

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

Článok I. Zmluvné strany

požičiavateľ: **Divadlo Štúdio tanca**
sídlo: Komenského 12
974 01 Banská Bystrica
správca majetku BBSK
v zastúpení: MgA. Lucia Kašiarová, riaditeľka
IČO: 359 89 611
DIČ: 2021471914
IČ DPH: nie je platca DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
kontakt: 048/414 85 21
e-mail: [REDAKOVANÉ]

a

vypožičiavateľ: **Krajská hvezdáreň a planetárium M. Hella v Žiari nad Hronom - Hvezdáreň
v Banskej Bystrici**
sídlo: Dukelských hrdinov 1298/21/A
965 01 Žiar nad Hronom
v zastúpení: Mgr. Tomáš Dobrovodský, riaditeľ
IČO: 359 87 405
DIČ: 2021432787
IČ DPH: nie je platca DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
kontakt: 045/6700888
e-mail: [REDAKOVANÉ]

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len "zmluva"):

Článok II. Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve BBSK a v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ulici Komenského č. 12 v Banskej Bystrici, v katastrálnom území Banská Bystrica, na parcele KN C 1909/14, o výmere 168 m², súp. č. 6934, zapísaná na LV č. 7539, v Správe katastra Banská Bystrica.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory, a to o celkovej výmere 146,27 m², v členení miestností: divadelná kaviareň 81,46 m², WC zamestnanci 2,91 m², upratovanie 1,35 m², predsieň 2,85 m², WC handicap 2,85 m², WC ženy 2,70 m², WC muži 4,15 m², terasa 48,00 m², ktoré sa nachádzajú na druhom nadzemnom podlaží budovy,
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok III. Účel a doba výpožičky

1. Vypožičiavateľ ako príspevková organizácia zriadená BBSK predstavuje špecializované kultúrno-vzdelávacie zariadenie, ktorého cieľom je šíriť a propagovať astronómiu a príbuzné prírodné a technické vedy medzi širokou verejnosťou s dôrazom na deti a mládež.
2. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na potreby výkonu činnosti vypožičiavateľa uvedených v bode 1. tohto článku.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2024 do 31.12.2025.

Článok IV. Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a) až e) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užíwanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy priestorov požičiavateľa, a to:

a) tepelná energia:

Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasne užíwanej plochy vo výške 140,00 € mesačne.

b) voda + stočné:

Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasne užíwanej plochy vo výške 15,00 € mesačne.

c) elektrická energia:

Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi vo výške 25,00 € mesačne, pričom skutočné náklady budú účtované na základe reálnej mesačnej spotreby elektrickej energie, meranej pomerovým meračom WZE-3 (3-fázový digitálny elektromer s MID certifikátom).

d) zrážková voda:

Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasne užíwanej plochy vo výške 10,00 € mesačne.

e) služby spojené s údržbou areálu:

Náklady budú zálohovo účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasne užíwanej plochy a priemernej hodinovej mzdy vo výške 10 € mesačne.

2. Upratovanie nebytových priestorov tvoriacich predmet výpožičky a udržiavanie príslušnej časti areálu v zimnom období je vypožičiavateľ povinný uskutočniť na vlastné náklady.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady uskutočňovať odvoz komunálneho odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 v znení neskorších predpisov O odpadoch.

4. Služby telefónnej siete a pripojenia na internetovú sieť je vypožičiavateľ povinný zabezpečiť si na vlastné náklady.

5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa článku IV. bod 1 tejto zmluvy mesačne, a to zálohovou platbou v celkovej výške **200,00 €** plus rozdiel nákladov za spotrebu elektrickej z predchádzajúceho mesiaca podľa Čl. IV, bod 1 c) vždy do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca.

6. Skutočné náklady za služby podľa bodu 1. tohto článku zmluvy požičiavateľ vyúčtuje vypožičiavateľovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení kalendárneho roka následne po konečnom zúčtovaní požičiavateľa s jeho dodávateľmi. K vyúčtovacej faktúre priloží požičiavateľ kópie zúčtovacích faktúr od svojich dodávateľov. Vyúčtovacia faktúra požičiavateľa je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi. Vypožičiavateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nákladov za jednotlivé služby uvedené v bode 1. tohto článku podľa podkladov z prvého ročného zúčtovania.

7. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru do omeškania, zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok VI.

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie veci aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak:
 - a) vypožičiavateľ neužíva nebytový priestor riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý bol vypožičaný
 - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
 - c) dôjde i inému závažnému porušeniu zmluvy.

2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 446/2001 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.

4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv BBSK v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany dostanú po dva.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv BBSK.

Banská Bystrica, 7.12.2023

za požičiavateľa

Mgr. Art. Lucia Kašiarová
riadiateľka
Divadlo Štúdio tanca

Žiar nad Hronom, 7.12.2023

za vypožičiavateľa

Mgr. Tomáš
riadiateľ
Krajská hviezdáreň a planetárium
M. Hella v Žiari nad Hronom –
- Hviezdáreň v Banskej Bystrici