - Športový areál v „Rozsahu práv a povinností Poskytovateľa služieb“, ktorý tvorí ako príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a Obec sa zaväzuje za riadne poskytnuté služby zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú odmenu.

2.2. Účelom tejto zmluvy je prostredníctvom poskytovania služieb zabezpečiť riadny technický stav a čistotu Športového areálu a jeho spôsobilosť na užívanie v súlade s jeho účelovým určením.

III. Odmena a úhrada nákladov za poskytovanie služieb

3.1. Odmena Poskytovateľa za riadne poskytovanie služieb je dohodnutá nasledovne :

3.1.1. za obdobie 10.9.2023 až 30.11.2023 jednorazovo vo výške 2.205,00 €,

3.1.2. za obdobie od 1.12.2023 vo výške 735,00 € mesačne.

K dohodnutej odmene sa neúčtuje DPH.

3.2. Poskytovateľ má ďalej nárok na náhradu nákladov preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním služieb (ako PHM, hnojivá, semená tráv, a pod. maximálne do výšky schválenej v rozpočte Obce na príslušný rok).

3.3. Odmena a náhrada nákladov je splatná :

3.3.1. za obdobie 10.9.2023 až 30.11.2023 na základe faktúry Poskytovateľa vystavenej k 30.11.2023 s lehotou splatnosti **14 dní** od jej doručenia Obci,

3.3.2. za obdobie od 1.12.2023 mesačne pozadu na základe faktúry Poskytovateľa vystavenej k poslednému dňu príslušného mesiaca s lehotou splatnosti **14 dní** od jej doručenia Obci.

Poskytovateľ je povinný k faktúram predkladať súpis nákladov preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním služieb za príslušné obdobie.

IV. Plnenia požívané pri poskytovaní služieb

4.1. Poskytovateľ je oprávnený pri poskytovaní služieb požívať tieto plnenia : elektrická energia a voda.

4.2. Dodávka elektrickej energie bude meraná podružným meradlom nainštalovaným v mieste dohodnutom zmluvnými stranami.

4.3. Dodávka vody bude zabezpečovaná bezplatne čerpaním zo studne Obce.

V. Doba trvania zmluvy

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú do 31.12.2023.**

5.2. Zmluvu možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany i bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota je **6-mesačná** a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5.3. Obec je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak Poskytovateľ závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a v ich porušovaní pokračuje i po písomnom upozornení zo strany Obce. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného vyhotovenia Poskytovateľovi.

VI. Povinnosti zmluvných strán

6.1. Obec je povinná :

6.1.1. zabezpečiť Poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri poskytovaní služieb,
6.1.2. uhrádzať Poskytovateľovi náklady preukázateľne vynaložené v súvislosti s poskytovaním služieb (ako napr. PHM, hnojivá, semená tráv, a pod. maximálne do výšky schválenej v rozpočte Obce na príslušný rok),

6.2. Poskytovateľ je povinný :

6.2.1. poskytovať Obci služby v súlade s touto zmluvou a v „Rozsahu práv a povinností Poskytovateľa služieb“,
6.2.2. pri poskytovaní služieb zabezpečiť plnenie povinností podľa osobitných predpisov o ochrane pred požiarom, o ochrane životného prostredia, o nakladaní s odpadmi a iných osobitných predpisov,
6.2.3. hospodárne požívať plnenia pri poskytovaní služieb (odber elektrickej energie a vody),
6.2.4. nahradiť Obci všetku škodu, ktorá vznikne na majetku Obce v príčinnej súvislosti s konaním alebo opomenutím Poskytovateľa pri poskytovaní služieb,
6.2.5. viesť pravidelnú evidenciu nákladov preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním služieb (ako PHM, hnojivá, semená tráv, a pod.),

VII. Všeobecné a záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

7.2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

7.3. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :

Príloha č. 1 „Súpis hnutel'ných vecí“,

Príloha č. 2 „Rozsah prác a povinností Poskytovateľa služieb“.

7.4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť výlučne na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

7.5. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy alebo jeho časť je alebo sa stane neplatným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení, s výnimkou ak z povahy tohto ustanovenia alebo jeho obsahu nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu.

7.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Všeobecne záväzného nariadenia obce Varín č. 4/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom obce v platnom znení a ustanoveniami ostatných dotknutých právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.

7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Varíne, 09.09.2023

.....
Obec Varín
Ing. Michal Cvacho, starosta

.....
FK Fatran Varín, o.z.
Martin Lopusan, prezident