

## ZMLUVA o krátkodobom prenájme predmetov č. 52/2023

### Nájomca:

Názov: **Greengarden**  
Sídlo: Jesenského 10, 902 01 Pezinok  
IČO: 53491017  
V zastúpení: Marián Kmeťo, konateľ  
(ďalej len „Nájomca“)

a

### Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Limbach**  
Sídlo: SNP 55/51, 900 91 Limbach  
IČO: 00304891  
V zastúpení: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN: SK76 0900 0000 0051 8113 4325

(ďalej len „Prenajímateľ“)

### **ČLÁNOK I.**

#### **Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú predmety z majetku Obce Limbach. Zoznam predmetov nájmu je uvedený v prílohe číslo 2 tejto zmluvy (odovzdávací a preberací protokol zapožičaného hnutelného majetku).

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené predmety v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### **ČLÁNOK II.**

#### **Účel a spôsob využívania**

Nájomca bude prenajaté predmety uvedené v čl. I. tejto zmluvy a prílohách 1 a 2 užívať na usporiadanie akcie **Vianočné trhy** tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na prenajatých predmetoch.

### **ČLÁNOK III.**

#### **Doba užívania**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmety uvedené v čl. I. tejto zmluvy a prílohách číslo 1 a 2 na dočasné užívanie a to na dni: **15. – 17.12.2023**.
2. V prípade, že bude dohodnutý čas nájmu prenajatých predmetov so súhlasom prenajímateľa predĺžený, nájomca je povinný dať si súhlas a dobu predĺženia nájmu potvrdiť prenajímateľovi.

## **ČLÁNOK IV.**

### **Odplata za prenájom a spôsob platby**

1. Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy a času dojednaného v čl. III bod 1 tejto zmluvy podľa platného Sadzobníka poplatkov Obce Limbach činí: **225,- Eur**
2. Nájomca je povinný zaplatiť odplatu za prenechanie predmetu nájmu dohodnutého v čl. I. tejto zmluvy najneskôr v deň pred uskutočnením nájmu. Doklad o úhrade predloží k nahliadnutiu, aby mu bolo umožnené používať predmet nájmu.

## **ČLÁNOK V.**

### **Osobitné dojednania**

1. Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení nájmu prenechané predmety upratať, resp. vyčistiť, uviesť do pôvodného stavu a takto pripravené odovzdať prenajímateľovi.
2. Nájomca je povinný počas užívania zabezpečiť ochranu prenajatých predmetov a tieto užívať v súlade s hygienickými, bezpečnostnými a požiarnymi predpismi.
3. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú škody zistené pri odovzdaní predmetu nájmu. Povinnosťou prenajímateľa je vyhotoviť záznam o spôsobenej škode, v ktorom musí byť uvedené
  - a) Číslo zmluvy o prenájme
  - b) Mená a priezviská osôb, ktoré spísali záznam o škode
  - c) Opis poškodeného priestoru alebo zariadenia
  - d) Vyčíslenie (odhad) škody v eurách
  - e) Návrh na odstránenie spôsobenej
  - f) Termín do kedy bude škoda „opravená“
  - g) Dátum vyhotovenia zápisu, podpisy osôb, ktoré spísali záznam.
  - h) Fotodokumentácia

Výška škody sa nájomcovi vyčíslí podľa záznamu o škode, resp. pri škodách väčšieho rozsahu znaleckým posudkom. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu bez ohľadu na to, či ich spôsobil sám alebo tretia osoba, ktorá škody spôsobila na predmete nájmu počas doby trvania nájmu.

## **ČLÁNOK VI.**

### **Sankcie**

1. Pri nedodržaní doby prenájmu, uvedenej v čl. III nájomcom bez súhlasu prenajímateľa, bude nájomcovi doúčtovaná suma za každý začatý deň v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
2. Ak nájomca neodovzdá predmety v dohodnutom stave uvedenom v čl. V, ods. 1 je

nájomca povinný uhradiť náklady spojené uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

3. Ak nájomca neuhradí odplatu za prenájom predmetu tejto zmluvy v dohodnutom termíne uvedenom v čl. IV ods. 4 nebude mu umožnené využívať predmet tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK VII.**

### **Podmienky užívania**

1. Pri užívaní predmetu užívania vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet užívania nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na dohodnuté a riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu užívania a že predmet užívania v takom stave preberá.
4. Nájomca zodpovedá za hospodárne zaobchádzanie s týmto predmetom.
5. Nájomca má právo užívať predmet užívania obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu užívania.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania, ktoré vznikli v súvislosti s účelom užívania. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenájomateľ právo po predchádzajúcom písomnou upozornení nájomcu, škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu.
7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete užívania a jeho zariadeniach, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi.
8. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení užívania vrátiť predmet užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **ČLÁNOK VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

1. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne

nevýhodných podmienok.

3. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

V Limbachu, dňa

.....  
**Marián Kmeťo**  
konateľ

.....  
**JUDr. Branislav Kalman**  
starosta obce Limbach

**Príloha č. 1 k Zmluve o krátkodobom prenájme č. 52/2023**

**ODOVZDÁVACÍ A PREBERACÍ PROTOKOL PREDMETU KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU**

**Predmet prenájmu: 5 ks skladacích drevených predajných stánkov**

---

Obe strany uvedené v zmluve č. 52/2023 sa zaväzujú, že nájomca bol informovaný o prípadných nedostatkoch a poškodeniach majetku vzniknutých predtým, ako zmluva nadobudla účinnosť.

Nedostatky a poškodenia majetku vzniknuté pred nadobudnutím účinnosti zmluvy:

.....

.....

.....

.....

.....

Odovzdal: \_\_\_\_\_  
prenajímateľ

Prevzal: \_\_\_\_\_  
nájomca

Obe strany uvedené v zmluve č. 52/2023 sa zaväzujú, že:

Prenajatý majetok bol odovzdaný prenajímateľom v nepoškodenom stave.\*

Prenajatý majetok bol odovzdaný prenajímateľom v poškodenom alebo nevyhovujúcom stave.\*

*\*nehodiace sa preškrtnite*

Prípadné škody na zapožičanom majetku obce Limbach budú dokumentované v príslušnom zázname o spôsobe škody.

Odovzdal: \_\_\_\_\_  
prenajímateľ

Prevzal: \_\_\_\_\_  
nájomca

**Príloha č. 2 k Zmluve o krátkodobom prenájme č. 52/2023**

**ODOVZDÁVACÍ A PREBERACÍ PROTOKOL ZAPOŽIČANÉHO HNUTEĽNÉHO MAJETKU**

Predmetom zapožičania je hnutelný majetok obce Limbach:

| Názov položky                    | Počet ks | Záloha |
|----------------------------------|----------|--------|
| Skladací drevený predajný stánok | 5 ks     |        |
|                                  |          |        |
|                                  |          |        |
|                                  |          |        |
|                                  |          |        |
| <b>Spolu</b>                     | 5 ks     | 0      |

Odovzdal: \_\_\_\_\_  
prenajímateľ

Prevzal: \_\_\_\_\_  
nájomca

Obe strany uvedené v zmluve č. 52/2023 sa zaväzujú, že:

Prenajatý hnutelný majetok bol odovzdaný nájomcom v nepoškodenom stave.\*

Prenajatý majetok bol odovzdaný nájomcom v poškodenom stave alebo nekompletnej počte.\*

*\*nehodiace sa preškrtnite*

Prípadné škody na zapožičanom majetku obce Limbach budú dokumentované v príslušnom zázname o spôsobe škody.

Odovzdal: \_\_\_\_\_  
prenajímateľ

Prevzal: \_\_\_\_\_  
nájomca