

## Zmluva o dielo č. MAGTS2300316

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby – zhotovenie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu „Revitalizácia Námestia republiky v Petržalke“ v MČ Bratislava - Petržalka

(ďalej len ako „zmluva“)

medzi

zmluvné strany:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 006 034 81  
DIČ: 2020372596  
banka: Československá obchodná banka, a. s.  
č. účtu v tvare IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023  
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. arch. Matúš Vallo, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

### madebygro s. r. o.

sídlo: Panská 242/2, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 158260/B  
IČO: 54 368 545  
DIČ: 2121644734  
IČ DPH: SK2121644734  
banka: [REDAKOVANÉ]  
č. účtu v tvare IBAN: [REDAKOVANÉ]  
zastúpená: Ing. arch. Juraj Palovič, konateľ  
Telefón: [REDAKOVANÉ]  
E-mail: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „zmluvná strana“)

## Článok I. Definície

V tejto zmluve (vrátane jej príloh a dodatkov) majú nasledujúce pojmy písané malými písmenami nasledujúci význam:

- 1.1. „**architektonická štúdia**“ znamená architektonickú štúdiu, ktorej obsah musí byť v súlade s požiadavkami objednávateľa stanovenými v prílohe 2, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej aj ako „AŠ“),
- 1.2. „**architektonická dokumentácia**“ je výsledkom architektonickej štúdie, ktorá bude odovzdaná objednávateľovi podľa Čl. IV. ods. 4.1.1 tejto zmluvy,
- 1.3. „**autor**“ znamená autora výrazného súťažného návrhu,
- 1.4. „**autorský dozor**“ znamená úlohu, ktorú vykonáva autor, pričom autor vykonáva dohľad nad projektom a rieši všetky otázky a pochybnosti s ním spojené alebo s ním súvisiace. Aby sa predišlo akýmkoľvek pochybnostiam, autorský dozor - v žiadnom prípade - nezahŕňa riadenie prác. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah činnosti (výkon a podmienky) vymedzených ako autorský dozor je podrobnejšie opísaný v prílohe 6, ktorá je pripojená k tejto zmluve.
- 1.5. „**zástupca zhotoviteľa**“ znamená odborníka, ktorého zabezpečuje a menuje zhotoviteľ a ktorý je poverený zhotoviteľom, aby získaval pokyny od objednávateľa pre rozsah vypracovania projektovej dokumentácie. Zástupca zhotoviteľa kontroluje dokumentáciu, ktorá má byť predložená orgánom verejnej správy, pôsobí ako referenčná osoba pre zhotoviteľa a je zodpovedný za informovanie zhotoviteľa o všetkej komunikácii s objednávateľom. Zástupca zhotoviteľa sa môže zúčastňovať na stretnutiach a konzultáciách orgánov verejnej správy (!) na výslovnú žiadosť objednávateľa, ktorý zástupcovi zhotoviteľa vopred oznámi technické problémy, ktoré je potrebné riešiť,

alebo (ii) podľa vlastného uváženia. Úlohou zástupcu zhotoviteľa, ak si to povaha navrhovaného technického riešenia pri vypracovaní projektu vyžaduje, je zúčastňovať sa na pracovných stretnutiach subjektov verejnej správy spolu s objednávateľom a poskytovať odborné architektonické poradenstvo k navrhovanému technickému riešeniu, ktoré overuje výlučne objednávateľ. Zástupca zhotoviteľa je zodpovedný za koordináciu všetkých odborníkov pri vypracovaní projektovej dokumentácie.

- 1.6. **„zodpovedný projektant“** je osoba zodpovedná za projekt do stupňa projektová dokumentácia pre realizáciu stavby vo vzťahu voči objednávateľovi podľa § 46 zákona č. 50/1976 Z. z. Stavebného zákona, určená zhotoviteľom.
- 1.7. **„technický a stavebný dozor“** znamená riadenie diela vrátane kvalitatívnej a kvantitatívnej kontroly diela. Technický a stavebný dozor bude menovaný objednávateľom.
- 1.8. **„opcia“** znamená právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa zhotovenie diela v rozsahu podľa Čl. III bod 3.2.3 a/alebo 3.2.4. tejto zmluvy za podmienok a spôsobom uvedeným v Čl. XV. tejto zmluvy.
- 1.9. **„Objednávateľov zabezpečovateľ inžinierskej činnosti“** je osoba zodpovedná za komplexné zabezpečovanie povolovacích procesov potrebných pre povolenie realizácie diela. V prípade, ak z povolovacích procesov vyplynie potreba zmeny projektovej dokumentácie sa Zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne tieto zmeny zapracovať v primeranej lehote určenej Objednávateľom. .

## Článok II.

### Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na poskytnutie služby – dopracovanie súťažného návrhu do architektonicko-urbanisticko-krajinárskej štúdie (ďalej len „ponuka zhotoviteľa“) predloženého zhotoviteľom v rámci súťaže návrhov, zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu špecifikovanú v bode 2.3 tejto zmluvy. Rozsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi (súťažné zadanie, súťažné podmienky) podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky a je uvedený v prílohe č.1a Podmienky, v prílohe č.1b Zadanie k tejto zmluve (ďalej len „súťažné podklady“), ako aj Prílohou č.1c Súhrnné stanovisko.
- 2.2. Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejnej súťaže návrhov „Revitalizácia Námestia republiky v Petržalke“, ktorá bola zverejnená v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 04.03.2022 pod č. 2022/S 045-117243 a vo Vestníku verejného obstarávania č. – 63/2022 zo dňa 07.03.2022 pod zn. 15742 - MNA.
- 2.3. Východiskové údaje:
  - 2.3.1. Názov stavby: „Revitalizácia Námestia republiky v Petržalke“
  - 2.3.2. Miesto stavby: Okres Bratislava V., Obec: BA-m.č. Petržalka, k.ú. Petržalka
  - 2.3.3. Stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
- 2.4. Identifikácia pozemkov: Príloha č.7\_MPI\_námestie\_republiky

## Článok III.

### Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktoré je špecifikované v bode 3.2 tejto zmluvy, toto dielo mu odovzdať a udeliť objednávateľovi súhlas na jeho používanie v súlade s touto zmluvou a vykonávať všetky zmluvne dojednané činnosti s odbornou starostlivosťou. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo špecifikované v Článku V. tejto zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, riadne a včas: **vypracuje** pre objednávateľa a prerokuje so všetkými dotknutými subjektmi projektovú dokumentáciu stavby, alebo jej jednotlivé časti podľa bodu 3.3. s nasledovným obsahom a v nasledovnom rozsahu:
  - 3.2.1. Architektonická štúdia s obsahom a v rozsahu podľa Prílohy č. 2 „Architektonická štúdia – obsah a rozsah“, ktorá bude v súlade s územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava v platnom znení, územným rozhodnutím, s požiadavkami ďalších relevantných úradov a dotknutých orgánov v rámci konzultácií povoľovania stavby v tomto stupni a vznesenými požiadavkami objednávateľa (vrátane požiadaviek objednávateľa, ktoré sú nad rámec územného plánu mesta a/alebo územného rozhodnutia), ktoré sú zahrnuté v Prílohe č.1c Súhrnné stanovisko. Na základe schválenia architektonickej štúdie objednávateľom bude architektonická štúdia pevným dokumentom; architektonická štúdia bude predstavovať základ pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie a ďalšie zmluvné služby. Objektová skladba resp. etapizácia diela bude zahŕňať časť verejného priestoru a infraštruktúry, ktoré boli popísané v Prílohe č.1a Námestie-republiky\_podmienky a Prílohe č.1b Námestie-republiky\_zadanie.
  - 3.2.2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie s obsahom a v rozsahu podľa Prílohy č. 3 „Dokumentácia pre územné rozhodnutie – obsah a rozsah“ (ďalej len „DÚR“)
  - 3.2.3. Dokumentácia pre stavebné povolenie s obsahom a v rozsahu podľa Prílohy č. 4 „Dokumentácia pre stavebné povolenie – obsah a rozsah“ (ďalej len „DSP“) v prípade uplatnenia opcie objednávateľa voči zhotoviteľovi

- 3.2.4. Dokumentácia pre realizáciu stavby s obsahom a v rozsahu podľa Prílohy č. 5 „Dokumentácia pre realizáciu stavby – obsah a rozsah“ (ďalej len „DRS“) v prípade uplatnenia opcie objednávateľa voči zhotoviteľovi

(spoločne pojmy uvedené v bode 3.2.1 a 3.2.2 a v prípade uplatnenia opcie aj body 3.2.3 a/alebo 3.2.4, ďalej ien „projektová dokumentácia“).

- 3.3. Zhotoviteľ je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie v súčinnosti s objednávateľom a objednávateľovým zabezpečovateľom Inžinierskej činnosti podklady a navrhované architektonicko-technické riešenie konzultovať a prerokovať v súčinnosti s objednávateľovým zabezpečovateľom inžinierskej činnosti so všetkými dotknutými subjektmi (najmä, nie však výlučne so správcami/prevádzkovateľmi sietí, komunikácií a inými dotknutými orgánmi) tak, aby už prvý koncept projektovej dokumentácie v čo najväčšej možnej miere zodpovedal budúcim požiadavkám, pripomienkam, stanoviskám a vyjadreniam dotknutých orgánov v jednotlivých štádiách povoľovania stavby a bol v súlade s prislúchajúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami. Stanoviská všetkých dotknutých subjektov zabezpečuje výlučne objednávateľ, na svoje vlastné náklady. V prípade, že dotknuté subjekty neposkytnú stanovisko najneskôr do 30 kalendárnych dní od podania žiadosti/návrhu objednávateľa, predlžuje sa o počet dní omeškania príslušný termín na odovzdanie diela alebo jeho časti zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ zapracuje v rámci projektovej dokumentácie, po konzultácii s objednávateľom, všetky relevantné pripomienky dotknutých subjektov, prevažne orgánov štátnej správy, ktoré súvisia s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby, resp. s vydaním stavebného povolenia po prerokovaní projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa s dotknutými subjektami, ako aj relevantné pripomienky interných oddelení objednávateľa, mestskej časti a ostatných dotknutých subjektov.

Následne objednávateľ zabezpečí všetky nevyhnutné činnosti smerujúce k získaniu potrebných rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo opatrení dotknutých orgánov vrátane orgánov štátnej správy a samosprávy pre príslušné konanie podľa projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi a Objednávateľovmu zabezpečovateľovi inžinierskej činnosti tak, aby povoľovacie procesy diela napredovali kontinuálne a bez zdržaní, za týmto účelom je Zhotoviteľ povinný sa s objednávateľovým zabezpečovateľom inžinierskej činnosti priebežne koordinovať a zapracovávať vstupy z prebiehajúcej inžinierskej činnosti do projektovej dokumentácie aj v prípade, ak daný stupeň projektovej dokumentácie už bol objednávateľovi odovzdaný podľa čl. VIII tejto zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností je zapracovávanie vstupov z prebiehajúcej inžinierskej činnosti do projektovej dokumentácie súčasťou ceny diela v zmysle odseku 5.2 zmluvy. Objednávateľ, resp. ním poverená osoba bude účastníkom v konaniach so štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami a zabezpečí potrebné vstupné podklady, expertízne posudky, prieskumy, odborné posudky a stanoviská, najmä, nie však výlučne dendrologický prieskum, geodetické zameranie, geometrické plány, hluková štúdia, dopravný prieskum a.i. Pre vylúčenie pochybností platí, že inžiniersku činnosť upravenú v tomto odseku zmluvy a všetky činnosti s tým spojené bude vykonávať objednávateľ, resp. ním poverená osoba.

- 3.4. Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu s ohľadom na možnosť čerpania relevantných Eurofondov a dotácií za predpokladu, že mu objednávateľ v časovom predstihu písomne odovzdá všetky potrebné požiadavky (podmienky) vyplývajúce z doľačných schém, ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať.

Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi poradenskú súčinnosť v územnom konaní a v stavebnom konaní na základe projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, ktoré vzniknú pri plnení povinností zhotoviteľa uvedenej v tomto odseku, sú už zahrnuté v cene diela.

Každá ďalšia úroveň projektovej dokumentácie bude nadväzovať na predchádzajúcu projektovú dokumentáciu, ktorá bola prerokovaná s dotknutými subjektami a do ktorej boli zapracované relevantné požiadavky, pripomienky, stanoviská a vyjadrenia dotknutých subjektov v predchádzajúcom konaní a k predchádzajúcemu stupňu projektovej dokumentácie, ako aj interných pripomienok objednávateľa.

- 3.5. Výkon odborného autorského dohľadu projektanta bude v rozsahu podľa Prílohy č.6: (ďalej ien „autorský dohľad -AD“) výkon maximálne ôsmich osobných inšpekcií na stavenisku za mesiac výkonu AD (v rozsahu maximálne 4 hodiny na inšpekciu), maximálne dvoch osobných video konzultácií za mesiac výkonu AD (v rozsahu maximálne 2 hodiny na konzultáciu), a maximálne 8 hodín podporných služieb za mesiac výkonu AD (podrobnejšie podmienky v prílohe č. 6 zmluvy).

(Plnenia podľa bodov 3.2.1, 3.2.2 a v prípade uplatnenia opcie aj body 3.2.3 a/alebo 3.2.4, sú ďalej spoločne označené ako „dielo“).

- 3.6. Zhotoviteľ zapracuje všetky požiadavky a pokyny objednávateľa do projektovej dokumentácie za podmienky ich poskytnutia zástupcami zhotoviteľa počas vypracovania príslušnej fázy projektovej dokumentácie a pred odovzdaním príslušnej fázy projektovej dokumentácie na pripomienkovanie podľa bodu 4.3.1.

- 3.7. Ak sa počas vypracovania projektovej dokumentácie vyskytnú odchýlky od požiadaviek objednávateľa, resp. zmena právnej úpravy alebo technických noriem, ktoré neboli zmluvným stranám známe vopred, zhotoviteľ je povinný tieto odchýlky zohľadniť a vypracovanú projektovú dokumentáciu upraviť v prípade, že tieto odchýlky podstatne nemia pôvodné požiadavky objednávateľa a nevyžadujú si dodatočné a nepredpokladané úsilie zhotoviteľa.

- 3.8. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude nadväzovať na predchádzajúci stupeň projektovej dokumentácie.

- 3.9. Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi v termínoch podľa bodu 4.1 Čl. IV. tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo (STN a EN) platných v čase vypracovania príslušnej projektovej fázy, okrem vopred ohlásených zmien známych vopred, podľa podmienok tejto zmluvy a jej príloh, v súlade s platným územným plánom, architektonickou štúdiou schválenou objednávateľom a príslušným krajským pamiatkovým úradom a požiadavkami objednávateľa. Dielo musí byť v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa, dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, ak boli zhotoviteľovi poskytnuté pred začatím vypracovania príslušnej etapy projektovej dokumentácie podľa bodu 4.1:

- 3.9.1. projektová dokumentácia: sa považuje za vypracovanú po jej prevzatí objednávatelom v súlade s čl. VIII zmluvy;
- 3.9.2. autorský dohľad-AD sa považuje za vykonaný jeho riadnym vykonaním.

3.10. Objednávatel sa zaväzuje zhotovené a vykonané dielo od zhotoviteľa riadne prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho zhotovenie a vykonanie spôsobom a v termínoch podľa jednotlivých ustanovení obsiahnutých v tejto zmluve.

#### **Článok IV. Termíny a miesto plnenia**

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vypracuje, vykoná a odovzdá dielo v nasledovných termínoch:

Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávatelovi projektovú dokumentáciu s nasledovnými stupňami projektovej dokumentácie:

- 4.1.1. **Architektonická štúdia: 80 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi,**
- 4.1.2. **DŮR: 115 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi,**
- 4.1.3. **DSP: 190 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi,** pričom časový harmonogram bude dohodnutý a vzájomne odsúhlasený pred spustením daného stupňa projektovej dokumentácie (v prípade uplatnenia opcie objednávateľa voči zhotoviteľovi),
- 4.1.4. **DRS: 100 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi,** pričom časový harmonogram bude dohodnutý a vzájomne odsúhlasený pred spustením daného stupňa projektovej dokumentácie (v prípade uplatnenia opcie objednávateľa voči zhotoviteľovi),
- 4.1.5. **Autorský dohľad -AD počas realizácie stavby** a to od odovzdania staveniska stavebníkovi až do vydania kolaudačných rozhodnutí na všetky stavebné objekty príslušnými stavebnými úradmi a nadobudnutia ich právoplatnosti v rozsahu potrebnom pre riadny priebeh zhotovovania stavby s povinnou účasťou zhotoviteľa na pravidelných kontrolných dňoch stavby, ako aj v prípadoch vyžadovaných zhotoviteľom stavby alebo Technickým a stavebným dozorom.

4.2. Projektová dokumentácia sa doručuje objednávatelovi v lehotách uvedených v bodoch 4.1.1 – 4.1.4 v elektronickej verzii na emailovú adresu uvedenú v odseku 16.3 a v papierovej verzii na adresu sídla objednávateľa s uvedením kontaktnej osoby. Miestom výkonu autorského dohľadu -AD podľa bodu 4.1.5 je stavenisko určené na výstavbu a/alebo konzultácie prostredníctvom videohovoru (on-line) so stavebníkom.

4.3. V rámci termínov plnenia dieľa podľa odseku 4.1 sa:

- 4.3.1. zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávatelovi na pripomienkovanie finálnu (minimálne 99%) rozpracovanosť príslušného stupňa projektovej dokumentácie (textovú časť s príslušnou výkresovou dokumentáciou), ktorá bude obsahovať všetky odsúhlasené pripomienky dotknutých subjektov po predbežnom prerokovaní projektovej dokumentácie, ako aj odsúhlasené pripomienky, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov v jednotlivých štádiách povoľovania stavby (ak už budú k dispozícii) a relevantné pripomienky objednávateľa, a to tak, aby boli dodržané termíny na pripomienkovanie a to nasledovne:

- objednávateľ môže vzniesť pripomienky k finálnej (minimálne 99%) rozpracovanosti príslušného stupňa projektovej dokumentácii do 14 kalendárnych dní od jej predloženia na pripomienkovanie;

- zhotoviteľ po obdržaní pripomienok objednávateľa má 10 kalendárnych dní na ich zapracovanie do čistopisu projektovej dokumentácie.

4.4. Požiadavky alebo pripomienky objednávateľa na dopracovanie, prepracovanie a/alebo úpravy takejto príslušnej časti dieľa odovzdanej objednávatelovi na pripomienkovanie podľa bodu 4.3.1, ktoré vznikli ako dôsledok nespĺnenia odsúhlasených pokynov objednávateľa udelených zhotoviteľovi alebo sú výsledkom vadného plnenia dieľa zhotoviteľom, alebo vznikli ako dôsledok porušenia povinností zhotoviteľa zabezpečiť zapracovanie všetkých odsúhlasených pripomienok uvedených v úradných rozhodnutiach a povoleniach, ako aj požiadavkách, stanoviskách, vyjadreniach, a námietkach orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov jednotlivých inžinierskych síetí a iných dotknutých osôb, musia byť zhotoviteľom odstránené na jeho náklady najneskôr do dohodnutého termínu uvedeného v odseku 4.1. zmluvy na odovzdanie príslušnej časti dieľa. Akékoľvek iné požiadavky alebo pripomienky objednávateľa vznesené po pripomienkovaní podľa bodu 4.3.1 je zhotoviteľ povinný zapracovať výlučne v prípade, ak sa zmluvné strany dohodnú na primeranom predĺžení termínu pre odovzdanie príslušnej časti dieľa zo strany zhotoviteľa.

4.5. Zhotoviteľ je povinný do 10 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy zvolať vstupné koordinačné stretnutie v sídle objednávateľa, alebo prostredníctvom videohovoru (online) na zabezpečenej platforme za účasti poverených zástupcov oboch zmluvných strán, na ktorom si zmluvné strany v písomnej forme dohodnú termíny koordinačných stretnutí, na ktorých bude zhotoviteľ informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dieľa. Zmluvné strany sa zaväzujú, že termíny koordinačných stretnutí budú v rozsahu 1 koordinačné stretnutie v priebehu 10 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zo vstupného koordinačného stretnutia a ďalších koordinačných stretnutí vyhotoví zhotoviteľ písomný záznam, ktorý obratom písomne odošle objednávateľovi, prípadne ďalším zúčastneným stranám. V prípade vzniku potreby zvolania mimoriadneho koordinačného stretnutia nad rámec termínov koordinačných stretnutí podľa prvej vety, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená písomnou výzvou (napr. prostredníctvom mailu) preukázateľne doručenou druhej zmluvnej strane najmenej 3 pracovné dni pred navrhnutým termínom koordinačného stretnutia zvolať koordinačné stretnutie. Vyzvaná zmluvná strana je povinná sa takéhoto koordinačného stretnutia zúčastniť, alebo písomne (vrátane mailu) bezodkladne ospravedlniť svoju neúčasť s uvedením objektívnych dôvodov brániacich jej v účasti a navrhnutím nového termínu rovnako za dodržania podmienky doručenia písomného oznámenia 3 pracovné dni pred navrhnutým termínom.

- 4.6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak realizácia diela nemohla byť začatá alebo musela byť prerušená z dôvodov, ktoré objektívne alebo podľa platnej legislatívy neumožňujú realizáciu diela, a to najmä v dôsledku (i) zmeny rozvojovej infraštruktúry dopravy a/alebo inžinierskych sietí, (ii) vzniku majetkovo-právnych sporov, (iii) nečinnosti štátnych, resp. správnych orgánov, v územnom konaní, stavebnom konaní, kolaudačnom konaní alebo v konaniach súvisiacich so stavebným rozhodnutím alebo kolaudačným rozhodnutím, (iv) vydania právoplatného rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu, ktoré bráni alebo obmedzuje zhotoviteľovi v plnení predmetu tejto Zmluvy alebo (v) omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností, pokiaľ vykonanie/poskytnutie takéhoto plnenia je podmienkou plnenia predmetu tejto zmluvy, a to po dobu trvania týchto dôvodov. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú v tejto súvislosti písomne dohodnúť vhodný dodatok k tejto zmluve. Bez ohľadu na uzavretie dodatku v zmysle predchádzajúceho zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak sú splnené predpoklady predvídané týmto zmluvným ustanovením a/alebo predpoklady vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov. O počet dní omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti podľa Či. 7 bod 7.4 tejto zmluvy sa predlžuje príslušný termín na odovzдание diela alebo jeho časti.
- 4.7. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci spočívajúcej v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvratiteľnej alebo zhotoviteľom nezavinenej udalosti (t.j. najmä, nie však výlučne živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna, epidemiologické opatrenia v súvislosti s COVID-19, prípadne inou nebezpečnou nákazou, a pod.), a to po dobu trvania týchto prekážok vzniknutých v dôsledku vyššej moci. Zhotoviteľ je o takejto nemožnosti realizácie diela povinný písomne (vrátane mailu) informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní po tom, čo sa o vzniku takejto udalosti dozvedel. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú písomne sa dohodnúť v tejto súvislosti na primeranej zmene tejto zmluvy.
- 4.8. Ak zhotoviteľ dokončí dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve skôr, než sú termíny uvedené v Článku IV. tejto zmluvy a pripraví ho na odovzдание, objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, riadne dokončené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Objávateľ je však vždy povinný prevziať koncept projektovej dokumentácie na pripomienkovanie podľa bodu 4.3.1 od zhotoviteľa aj v skoršom ponúknutom termíne. V opačnom prípade sa má za to, že 14 – dňová lehota na pripomienkovanie konceptu projektovej dokumentácie začala objednávateľovi plynúť dňom odmietnutia prevzatia konceptu od zhotoviteľa v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.9. Zhotoviteľ je povinný písomne (vrátane mailu) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti majúcej vplyv na realizáciu diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní od momentu, kedy sa o nej zhotoviteľ dozvedel. V prípade, ak zhotoviteľ túto povinnosť nespĺni, nie je oprávnený sa voči objednávateľovi domáhať týchto udalostí, ako okolností vylučujúcich jeho omeškanie s riadnym zhotovením diela v dohodnutom termíne.

#### Článok V. Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie diela (ďalej len „cena za dielo“) v rozsahu Či. III. bod 3.2 a za podmienok určených v tejto zmluve je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je záväzná. Cena za dielo je uvedená v eurách. Nárok na cenu za dielo vzniká zhotoviteľovi za predpokladu riadneho odovzdania diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ uzavretím tejto zmluvy potvrdzuje, že cena za dielo je s ohľadom na všetky okolnosti zhotovenia diela a jeho rozsah primeraná.
- 5.2. Cena za dielo (vrátane prípadnej opcie) predstavuje:

Cena bez DPH	600.000 €
20% DPH	120.000€
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>720.000 €</b>
Slovom:	Šesťstotísic Eur bez DPH
	Sedemstodvasaťtisic EUR s DPH

Cena za jednotlivé fázy diela je nasledovná:

<b>5.2.1. Cena za Architektonickú štúdiu:</b>	
Cena za AŠ bez DPH	60.000 €
20% DPH	12.000 €
<b>Cena za AŠ celkom vrátane DPH</b>	<b>72.000 €</b>
Slovom:	Šesťdesiatštic Eur bez DPH
	Sedemdesiatdvatisic EUR s DPH
<b>5.2.2. Cena za DUR:</b>	
Cena za DUR bez DPH	90.000 €
20% DPH	18.000 €
<b>Cena za DUR celkom vrátane DPH</b>	<b>108.000 €</b>

- |  |         |  |
|--|---------|--|
|  | Slovom: | Deväťdesiatšesť Eur bez DPH<br>Stoosemšesť EUR s DPH |
|--|---------|--|
- 5.2.3. **Cena za DSP (v prípade uplatnenia opcie):**
- |                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Cena za DSP bez DPH                   | 180.000 €        |
| 20% DPH                               | 36.000 €         |
| <b>Cena za DSP celkom vrátane DPH</b> | <b>216.000 €</b> |
- |         |  |
|---------|--|
| Slovom: | Stoosemdešiatšesť Eur bez DPH<br>Dvestošesťnásťtisíc EUR s DPH |
|---------|--|
- 5.2.4. **Cena za DRS (v prípade uplatnenia opcie):**
- |                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Cena za DRS bez DPH                   | 210.000 €        |
| 20% DPH                               | 42.000 €         |
| <b>Cena za DRS celkom vrátane DPH</b> | <b>252.000 €</b> |
- |         |   |
|---------|---|
| Slovom: | Dvestodesaťtisíc Eur bez DPH<br>Dvestopäťdesiatdvatisíc EUR s DPH |
|---------|---|
- 5.2.5. **Cena za Autorský dozor:**
- |  |                 |
|--|-----------------|
| Cena za DRS bez DPH                              | 60.000 €        |
| 20% DPH  | 12.000 €        |
| <b>Cena za Autorský dozor celkom vrátane DPH</b> | <b>72.000 €</b> |
- |         |   |
|---------|---|
| Slovom: | Šesťdesiatšesť Eur bez DPH<br>Sedemdesiatdvatisíc EUR s DPH |
|---------|---|
- 5.3. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že pokiaľ táto zmluva výslovne neustanovuje inak:
- 5.3.1. zhotoviteľ uhradí všetky výdavky, náklady a poplatky nevyhnutné na plnenie predmetu tejto zmluvy v zmysle Čl. III. tejto zmluvy;
- 5.3.2. na cenu za dielo a ktorúkoľvek jej časť nemá vplyv zmena vstupných nákladov, zmena výmenných kurzov iných mien voči euro, ani žiadne iné okolnosti,
- 5.3.3. objednávateľ nie je povinný uhradiť cenu za DSP a/alebo cenu za DRS ak nebola v týchto častiach projektovej dokumentácie uplatnená opcia zo strany objednávateľa a zhotoviteľ si je vedomý, že v takom prípade nemá nárok na náhradu škody v žiadnom rozsahu.
- 5.4. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady na riadne zhotovenie diela a primeraný zisk zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty obstarávané zhotoviteľom na vlastné náklady podľa tejto zmluvy. V dohodnutej cene sú obsiahnuté aj všetky prípravné a vedľajšie úkony a činnosti zhotoviteľa, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela.
- 5.5. Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu zmluvy budú riešené písomnými očíslovanými dodatkami k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán a po odsúhlasení príslušného počtu hodín a jednotkových cien resp. hodinových sadzieb a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.6. Ak sa objednávateľ po uzavretí tejto zmluvy rozhodne pre obmedzenie rozsahu diela, je zhotoviteľ povinný takúto zmenu rozsahu diela bez námietok prijať. Objednávateľ je v takomto prípade povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek, pričom odmena za stupeň projektovej dokumentácie, ktorý sa pripravuje (a ešte nebol odovzdaný), sa vypláca podľa stupňa dokončenia. Ak sa týmto spôsobom zmluvné strany dohodnú na rozšírení diela, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú, pričom takéto zmeny ustanovení zmluvy je možné realizovať len na základe písomného dodatku k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Návrh dodatku k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ podľa aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 5.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať príslušné stupne projektovej dokumentácie v časti architektonická štúdia, DUR a v prípade uplatnenia opcie aj v časti DSP, DRS, dokončené v celosti, t.j. nie ako rozpracované dielo.
- 5.8. Zvýšenie (zníženie) hodnoty dohodnutých cien jednotlivých stupňov dokumentácie a autorského dozoru je prípustné titulu zvýšenia (zníženia) nákladov pri poskytovaní predmetu zmluvy na základe indexácie vývoja cien trhových služieb, ktorú zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky na adrese [https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD\\_INTERN/sp0104qs/v\\_sp0104qs\\_00\\_00\\_00\\_sk](https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_INTERN/sp0104qs/v_sp0104qs_00_00_00_sk). Relevantným pre účely výpočtu miery indexácie je riadok „Trhové služby“, podriadok: „Priemer roka 2015 = 100“ ..
- 5.9. Úprava cien je možná, ak hodnota vyššie identifikovaného indexu bude v čase vyhodnocovania vyššia alebo nižšia o viac ako 5 % oproti hodnote toho istého indexu v čase uzavretia zmluvy, alebo v čase poslednej cenovej úpravy podľa podmienok zmluvy. V prípade

splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety sa všetky jednotkové ceny upravia maximálne do výšky rozdielu medzi percentuálnou zmenou indexu a hodnotou 5 % (príklad: ak sa hodnota indexu zvýši o 11 %, jednotkové ceny jednotlivých stupňov dokumentácie a autorského dozoru sa môžu navýšiť maximálne o 6 %, keďže  $11 - 5 = 6$ ).

- 5.10. Úpravu cien bude možné zrealizovať prvýkrát najskôr po 2 rokoch od dňa účinnosti zmluvy. Zvyšné úpravy cien bude možné realizovať najskôr 6 mesiacov od dňa kedy nadobudol účinnosť dodatok k zmluve, ktorým sa upravili ceny jednotlivých položiek.
- 5.11. Úprava cien podľa aktuálne platného indexu nadobudne platnosť až po ich písomnom odsúhlasení zmluvnými stranami a stane sa predmetom dodatku k zmluve z dôvodu uvedeného v § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.12. Schválená indexová úprava cien nebude mať spätnú účinnosť a bude platná až pre obdobie nasledujúce po účinnosti uzavretého dodatku podľa podmienok uvedených v zmluve o dielo. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že indexová úprava cien sa nevzťahuje na plnenie prebraté objednávateľom pred nadobudnutím účinnosti dodatku, ktorým dochádza k úprave cien.

## **Článok VI. Platobné podmienky**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny za dielo bude uskutočňovaná priebežne, na základe fakturácie skutočne zhotovených a objednávateľom protokolárne prevzatých častí diela podľa bodu 6.2 tohto Článku zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi faktúru za každú zhotovenú a dodanú časť diela v dvoch rovnopisoch takto:
  - 6.2.1. Faktúru za Architektonickú štúdiu (celková cena za Architektonickú štúdiu podľa bodu 5.2):
    - 6.2.1.1. 100% z ceny za dokončenú architektonickú štúdiu a odovzdanú objednávateľovi v zmysle čl. VIII tejto zmluvy, pričom objednávateľom potvrdený preberací protokol bude vo verzii final so zapracovanými pripomienkami prílohou faktúry.
  - 6.2.2. Faktúru za DÚR (celková cena za DÚR podľa bodu 5.2):
    - 6.2.2.1. 30% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DÚR) po odovzdaní dokumentov z danej fázy zhotoviteľom (približne 30% rozpracovanosť) definovaných v bode 6.2.2.2,
    - 6.2.2.2. Na účely tejto dohody sa pod 30% rozpracovanosťou považuje predloženie dokumentov:

Textová časť – Identifikačné a základné údaje o stavbe, Odôvodnenie stavby a jej umiestnenie, Objektová skladba

Výkresová časť – Situácia stavby /širšie vzťahy/, Situácia stavby /na podklade katastrálnej mapy/, Koordinačná situácia so zakreslením navrhovaných objektov, staveniska a ich väzieb na okolie
    - 6.2.2.3. 60% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DÚR) po jej dokončení a odovzdaní objednávateľovi v zmysle čl. VIII tejto zmluvy, pričom objednávateľom potvrdený preberací protokol bude súčasťou faktúry.
    - 6.2.2.4. 10% z ceny príslušnej projektovej dokumentácie (DÚR) do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia a zapracovaní zmien DÚR vyplývajúcich z podmienok právoplatného územného rozhodnutia.
  - 6.2.3. Faktúru za DSP (celková cena za DSP podľa bodu 5.2):
    - 6.2.3.1. 30% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DSP) po odovzdaní dokumentov z danej fázy zhotoviteľom (približne 30% rozpracovanosť) definovaných v bode 6.2.3.2,
    - 6.2.3.2. Na účely tejto dohody sa pod 30% rozpracovanosťou považuje predloženie dokumentov:

Textová časť – Sprievodná správa

Výkresová časť – Situačné výkresy a výkresy jednotlivých stavebných objektov vypracovaných na úrovni podkladov pre dodávateľské subjekty zhotoviteľa
    - 6.2.3.3. 60% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DSP) po jej dokončení a odovzdaní objednávateľovi v zmysle čl. V III tejto zmluvy, pričom objednávateľom potvrdený preberací protokol bude súčasťou faktúry,
    - 6.2.3.4. 10% z ceny príslušnej projektovej dokumentácie (DSP) do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a zapracovaní zmien DSP vyplývajúcich z podmienok právoplatného stavebného povolenia.
  - 6.2.4. Faktúru za DRS (celková cena za DRS podľa bodu 5.2):
    - 6.2.4.1. 30% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DRS) po odovzdaní dokumentov z danej fázy zhotoviteľom (približne 30% rozpracovanosť) definovaných v bode 6.2.4.2,
    - 6.2.4.2. Na účely tejto dohody sa pod 30% rozpracovanosťou považuje predloženie dokumentov:

Textová časť – Súhrnná technická správa

Výkresová časť – Koordinačný výkres siete a rozvodov územia, základné pôdorysy a rezy, skladba sadových úprav, projekt organizácie výstavby POV

- 6.2.4.3. 60% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DRS) po jej dokončení a odovzdaní objednávateľovi v zmysle čl. VIII tejto zmluvy, pričom objednávateľom potvrdený preberací protokol bude, súčasťou faktúry.
- 6.2.4.4. 10% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DRS) po ukončení verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby.
- 6.3. Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade zmeny sadzby DPH sa uplatní pri fakturácii sadzba DPH platná v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi poštou, alebo elektronicky. V prípade, ak sa tak zmluvné strany dohodnú po uzatvorení zmluvy, je možné aj doručovanie faktúr na emailovú adresu, ktorú objednávateľ za týmto účelom oznámi zhotoviteľovi. V takom prípade začína plynúť 30-dňová lehota splatnosti faktúry deň nasledujúci po dni doručenia faktúry na oznámenú emailovú adresu. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po odoslaní emailovej faktúry zhotoviteľom na oznámenú emailovú adresu objednávateľa.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bodoch 6.2 a/alebo 6.3 tejto zmluvy, alebo nebude obsahovať prílohy uvedené v bode 6.2., alebo bude obsahovať chybné/neúplné údaje, alebo ak odporuje dojednaniam zmluvných strán podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie, a to v lehote najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu za dielo.
- 6.7. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať voči splatným pohľadávkam zhotoviteľa uznané pohľadávky, ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy objednávateľ a to najmä, ale nielen z dôvodu uplatnenia nároku na zmluvné pokuty, úroky z omeškania alebo škodu. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať voči pohľadávkam objednávateľa žiadne svoje pohľadávky, ktoré má voči objednávateľovi.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že platby podľa tejto zmluvy sa považujú za vykonané riadne a včas, ak boli najneskôr v posledný deň splatnosti odpísané z bankového účtu objednávateľa v prospech určeného bankového účtu zhotoviteľa vo faktúre.

## Článok VII.

### Ďalšie podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať všetky činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a pre tieto činnosti a na vyhotovenie dohodnutého diela je v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 7.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné a riadne vykonanie všetkých zmluvne dohodnutých činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzдание diela.
- 7.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je schopný dielo zhotoviť riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky dokumenty, podklady odovzdané mu objednávateľom tvoriace prílohy tejto zmluvy a tieto vyhodnocuje ako dostatočné na riadne zhotovenie diela.
- 7.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovávania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v primeranom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk objednávateľa, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi v primeranej dobe od vyžiadania s prihliadnutím na ich povahu, resp. po ich získaní objednávateľom v rámci výkonu inžinierskej činnosti. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín. V prípadoch, kedy je spolupôsobenie objednávateľa nevyhnutné pre riadne pokračovanie vo vykonávaní diela, je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť, resp. vykonať kroky k získaniu požadovaných podkladov od tretích subjektov.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie na koordinačných stretnutiach, ktoré je zhotoviteľ povinný organizovať podľa dohody o termínoch koordinačných stretnutí a spôsobom podľa Čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností pial, že koordinačné stretnutie môže byť vykonané aj prostredníctvom videohovoru (online) na zabezpečenej platforme, prípadne osobne v sídle objednávateľa.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dopracuje pripomienky z prerokovania projektovej dokumentácie s dotknutými subjektmi, ktoré mu boli objednávateľom preukázateľne oznámené najneskôr 10 kalendárnych dní pred plánovaným termínom odovzdania príslušnej projektovej dokumentácie na pripomienkovanie objednávateľovi podľa Čl. IV. bod. 4.3 tejto zmluvy, a dodrží tak aj termíny plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 7.7. Zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť všetkých rokovaní potrebných v rámci spracovania príslušnej projektovej dokumentácie.
- 7.8. Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy uzatvoriť poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to na výšku 1.000.000,- EUR na obdobie do konca trvania stavebných prác. Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie tvorí prílohu č. 9 zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poistenie v platnosti v dohodnutej výške po celú dobu trvania tejto zmluvy a následne aj po dobu trvania stavebných prác. Porušenie uvedenej povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade objednávateľom predložených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa prác zašle zhotoviteľ odpovede na požadované



otázky bezodkladne, najneskôr v lehote do 3 pracovných dní, tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom podľa §48 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú v súvislosti s obstarávaním prác a dodávok na zhotovenie stavby vrátane podávania vysvetlení, upresnení, potrebných podkladov súvisiacich s projektom a pod.

- 7.10. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ použije na zhotovenie dieľa iba odborne kvalifikovaný personál, a to v kapacite dostačujúcej na riadne a včasné splnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zákazky odborníkom, ktorého použil na preukázanie podmienky účasti stanovenej podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. Daného odborníka uvedeného v prílohe 8: Údaje o subdodávateľoch je možné v priebehu platnosti zmluvy zmeniť prostredníctvom dodatku k tejto zmluve, pričom odborník musí spĺňať požiadavky vyplývajúce z danej podmienky účasti. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť zmenu daného odborníka bez preukázateľného dôvodu. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti dieľa aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti dieľa iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dieľa vykonával sám.
- 7.11. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne vykonanie predmetu zmluvy počas celého trvania tejto zmluvy, a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ sám vykonal predmet zmluvy, alebo využil na vykonanie predmetu zmluvy alebo jeho časti subdodávateľov. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Údaje o subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sa budú podieľať na zhotovení dieľa, tvoria prílohu č. 8: Údaje o subdodávateľoch. Zhotoviteľ je zároveň povinný písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v lehote najneskôr do troch (3) pracovných dní od okamihu, keď sa o tejto zmene zhotoviteľ dozvedel a to poštou na adresu objednávateľa. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov o subdodávateľovi nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve. Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 8: Údaje o subdodávateľoch k tejto zmluve výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu udejeného objednávateľom a následne uzavretého dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť zmenu subdodávateľa bez preukázateľného dôvodu. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.
- 7.12. Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní a zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. V prípade, ak na výkon činnosti časti dieľa, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní požadované akékoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 7.12 predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 7.13. Objednávateľ má právo odmietnuť subdodávateľa dorúčením písomného oznámenia zhotoviteľovi poštou, v ktorom objednávateľ uvedie dôvod odmietnutia (dôvodom odmietnutia môže byť napríklad odôvodnene preukázaná zlá skúsenosť so subdodávateľom). Zhotoviteľ sa zaväzuje takéhoto subdodávateľa bez zbytočného odkladu nahradiť novým, ktorý rovnako musí spĺňať všetky podmienky.
- 7.14. V prípade, ak má byť podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“)) zhotoviteľ a/alebo akýkoľvek z jeho subdodávateľov podľa tejto zmluvy partnerom verejného sektora, zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že bude on sám a tiež príslušní subdodávateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Za dodržiavanie tohto bodu zmluvy subdodávateľmi zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ. Porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu zo strany zhotoviteľa a/alebo akéhokoľvek jeho subdodávateľa má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.15. Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy uzatvorenej so zhotoviteľom, ak tento je partnerom verejného sektora, a ak počas trvania zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
- nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa ako partnera verejného sektora z registra podľa § 12 zákona o RPVS,
  - nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o RPVS,
  - dôjde k výmazu zhotoviteľa ako partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby,
  - je zhotoviteľ ako partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškani so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona o RPVS.
- 7.16. Zhotoviteľ je kedykoľvek na žiadosť objednávateľa povinný do siedmich (7) kalendárnych dní predložiť objednávateľovi k nahliadnutiu všetky zmluvy so subdodávateľmi zhotoviteľa (bez sprístupnenia dohodnutej ceny zmluvného plnenia), a to v každom okamihu realizácie predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 7.17. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti z nej vyplývajúce zhotoviteľovi. V prípade, ak bude akékoľvek postúpenie uvedených práv a povinností (vrátane postúpenia pohľadávok) zo strany zhotoviteľa realizované v rozpore s podmienkami uvedenými v tomto bode zmluvy, bude takéto postúpenie absolútne neplatné.
- 7.18. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporu medzi zmluvnými stranami počas plnenia tejto zmluvy nie je zhotoviteľ oprávnený svojvoľne jednostranne prerušiť alebo zastaviť výkon činnosti podľa tejto zmluvy. V prípade, že tak zhotoviteľ urobí, je povinný znášať všetky škody, ktoré jeho konaním resp. opomenutím konania, na ktoré sa v zmluve zaviazal objednávateľovi vzniknú. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny dieľa (akejkoľvek časti) o viac ako štrnásť (14) kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie dieľa, a to až do času riadneho splnenia všetkých peňažných záväzkov objednávateľa po lehote splatnosti.
- 7.19. Zhotoviteľ, ako aj každý jeho subdodávateľ, sa zaväzuje, že sa v budúcnosti zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo byť označené ako konflikt záujmov, najmä že sa nezúčastní žiadneho verejného obstarávania nadväzujúceho na predmet zmluvy, a to v akejkoľvek pozícii a akýmkoľvek spôsobom.

- 7.20. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len ako „**pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.

#### **Článok VIII. Odozdvanie a prevzatie diela**

- 8.1. Zhotovené dielo, resp. jednotlivé časti diela, zhotoviteľ riadne protokolárne odovzdá v zmluvou stanovenom termíne podľa bodu 4.1 objednávateľovi v predpísanom počte vyhotovení v papierovej podobe a súčasne elektronickej verzii v zodpovedajúcom počte v slovenskom jazyku podľa príloh č. 2, 3, 4 a 5 zmluvy. Podpísanie zápisu o odovzdaní a prevzatí diela (alebo jej jednotlivých častí) je podmienkou riadneho splnenia povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo, a je podmienkou fakturácie ceny diela alebo jej príslušnej časti podľa Článku VI. tejto zmluvy.
- 8.2. Papierová forma diela (resp. jeho častí) bude obsahovať všetky potrebné výkresy určené zmluvou a jej prílohami, ktoré budú poskladané na formát A4 (A3), budú zabalené v pevnom obale a v minimálne troch pre potreby objednávateľa mimo inžinierskej činnosti vyhotoveniach AŠ, DUR, v prípade uplatnenia opcie aj DSP a DRS, v slovenskom jazyku budú opatrené predpísanou hlavičkou a riadne podpísané a opečiatkované zodpovednými osobami.
- 8.3. Elektronickej verzia diela (resp. jeho častí) bude vyhotovená na USB nosiči a externe prístupnom dátovom úložisku, ktoré zriadi objednávateľ a bude obsahovať kompletne dielo (príslušnú časť diela), pričom jednotlivé súbory budú v editovateľných formátoch - výkresy \*.dwg, technické správy \*.doc/\*.docx, tabuľky \*.xls/\*.xlsx, rozpočty \*.xls/\*.xlsx. Okrem toho bude elektronickej verzia obsahovať finálnu výkresovú a textovú časť aj vo formáte \*.pdf. Dátové úložisko bude slúžiť aj za účelom priebežnej konzultácie rozpracovaného diela. Objávateľ vytvorí pre zhotoviteľa na dátovom úložisku samostatný zabezpečený prístupový kanál.
- 8.4. Odozdvanie a prevzatie jednotlivých častí projektovej dokumentácie podľa Čl. IV. tejto zmluvy sa vykoná po ich dokončení bez väd a nedorobkov. Odozdvanie a prevzatie častí diela podľa ustanovení tohto článku zmluvy preukazujú písomné súpisy podpísané zmluvnými stranami a vypracované podľa uvedených ustanovení. Tieto súpisy obsahujú aj prípadný zoznam zistených väd a termíny na ich odstránenie. Zhotoviteľ sa takéto vady zaväzuje bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote určenej objednávateľom alebo podľa inej výslovnej dohody zmluvných strán. V prípade, ak zhotoviteľ reklamovanú vadu v stanovenej lehote neodstráni, je objednávateľ, po predchádzajúcej písomnej výzve adresovanej zhotoviteľovi, oprávnený odstrániť reklamovanú vadu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 8.5. Pre účely včasného a riadneho odovzdania projektovej dokumentácie sa zmluvné strany zaväzujú pri jej prerokovávaní, odsúhlasovaní, odovzdávaní a preberaní postupovať podľa ustanovenia Čl. IV. tejto zmluvy.
- 8.6. Objávateľ neprevezme dielo alebo jeho časť, ak obsahuje podstatné vady brániace jeho riadnemu použitiu. Objávateľ je oprávnený, nie však povinný, prevziať dielo, alebo jeho časť, ak obsahuje vady, ktoré nebránia jeho riadnemu použitiu.
- 8.7. V prípade ukončenia zmluvy podľa Čl. XIII. bod 13.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi k nahliadnutiu nedokončené dielo na účely posúdenia stavu rozpracovanosti diela spolu so všetkými dokladmi a listinami, ktoré mu objednávateľ poskytol. Zhotoviteľ je povinný odovzdať nedokončené dielo objednávateľovi, do troch (3) pracovných dní po dosiahnutí dohody zmluvných strán na stave rozpracovateľnosti diela. V rovnakej lehote je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi aj tie doklady a listiny, ktoré sa týkajú vykonaných častí diela a vykonanej projektovej dokumentácie ku dňu ukončenia zmluvy. Pokiaľ je predmetom odovzdania projektová dokumentácia, zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na jej používanie podľa Čl. IX. tejto zmluvy bez obmedzenia.
- 8.8. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela (alebo jeho jednotlivých častí), v ktorom zmluvné strany zhodnotia rozsah a kvalitu vykonaných prác. Obsahom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá alebo vyhlásenie, z akých dôvodov odmietol jej prevzatie. V prípade, ak sa objednávateľ rozhodne odovzdanú časť diela prevziať, táto časť diela sa považuje dňom podpisania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela za odovzdanú. Momentom odovzdania príslušnej časti diela nadobúda objednávateľ vlastnícke právo k príslušnej časti diela a prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na príslušnej časti diela.

#### **Článok IX. Udelenie licencie**

- 9.1. Súčasne dodaním diela (alebo jeho častí), ktoré sa považujú za dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej spolu tiež len ako „**Dielo**“) objednávateľovi, zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie Diela v súlade s týmto Článkom zmluvy. Objávateľ je oprávnený Dielo voľne používať podľa vlastného uváženia, t. j. najmä Dielo rozmnožovať, spracúvať, modifikovať, upravovať, opravovať, zverejňovať, publikovať a to sám alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb v akomkoľvek rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje týmto objednávateľovi licenciu na Dielo v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k Dielu podľa § 32 zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Táto licencia je udelená ako výhradná, pričom zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný licenciu využiť.

- 9.2. V prípade, ak zhotoviteľ na vypracovanie Diela použije diela tretích osôb a/alebo ich časti, ku ktorým má autorské právo alebo akékoľvek iné právo duševného vlastníctva tretia osoba (ďalej ien „diela tretej osoby“), zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uvedené diela tretej osoby alebo ich časti použiť. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi sublicenciu na diela tretej osoby podľa tohto bodu 9.2. Objednávateľ je oprávnený diela tretej osoby podľa tohto odseku 2. voľne používať podľa vlastného uváženia, t. j. najmä rozmnožovať, spracúvať, modifikovať, upravovať, opravovať, zverejňovať, publikovať a to sám alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb, v akomkoľvek rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje týmto objednávateľovi sublicenciu na diela tretej osoby podľa tohto bodu 9.2. v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k dielu tretej osoby podľa § 32 zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon. Táto sublicencia je udelená ako výhradná, pričom zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný licenciu využiť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo udeliť sublicenciu na diela tretej osoby v rozsahu, v akom ju udelil objednávateľovi.
- 9.3. Zhotoviteľ týmto súhlasí, že objednávateľ je oprávnený udeliť akejkoľvek tretej osobe podľa vlastného uváženia sublicenciu na Dielo podľa bodu 9.1. tohto článku a/alebo na diela tretej osoby podľa bodu 9.2. tohto článku v rozsahu udelenej licencie/sublicencie podľa tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený tiež postúpiť udeľenú licenciu podľa bodu 9.1. tohto článku a/alebo sublicenciu podľa bodu 9.2. tohto článku akejkoľvek tretej osobe podľa vlastného uváženia. Udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusí byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, objednávateľ nie je povinný informovať zhotoviteľa o osobe postúpika. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie Diela a/alebo diela tretej osoby nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.
- 9.4. Zánik tejto zmluvy nemá vplyv na trvanie licencií/sublicencií podľa tohto Článku zmluvy, pričom licencie/sublicencie podľa tohto Článku zmluvy nekončia zánikom zmluvy a zostávajú platné a účinné.
- 9.5. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že zhotoviteľ udeľuje licenciu na Dielo a sublicenciu na diela tretej osoby podľa tohto Článku zmluvy objednávateľovi bezodplatne.
- 9.6. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá, ak používaním Diela a/alebo diela tretej osoby v súlade s touto zmluvou objednávateľom, porušuje objednávateľ autorské práva tretích osôb. V prípade porušenia autorských práv tretích osôb je zhotoviteľ povinný uspokojiť nároky tretích osôb za objednávateľa a to vrátane nákladov spojených s právnou ochranou a obranou objednávateľa, avšak výlučne za predpokladu, že objednávateľ zhotoviteľa o uplatnení nárokov tretích osôb bezodkladne po ich uplatnení preukázateľne informoval.
- 9.7. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi uplatnenie nárokov, z akýchkoľvek práv duševného vlastníctva v súvislosti s touto zmluvou, treťou osobou, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do desať (10) pracovných dní od ich uplatnenia. Zhotoviteľ je povinný do 5 kalendárnych dní poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť pri ochrane práv objednávateľa.
- 9.8. V prípade, ak bude objednávateľovi na základe právoplatného rozhodnutia súdu alebo akéhokoľvek iného príslušného orgánu zabránené Dielo a/alebo dielo tretej osoby používať z dôvodu porušenia autorských práv tretích osôb, zaväzuje sa zhotoviteľ obstarat pre objednávateľa oprávnenie Dielo a/alebo dielo tretej osoby ďalej používať, prípadne sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať resp. zabezpečiť úpravu Diela a/alebo diela tretej osoby tak, aby objednávateľ mohol Dielo a/alebo dielo tretej osoby používať a neporušoval pritom autorské práva tretích osôb, a to bezodkladne.

#### Článok X.

##### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok zmluvy, zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej projektovej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo, resp. časť diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi a/alebo ktoré sa objavia počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po uplynutí záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom alebo nevhodnými pokynmi objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnosť ním predložených podkladov a vecí, ako aj na nevhodnosť jeho pokynov.
- 10.4. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia príslušnej časti diela objednávateľovi v súlade s termínmi a podmienkami dohodnutými v Čl. IV. tejto zmluvy a trvá 5 rokov. Záväzky zo záruky prechádzajú aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.
- 10.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, najneskôr do 30 dní odo dňa jej zistenia, písomnou formou zhotoviteľovi, inak sa reklamácia považuje za oneskorenú, so všetkými právnymi dôsledkami s tým spojenými právnymi následkami.
- 10.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady. V prípade, ak sú vady neodstrániteľné má objednávateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy (alebo od príslušnej časti zmluvy), alebo má právo žiadať primeranú zľavu z ceny diela. Výber a uplatnenie práv objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela závisí od vôle objednávateľa. Po výbere a uplatnení práva objednávateľ nemá nárok na zmenu uplatneného práva bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa. Zodpovednosť zhotoviteľa za prípadnú škodu spôsobenú vadou diela nie je uvedenými právami objednávateľa dotknutá.
- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady diela podľa bodu 10.5 na vlastné náklady do 10 pracovných dní od oznámenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, v obzvlášť zložitých prípadoch najneskôr do 15 pracovných dní od ich oznámenia objednávateľom. Oznámenie sa vykoná tak, že objednávateľ zašle zhotoviteľovi správu o vadách vzťahujúcich sa k príslušnej časti

diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a to bezodkladne po tom, čo objednávateľ tieto vady zistí, pričom takéto vady je povinný konkrétne vyšpecifikovať. V prípade, ak zhotoviteľ reklamovanú vadu v stanovenej lehote neodstráni, je objednávateľ, po predchádzajúcom písomnom upozorení adresovanom zhotoviteľovi na odstránenie reklamovaných väd diela, oprávnený odstrániť reklamovanú vadu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa, pričom takéto náklady spolu s prípadnou škodou je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania zhotoviteľovi. V prípade, ak zhotoviteľ tieto náklady spolu s prípadnou škodou neuhradí objednávateľovi do lehoty ustanovenej v predchádzajúcej vete, je objednávateľ oprávnený tieto jednostranne započítať v rámci splatných pohľadávok, ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy. Prevzatie diela po odstránení väd sa uskutoční písomnou formou za účasti oboch zmluvných strán.

- 10.8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť výkazu výmer ktorý predložil, zodpovedá za to, že výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah prác potrebných na uskutočnenie stavby a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie. Podrobnosť výkazu výmer bude zodpovedať podrobnosti jednotlivého stupňa projektovej dokumentácie.
- 10.9. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
- 10.10. Záručná doba neplynie za podmienky, že objednávateľ nemôže dielo používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie riadne uplatnil u zhotoviteľa.

#### Článok XI.

##### Zmluvná pokuta, úroky z omeškania a náhrada škody

- 11.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela (alebo jeho časti) v zmluvne dohodnutom termíne plnenia podľa Čl. IV. tejto zmluvy, objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny tej časti diela, s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní (bez DPH) a to za každý, aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela alebo jeho príslušnej časti až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 11.2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa Čl. X. bod 10.7 tejto zmluvy, objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR denne za každú vadu a za každý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
- 11.3. Objávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % (slovom: desať percent) z obstarávacích nákladov projektových prác (celková cena projektových prác dohodnutá v Čl. V. bod 5.2 tejto zmluvy) v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov na stavebné práce presiahne 10 % z dôvodu opomenutia vo výkaze výmer vo vzťahu k projektovej dokumentácii. Alternatívou k zmluvnej pokute je, že zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámenny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela.
- 11.4. V prípade, že sa zhotoviteľ bez relevantného dôvodu a predchádzajúceho ospravedlnenia nezúčastní rokovania potrebného pre spracovanie príslušnej projektovej dokumentácie podľa bodu 7.7 zmluvy, objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- EUR za každé jednotlivé nezúčastnenie sa rokovania.
- 11.5. V prípade, že zhotoviteľ nevolá vstupné koordinačné stretnutie podľa bodu 4.5. zmluvy, alebo nebude zvolávať koordinačné stretnutia v určených termínoch podľa bodov 4.5 a 7.5 zmluvy, objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- EUR za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.
- 11.6. V prípade, že zhotoviteľ na základe objednávateľom predložených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) vo verejnom obstarávaní na vykonanie stavebných činností stavby nezašle odpovede na požadované otázky v lehote podľa bodu 7.9 tejto zmluvy, objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- EUR za každé jednotlivé neodpovedanie. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty objednávateľovi nevznikne v prípade, ak od zhotoviteľa, vzhľadom na počet a rozsah doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie, nemožno objektívne požadovať, aby tieto vybavil v krátkej lehote dohodnutej podľa bodu 7.9 tejto zmluvy.
- 11.7. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa vrátiť veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, objednávateľovi, a to aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve objednávateľa, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do splnenia jeho povinnosti.
- 11.8. V prípade, ak zhotoviteľ alebo subdodávateľ, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS, nebol v čase platnosti zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím, objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5000,- EUR.
- 11.9. V prípade, ak by sa preukázalo, že zhotoviteľ vykonal právny úkon, ktorého predmetom bol prevod zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy na tretiu osobu, objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- EUR.
- 11.10. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa a/alebo ktoréhokoľvek jeho subdodávateľa uvedenej v bode 7.19 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5000,- EUR za každý prípad porušenia tejto povinnosti.
- 11.11. V prípade, ak objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto objednávateľovi vznikla.

- 11.12. V prípade, ak sa ktorékolvek z vyhlásení zhotoviteľa podľa bodu 7.20 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé a súčasne objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom zhotoviteľom nelegálne zamestnaných osôb, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky sankcie uloženej kontrolným orgánom objednávateľovi, a zároveň objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči zhotoviteľovi aj opakovane.
- 11.13. V prípade omeškania zmluvnej strany so zaplatením splatnej faktúry zaplatí zmluvná strana v omeškaní úrok z omeškania vo výške podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 ObZ a podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.14. Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a/alebo z platných právnych predpisov.
- 11.15. V prípade uplatňovania si zmluvnej pokuty, úroku z omeškania alebo náhrady škody oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy. Takáto faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej poštového doručenia povinnej zmluvnej strane.
- 11.16. Uplatnením zmluvnej pokuty u zhotoviteľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nie je dotknuté právo objednávateľa uplatňovať u zhotoviteľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany zhotoviteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 11.17. Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody ani uplatnenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbaňuje zhotoviteľa ďalej plniť povinnosť zabezpečenú zmluvnou pokutou.

## Článok XII. Ostatné ustanovenia

- 12.1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ, po ich použití najneskôr v deň odovzdania príslušnej časti diela, vráti objednávateľovi.
- 12.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť priebežnú archiváciu všetkej dokumentácie týkajúcej sa jednotlivých častí diela (projektovej dokumentácie, výkresov, spisov a potrebnej dokumentácie) po obdobie zhotovovania diela, pričom túto dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr súčasne s odovzdaním príslušných častí diela v termínoch uvedených v zmluve, pokiaľ objednávateľ neurčí inak (napr. objednávateľ požiadá o skoršie odovzdanie dokumentácie).
- 12.3. V prípade, ak zhotoviteľ prevezme od objednávateľa alebo v jeho mene od tretej osoby akékolvek podklady, veci alebo dokumenty, je povinný tieto pre potreby objednávateľa riadne uschovať po dobu zhotovovania diela. Najneskôr pri ukončení a odovzdaní celého diela je zhotoviteľ povinný tieto podklady, veci a doklady odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne na vyššie uvedených podkladoch, veciach alebo dokumentoch ním prevzatých počas zhotovovania diela.
- 12.4. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej projektovej dokumentácii prechádza na objednávateľa prevzatím príslušnej projektovej dokumentácie objednávateľom.
- 12.5. Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve ako i skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri plnení predmetu tejto zmluvy ako i v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Poskytnúť skutočnosti v zmysle predchádzajúcej vety tretej osobe môžu zmluvné strany iba po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany alebo v prípadoch, kedy takáto povinnosť vyplýva z platných právnych predpisov alebo z právoplatného rozhodnutia štátneho orgánu alebo správneho orgánu.
- 12.6. Každý, kto sa zúčastní na príprave a vyhotovení dokumentácie súťažných podkladov pre verejné obstarávanie je povinný podľa zákona o verejnom obstarávaní zachovávať mlčanlivosť o ich obsahu až do dňa, keď sa poskytnú uchádzačom alebo záujemcom. O tejto skutočnosti zhotoviteľ poskytne objednávateľovi (verejnému obstarávateľovi) pri odovzdaní tejto zákazky písomné vyhlásenie spracovateľov projektovej dokumentácie o nestrannosti a dôvernosti spracovávaných informácií.
- 12.7. Zmluvné strany si uvedomujú dôležitosť bezpečnosti spracúvania osobných údajov a preto sa zhodli na tom, že ich budú spracúvať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrany osobných údajov) v platnom znení (ďalej len ako „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len ako „zákon o ochrane osobných údajov“). Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov pri spracúvaní osobných údajov podľa tejto zmluvy a vzájomnej komunikácie zaväzujú prijať technické, organizačné a personálne opatrenia na ochranu osobných údajov, pričom vezmú do úvahy najmä použiteľné technické prostriedky, dôvernosť spracúvaných osobných údajov, ako aj rozsah možných rizík s rôznou pravdepodobnosťou a závažnosťou pre práva a slobody dotknutých osôb.

## Článok XIII. Ukončenie zmluvy

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do riadneho splnenia záväzkov zmluvných strán.

13.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné predčasne ukončiť iba jedným z nasledovných spôsobov:

- (a) písomnou dohodou zmluvných strán;
- (b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa podľa bodu 13.3 nižšie;
- (c) odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa podľa bodu 13.4 nižšie;
- (d) písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 13.7 nižšie

13.3. Objednávateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomným odstúpením od zmluvy doručeným pôštou zhotoviteľovi v týchto prípadoch:

- (a) ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
- (b) ak zhotoviteľ nezhotovuje dielo v súlade s touto zmluvou, východiskovými podkladmi od objednávateľa, v súlade so záujmami objednávateľa alebo akýmkoľvek iným dokumentom vyhotoveným podľa tejto zmluvy, a zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote 10 pracovných dní na základe písomnej výzvy objednávateľa,
- (c) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku podľa tejto zmluvy a toto omeškanie nie je odstránené do 10 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa alebo stavebno-technického dozoru doručeného poštou,
- (d) ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS, nebol v čase platnosti zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím,
- (e) v prípade, ak by sa preukázalo, že zhotoviteľ vykonal právny úkon, ktorého predmetom bol prevod zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy na tretiu osobu (neplatnosť takéhoto postúpenia podľa tejto zmluvy týmto nie je dotknutá),
- (f) v prípade, ak zhotoviteľ preukázateľne porušil ktorúkoľvek povinnosť zhotoviteľa týkajúcu sa nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa tejto zmluvy,
- (g) ak zhotoviteľ poruší alebo nespĺní ktorúkoľvek iné ustanovenie tejto zmluvy a nápravu nevykoná ani v dodatočnej lehote 10 pracovných dní na základe písomnej výzvy objednávateľa.

13.4. Zhotoviteľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomným odstúpením od zmluvy doručeným poštou objednávateľovi v týchto prípadoch:

- (a) ak je objednávateľ v omeškaní s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy o viac ako 60 kalendárnych dní, a svoju povinnosť dodatočne nespĺní v lehote do 10 kalendárnych dní po doručení výzvy objednávateľovi na zaplatenie dlžnej sumy podľa tejto zmluvy,
- (b) ak budú práce a služby medzi jednotlivými časťami diela v zmysle bodu 3.2 prerušené a/alebo pozastavené (nie z dôvodov na strane Zhotoviteľa) na obdobie dlhšie ako 6 kalendárnych mesiacov. Pre vylúčenie pochybností, obdobie 6 mesiacov v zmysle predchádzajúcej vety predstavuje dĺžku prerušenia a/alebo pozastavenia medzi jednotlivou časťou diela v zmysle bodu 3.2, nie súčet viacerých prerušení a/alebo pozastavení medzi jednotlivými časťami diela
- (c) v prípade, ak objednávateľ poruší alebo nespĺní ktorúkoľvek iné ustanovenie tejto zmluvy a nápravu nevykoná ani v dodatočnej lehote 10 pracovných dní na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

13.5. Doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane táto zmluva zanikne, pričom odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani iných ustanovení ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy (zodpovednosť za vady odovzdaných častí diela, udelenie licencie a pod.).

13.6. Ak vyššia moc (napr. vojna, občianske nepokoje, štrajk týkajúci sa celého stavebného sektora, a pod.), ktorá bola oznámená druhej zmluvnej strane bráni realizácii podstatnej časti diela po nepretržitú dobu 90 kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený ukončiť túto zmluvu, a to s okamžitým účinkom, zaslaním písomného oznámenia o ukončení zhotoviteľovi poštou.

13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu, nie však skôr ako dôjde k odovzdaniu diela v rozsahu architektonickej štúdie zo strany zhotoviteľa v súlade s Čl. VIII tejto zmluvy objednávateľovi, a to výlučne z dôvodu ak objednávateľ nebude mať zabezpečené financovanie diela v rozsahu prevyšujúcom architektonickú štúdiu. Výpovedná lehota v takom prípade je jeden mesiac, pričom začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi.

13.8. Aj po skončení zhotovovania diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť tak, aby objednávateľovi nevznikli žiadne škody a ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom poznačený alebo znemožnený. V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za vzniknutú škodu.

#### Článok XIV.

##### Úprava právnych vzťahov po ukončení zmluvy

14.1. V prípade ukončenia zmluvy podľa Čl. XIII. tejto zmluvy sa vyrovnanie záväzkov medzi zmluvnými stranami vykoná tak, že zmluvné strany v spolupráci so stavebno-technickým dozorom určia celkovú sumu, na ktorú by mala byť podľa zatiaľ zhotoveného diela vystavená faktúra ku dňu účinnosti ukončenia, ako keby neprišlo k ukončeniu; takto určenú sumu zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi,

príčom sa zohľadnia platby, ktoré už boli vykonané. Zmluvné strany prihliadnu na rozpracovanosť diela a na to, aby išlo o uceinené a dokončené časti diela, ktoré by boli upotrebitelné a použiteľné zo strany objednávateľa.

14.2. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy s výnimkou nasledovného:

14.2.1. zhotoviteľ je v prípade ukončenia zmluvy podľa bodu 13.2 písm. a), b), c) alebo d) v lehote najneskôr do 3 pracovných dní po dosiahnutí dohody zmluvných strán na stave rozpracovateľnosti diela podľa bodu 8.7 zmluvy povinný odovzdať objednávateľovi dielo a všetky dokumenty a veci potrebné na dokončenie diela, ktoré vyhotovil alebo prevzal zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou;

14.2.2. ukončením tejto zmluvy ostávajú nedotknuté:

14.2.2.1. nároky zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody;

14.2.2.2. nároky na náhradu škody;

14.2.2.3. práva zo zodpovednosti za vady a zo záruky na dokončené časti diela;

14.2.2.4. licencia na dokončené časti diela podľa Čl. IX. tejto zmluvy.

14.2.3. prípadné iné ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

V prípade predčasného ukončenia zmluvy podľa Čl. XIII. bod 13.2. písm. (b) tejto zmluvy, t.j. z dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa, nebude zhotoviteľ žiadať o umožnenie dohľadu nad súladom realizačnej projektovej dokumentácie a realizácie stavby s architektonickou štúdiou a projektom pre územné a stavebné povolenie (design supervision) nad budúcou realizáciou stavby a takýto autorský dohľad vykonávať nebude, pričom objednávateľ bude oprávnený vykonávať na stavbe akékoľvek zmeny a budúce zásahy bez ohľadu na skutočnosť, či tieto zmeny alebo zásahy budú mať vplyv na hodnotu architektonického diela, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí.

#### Článok XV.

##### Opcia

15.1. Objávateľ je oprávnený, nie povinný, uplatniť opcii podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Opcia spočíva v práve objednávateľa požadovať od zhotoviteľa zhotovenie diela v rozsahu podľa Čl. III bod 3.2.3 a/alebo 3.2.4 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a za predpokladu dodržania ceny za príslušnú časť diela uvedenej v bode 15.3. tejto zmluvy s prihliadnutím na prípadnú inflačnú doložku platnú podľa bodov 5.8 až 5.12 tejto zmluvy Opcia môže byť uplatnená objednávateľom kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy.

15.2. Pokiaľ sa objednávateľ rozhodne využiť právo opcie, je povinný tak urobiť písomným oznámením o uplatnení práva opcie doručeným zhotoviteľovi v lehote podľa predchádzajúceho bodu 15.1 tohto článku zmluvy. Za deň uplatnenia opcie sa považuje deň doručenia oznámenia o uplatnení opcie zhotoviteľovi. Týmto momentom vznikne zhotoviteľovi povinnosť vykonať dielo v rozsahu uplatnenej opcie v súlade s touto zmluvou.

15.3. Cena za dielo, ktoré je predmetom opcie, je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania takto:

15.3.1. **Cena za DSP:**

Cena za DSP bez DPH 180 000 €

20% DPH 36 000€

**Cena za DSP celkom vrátane DPH 216 000 €**

Slovom: Stoosemdesiat tisíc Eur bez DPH

Dvestošestnásť tisíc EUR s DPH

15.3.2. **Cena za DRS:**

Cena za DRS bez DPH 210 000 €

20% DPH 42 000 €

**Cena za DRS celkom vrátane DPH 252 000 €**

Slovom: Dvestodesať tisíc Eur bez DPH

Dvestopäťdesiatdva tisíc EUR s DPH

15.4. V prípade uplatnenia práva opcie objednávateľom, je zhotoviteľ povinný vykonať a odovzdať dielo (resp. časť diela), ktoré je predmetom uplatnenej opcie objednávateľovi v lehote podľa Čl. IV. bod 4.1.3 a/alebo 4.1.4. tejto zmluvy.

15.5. Na plnenie poskytované zhotoviteľom na základe uplatnenej opcie sa použijú ostatné ustanovenia zmluvy primerane.

## **Článok XVI** **Doručovanie a poverené osoby**

- 16.1. Pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené inak, komunikácia medzi zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
- 16.2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
- a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
  - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
  - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím piateho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
- 16.3. Za prvé kontaktné osoby ohľadne komunikácie týkajúcej sa tejto zmluvy boli určené:
- a) za objednávateľa –
  - b) za zhotoviteľa –
- 16.4. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
- 16.5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „zákon o e-Governmente“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
- 16.6. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne (platí pre pracovné dni) kontrolovať kontaktné emailové schránky.
- 16.7. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

## **Článok XVII.** **Záverečné ustanovenia**

- 17.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou vzájomne dohodnutých písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 17.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve doručeným druhej zmluvnej strane poštou sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 14 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 17.3. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 17.4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 17.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 17.6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú učené pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.
- 17.7. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
- 17.8. Súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1a: namestie-republiky\_podmienky
  - Príloha č.1b - namestie-republiky\_zadanie
  - Príloha c. 1c - Suhrne stanovisko k návrhu



- Príloha č. 2: Architektonická štúdiá – obsah a rozsah
- Príloha č. 3: Dokumentácia pre územné rozhodnutie – obsah a rozsah
- Príloha č. 4: Dokumentácia pre stavebné povolenie – obsah a rozsah
- Príloha č. 5: Dokumentácia pre realizáciu stavby – obsah a rozsah
- Príloha č. 6: Vykon a podmienky Autorského dozoru nad súladom realizačnej projektovej dokumentácie a realizácie stavby s architektonickou štúdiou a projektom pre územné a stavebné povolenie
- Príloha č. 7 - MPL\_namestie \_republiky
- Príloha č. 8: Údaje o subdodávateľoch
- Príloha č. 9: Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie na poistné krytie vo výške 1.000.000,- EUR

16.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tísní, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Objedávateľ:  
V Bratislave, dňa



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. arch. Marius Vallo  
primátor

Zhotoviteľ:

V Bratislave, dňa 20.11.2023



madehygro s.r.o.,  
Ing. arch. Juraj Palovič  
konateľ



Súťažné podmienky

# Revitalizácia Námestia republiky v Petržalke

## Urbanisticko-krajinársko- architektonická súťaž

Vypracoval:  
Metropolitný inštitút Bratislava  
02/2022

Metropolitný  
inštitút  
Bratislava  
**RIIB**

Postup tejto súťaže návrhov podľa, ktorý nie je osobitne upravený týmito súťažnými podmienkami, sa riadi príslušnými ustanoveniami §119 - 125 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. (ďalej „ZVO“), Vyhlásky Úradu pre verejné obstarávanie č. 157/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty v zn. n. p. a Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov v znení jeho dodatkov.

Za vyhlasovateľa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

Za vyhlasovateľa Metropolitný inštitút Bratislava

Mgr. Ján Mazúr, PhD.  
riaditeľ

Spracovateľ súťažných podkladov -  
Metropolitný inštitút Bratislava,  
Sekcia súťaží

Ing. arch. Peter Lényl  
vedúci sekcie súťaží

Námestie republiky – súťažné podmienky

# Obsah súťažných podmienok

1. Identifikácia vyhlasovateľa	4
2. Opis predmetu a účel súťaže návrhov	5
3. Druh súťaže	6
4. Okruh účastníkov	7
5. Komunikácia	8
6. Súťažný návrh	9
7. Lehoty	12
8. Porota	13
9. Hodnotenie predložených návrhov	14
10. Ceny a odmeny	15
11. Zoznam súťažných pomôcok	16
12. Priame rokovacie konanie - zadanie nadväzujúcej zákazky	17
13. Ďalšie informácie	19
14. Pre vašu kontrolu	20

## Prílohy

- 01. Zadanie
- 02. Vyhlásenie účastníka a autorov
- 03. Súťažné pomôcky - podľa kapitoly 11.

# 1. Identifikácia vyhlasovateľa

**1.**  
**názov organizácie:**  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**právna forma:** obec podľa § 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a podľa zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v zn. n. p.  
**sídlo:** Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava  
**krajina:** Slovenská republika  
**IČO:** 00 603 481  
**DIČ:** 2020372596  
**IČ DPH:** SK2020372596  
(ďalej aj ako „Hlavné mesto“)

**2.**  
**názov organizácie:**  
Metropolitný inštitút Bratislavy  
**právna forma:** príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Hlavného mesta SR Bratislava podľa § 21 zák. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v zn. n. p.  
**sídlo:** Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava  
**krajina:** Slovenská republika  
**IČO:** 52 324 940  
**DIČ:** 2120982490  
**IČ DPH:** nie je platca DPH  
(ďalej aj ako „MIB“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a MIB sú ďalej označení spolu aj ako „vyhlasovateľ“ a tiež ako „vyhlasovateľ“. Tam, kde sa v týchto Súťažných podmienkach hovorí o „vyhlasovateľovi“, o tiež tam, kde sa hovorí o „vyhlasovateľoch“, myslí sa tým každý z vyhlasovateľov a všetci vyhlasovatelia spolu. Právne vzťahy medzi jednotlivými vyhlasovateľmi sú upravené v osobitnej dohode, ktorú vyhlasovatelia na tento účel uzavreli. Všetkých vyhlasovateľov vo vzťahu k účastníkovi, ako aj voči subjektom verejnej správy zastupuje sekretár súťaže.

Kontaktný bod vo veciach verejného obstarávania všetkých vyhlasovateľov: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/18150/summary>

## 2. Opis predmetu a účel súťaže návrhov

1.  
Názov súťaže:  
„Revitalizácia Námestia republiky v Petržalke“

2.  
Účel súťaže:  
Účelom súťaže je nájsť návrh, ktorý spomedzi predložených návrhov najlepšie rieši požiadavky zadania a tiež nájsť partnera, s ktorým bude Hlavné mesto spolupracovať na projekte.

3.  
Kódy podľa spoločného slovníka obstarávania (CPV):  
Hlavný slovník:

Hlavný predmet:  
**71200000-0**  
**Architektonické a súvisiace služby**

Doplňujúce predmety:  
71220000-6  
Návrhárske a architektonické služby  
71240000-2  
Architektonické, inžinierske a plánovacie služby  
71250000-5  
Architektonické a inžinierske služby a dozor

4.  
Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov:  
- hodnota cien a odmien pre účastníkov spolu:  
46 000 EUR bez DPH;  
- predpokladaná hodnota zákazky na poskytnutie služieb zadávanej v zmysle § 81 písm. h) ZVO:  
600 000 € bez DPH.

5.  
Predpokladané investičné náklady na realizáciu stavebných prác sú 9 200 000 € bez DPH.  
Súťaž slúži na overenie predpokladaných nákladov a bude slúžiť ako indikátor pre ich prípadnú aktualizáciu.

6.  
Tieto súťažné podmienky boli prerokované porotou na úvodnom stretnutí poroty dňa 10.02.2022 a schválené per rollam 23.02.2022 a overené Slovenskou komorou architektov overením 6. KA-76/2022.

## 3. Druh súťaže

1.  
Podľa účelu súťaže:  
projektová

2.  
Podľa okruhu účastníkov:  
verejná anonymná

3.  
Podľa predmetu súťaže:  
urbanisticko-krajinárska-architektonická

4.  
Podľa priebehu súťaže:  
dvojkoľová = dvojetapová \*

Cieľom prvého kola súťaže návrhov je nájsť najvhodnejšie riešenie predmetu súťaže, ktoré spĺňa požiadavky vyhlasovateľa, obsiahnuté v týchto súťažných podmienkach pre postup do druhého kola.

V druhom kole budú postupujúce návrhy z prvého kola revidované odporúčaniami poroty a dopracované o podrobnejšie urbanisticko-architektonické a krajinárske riešenie.

Počet účastníkov, ktorí budú vyzvaní do 2. kola súťaže je tri až päť, v závislosti od rozhodnutia poroty. Obe kolá súťaže sú anonymné.

\* Ide o dvojetapovú súťaž návrhov v zmysle § 1 ods. 4 písm.

b) vyhlášky č. 157/2016 Z. z. Vyhlasovateľ používa ďalej v texte pojem dvojkoľová súťaž návrhov z dôvodu prehľadnosti a možnej zámenny s etapami výstavby.

## 4. Okruh účastníkov

1. Táto súťaž návrhov sa vyhlasuje ako verejná pre vopred neurčený počet anonymných účastníkov.

2. Účastníkom v súťaži návrhov nesmie byť ten, kto:

- vypracoval kritériá výberu účastníkov, vypracoval kritériá hodnotenia predložených návrhov;
- je členom poroty, náhradníkom člena poroty, sekretárom súťaže, overovateľom súťažných návrhov alebo odborným znalcom prizvaným porotou;
- overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov;
- je zamestnancom vyhlasovateľa;
- je blízkou osobou, spoločníkom, štatutárnym orgánom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osôb vylúčených z účasti v súťaži návrhov podľa bodov (a) až (d).

3. Účastníkom môže byť jedine hospodársky subjekt, ktorý má oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v §4, §4a alebo §5 odsek (1) písmeno a) zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka. Splnenie tejto podmienky je účastník povinný preukázať ôstným vyhlásením, ktorého vzor je prílohou č. 02 týchto Súťažných podmienok.

Vyhlasovateľ upozorňuje, že pokiaľ bude účastníkom súťaže právnická osoba, musí mať v obchodnom registri alebo v inej obdobnej evidencii uvedený zápis zodpovedajúci vyššie zmienenému zákonu o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

4. V prípade účasti autorského tímu (riešiteľského kolektívu), musí podmienku odbornej spôsobilosti spĺňať aspoň jeden člen – účastník, ktorý bude splnomocnený ostatnými členmi riešiteľského kolektívu na predkladanie a nakladanie s návrhom v plnom rozsahu.

Ostatní autori (členovia riešiteľského kolektívu) si vzájomné vzťahy s touto osobou – účastníkom zmluvne vysporiadajú tak, aby účastník bol plne oprávnený s návrhom – dielom nakladať v intenciách týchto súťažných podmienok a následne v prípade, ak by bol tento návrh vyhodnotený ako úspešný aj uzavrieť zmluvu s vyhlasovateľom ako verejným obstarávateľom v postupe podľa §81 písm. h) ZVO.

5. Vyhlasovateľ dáva do pozornosti, že od úspešného účastníka bude v priamom rokovacom konaní nadväzujúcom na ukončenú súťaž návrhov požadovať splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 ZVO. V tejto súvislosti viď čl. XII. bod 6. týchto súťažných podmienok.

6. V riešiteľskom kolektíve odporúčame zastúpenie architekta, krajinného architekta a dopravného inžiniera.

## 5. Komunikácia

1. Komunikácia medzi vyhlasovateľmi a účastníkom sa uskutočňuje v slovenskom alebo českom jazyku, **výhradne prostredníctvom informačného systému Josephine.**

2. V prípade potreby vysvetliť alebo objasniť údaje uvedené v Súťažných podmienkach a ich prílohách môže účastník požiadať o ich vysvetlenie prostredníctvom systému Josephine.

3. Všetky vysvetlenia a kladné vyhovenia žiadosti o nápravu bude vyhlasovateľ uverejňovať vo svojom profile na webovej adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/18150/summary>

4. Manuál registrácie Vás rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie v systéme Josephine: [https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Manual\\_registracie\\_SK.pdf](https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Manual_registracie_SK.pdf). Pre lepší prehľad tu nájdete tiež opis základných obrazoviek systému.

5. Na používanie systému Josephine je nutné spĺňať nasledovné technické požiadavky: [https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Technicke\\_poziadavky\\_sw\\_JOSEPHINE.pdf](https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Technicke_poziadavky_sw_JOSEPHINE.pdf)

6. Vyhlasovateľ vyhlási túto súťaž návrhov zverejnením Oznámenia o súťaži návrhov vo Vestníku verejného obstarávania.

7. Vyhlasovateľ bezodkladne po rozhodnutí poroty oznámi účastníkovi výsledok súťaže. Spraví tak písomne a priloží kópiu zápisnice zo zasadnutia poroty spolu s prílohami, a to elektronicky, prostredníctvom informačného systému Josephine.

8. Zverejnenie výsledku súťaže vykoná vyhlasovateľ odoslaním výsledku súťaže návrhov na zverejnenie do Vestníka verejného obstarávania. Vyhlasovateľ zároveň uverejní výsledok v informačnom systéme Josephine.

9. Súťažné návrhy zaradené do hodnotenia poroty budú môcť byť po zverejnení výsledku súťaže návrhov zverejnené na výstave, na webe a prípadne i v tlačenej publikácii, podľa rozhodnutia vyhlasovateľa.

## 6. Súťažný návrh

1.

### Predloženie súťažného návrhu:

Účastník predkladá súťažný návrh elektronicky prostredníctvom informačného systému JOSEPHINE v lehote na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ účastníkom dôrazne odporúča ponechať si dostatočnú časovú rezervu na elektronické odovzdanie prostredníctvom informačného systému Josephine (kontakt v prípade problémov +421 220 255 999, houston@proebiz.com).

2.

### Jazyk súťažného návrhu:

Súťažný návrh bude vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku.

3.

### Obsah súťažného návrhu:

Obsahové požiadavky na návrh sú uvedené v prílohe 01 Zadanie a v prílohe 03 Súťažné pomôcky. Dodržanie pokynov uvedených v týchto dokumentoch nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od týchto pokynov, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú, či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup.

4.

### Forma súťažného návrhu:

#### Prvá časť súťažného návrhu:

##### Vyhlasenie účastníka a autorov

Jedná sa o vyplnené vyhlásenie, ktoré je prílohou 02 týchto súťažných podmienok. Vyhlásenie obsahuje čestné vyhlásenie a identifikačné údaje účastníka podľa bodu IV.3 a identifikačné údaje autorov návrhu a ich súhlas s použitím súťažného návrhu.

#### Druhá časť súťažného návrhu:

##### Návrh účastníka

Dôraz na zachovanie anonymity – nesmie obsahovať identifikáciu účastníka.

5.

### Rozsah predloženia návrhu:

#### 1. kolo súťaže

##### Prvá časť:

**Vyhlasenie účastníka a autorov vo formáte \*.pdf alebo \*.doc (príloha 02)**

##### Druhá časť:

##### **Návrh účastníka vo formáte \*.pdf**

Panel s rozmermi 700 mm x 1 000 mm s orientáciou na výšku, v počte 1 ks.

Odporúčané rozloženie grafiky na formátoch je v súťažnej pomôcke „Layout plagátov\_1kolo“. Panel by mal byť predložený vo verzii pre tlač CMYK s orezovými značkami a s rozlíšením minimálne 300 DPI.

##### Panel by mal obsahovať:

- axonometriu alt. situáciu riešeného územia v mierke 1:750, na ktorej autor popíše koncepčný prístup k budúcemu riešeniu územia, pomenuje základné hodnoty budúceho návrhu, problémy, ktoré vníma v území a akým spôsobom ich budúci návrh bude riešiť. Čitateľne zobrazí priestorové členenie námestia.
- min. 1 charakteristický rez v mierke 1:750;
- anotáciu, doplnujúci sprievodný text a zdôvodnenie prístupu autora k riešeniu (môže byť riešené aj formou komentáru ku konceptu návrhu, schémam a pod.);
- ľubovoľná prezentácia konceptu, iná prezentácia návrhu podľa vlastného uváženia (napr. prezentácia rôznych režimov fungovania verejného priestoru - bežný deň/hromadné podujatie/trhy; schému fungovania verejného priestoru - návrh rozčlenenka programu);
- tabuľka výkaz bilancii (podľa obr. 1) - umiestniť priamo na panel.

#### 2. kolo súťaže

##### a. Návrh účastníka vo formáte \*.pdf

Panely s rozmermi 700 mm x 1 000 mm s orientáciou na výšku, v počte 2 ks.

Odporúčané rozloženie grafiky na formátoch je v súťažnej pomôcke „Layout plagátov\_2kolo“. Panely by mali byť predložené ako jeden spojený súbor \*.pdf s názvom „panely.pdf“ vo verzii pre tlač CMYK s orezovými značkami a s rozlíšením minimálne 300 DPI.

##### Panely by mali obsahovať:

- situáciu riešeného územia v mierke 1:750;
- min. 1 charakteristický rez v mierke 1:750;
- axonometriu so zameraním na jadro riešeného územia - charakteristický záber / zúženie do fotografie podľa pomôcky I (rovňako scéna v pomôcke model); existujúce bytové domy/objekty občianskej vybavenosti zobrazovať transparentne, aby bol nový návrh riešeného územia jasne čitateľný);
- min. 3 vizualizácie;
- anotáciu, doplnujúci sprievodný text a zdôvodnenie prístupu autora k riešeniu (môže byť riešené aj formou komentáru ku konceptu návrhu, schémam a pod.);
- schémy vysvetľujúce návrh - schéma dopravných koridorov, statickej dopravy a hlavných peších ťahov; funkčno-prevádzková schéma verejného priestoru, program verejného priestoru (zhrmaďďovacie plochy, pódia, trhy, výstavy, atď.);
- zobrazenie rôznych režimov fungovania verejného priestoru - veľké / malé podujatie / bez podujatia;
- iná prezentácia návrhu podľa vlastného uváženia (napr. vizualizácie, zákresy, schéma osvetlenia, schéma hospodárenia so zrážkovou vodou v území, riešenie pôdorysu navrhovaného objektu o pod.);
- tabuľka výkaz bilancii (podľa obr. 2) - umiestniť priamo na panel.

##### b. Situácia riešeného územia vo formáte

\*.dwg / \*.dxf

Formát obsahuje architektonické a urbanistické riešenie. Služi na overenie základných bilančných a technických parametrov návrhu.

6.

Účastník môže predložený návrh doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Obr. 1 Tabuľka výkaz bilancii, 1. kolo

Parameter	m <sup>2</sup> / %
Celková nepriepustná plocha v m <sup>2</sup> (%) (jadro + dotknuté územie)	
Celková priepustná plocha v m <sup>2</sup> (%) (jadro + dotknuté územie)	

Obr. 2 Tabuľka výkaz bilancii, 2. kolo

Parameter	Materiál (1 alebo viacero)	m / m <sup>2</sup> / m <sup>3</sup> / ks
Celková nepriepustná plocha v m <sup>2</sup> (%) (jadro + dotknuté územie)		
Celková priepustná plocha v m <sup>2</sup> (%) (jadro + dotknuté územie)		
Búracie práce – výmera odstraňovaných plôch/ konštrukcií v m <sup>2</sup> (chodníky, parkoviská o pod.)		
Plocha areálu skateparku v m <sup>2</sup>		
Počet parkovacích miest v rámci riešeného územia (jadro územia + dotknuté územie, viď zadanie)		
Uvažovaný rozmer pódia – malé pódium	–	
Uvažovaný rozmer pódia – veľké pódium	–	
Úžitková plocha – objekt OV	–	
Zastavaná plocha – objekt OV		
Plocha exteriérovej terasy – objekt OV **		
Celkový obostavany objem objektu OV (vrátane obostavaného objemu základových konštrukcií)	–	
Počet nových vysadených stromov	–	
Počet odstránených existujúcich stromov **	–	
Odhadovaný počet ks verejného osvetlenia v riešenom územi (najmä uličné lampy)	–	

\*\* Polia, ktoré nie sú relevantné (označené \*\*) je možné vymazať a naopak je možné pridať polia podľa uváženia účastníka v závislosti od charakteru návrhu.

## 7. Lehoty

1. Dátum úvodného zasadnutia poroty	10.02.2022
2. Predpokladané vyhlásenie súťaže	28.02.2022
3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov - 1.kolo	16.05.2022, 12:00 hod.
4. Predpokladaná lehota na overenie a vyhodnotenie - 1.kolo	30.05.2022
5. Lehota na predkladanie súťažných návrhov - 2.kolo	01.08.2022, 12:00 hod.
6. Predpokladaná lehota na overenie a vyhodnotenie - 2.kolo	15.08.2022
7. Predpokladaný termín oznámenia výsledkov účastníkom	19.08.2022
8. Predpokladaný termín zverejnenia výsledkov a návrhov	30.08.2022
9. Predpokladaná lehota na vyplatenie cien a odmien účastníkom	30.09.2022

Miesto realizácie predmetu súťaže je voľne prístupné.  
Vyhlasovateľ odporúča v rámci prípravy návrhu absolvovať obhliadku miesta realizácie predmetu súťaže.

## 8. Porota

Počet riadnych členov poroty je 5, hlasovacie kvórum je 5. Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci; náhradníci majú poradný hlas. Ak nie je prítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s plnohodnotným hlasom. Porotou nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len náhradník nezávislý na vyhlasovateľovi. Porota má predsedu, ktorého si zvolila spomedzi riadnych členov na jej prvom zasadnutí.

1.

### Riadni členovia poroty

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

- Jitka Trevisan, autorizovaná krajinná architektka ČKA – predsedníčka poroty
  - Pavol Paňák, autorizovaný architekt SKA
  - Jiří Weinztel, autorizovaný architekt ČKA
  - Anton Reitzner, autorizovaný architekt SKA
- Závislí na vyhlasovateľovi:
- Štefan Hasička, architekt, Referát územného rozvoja a GIS, MČ Petržalka

2.

### Náhradníci poroty

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

- Štefan Lančarič, autorizovaný krajinný architekt SKA

Závislí na vyhlasovateľovi:

- Ján Urban, architekt, Sekcia verejných priestorov, MIB

3.

Experti poroty, v spolupráci s ktorými vznikali súťažné podklady:

- Pavol Murin, Manažment Starej Tržnice, Bratislava / Juraj Benčík, Kultúrne zariadenia Petržalky – programové riešenie kultúrnych podujatí
- Peter Baň, Oddelenie tvorby mestskej zelene, Bratislava
- Peter Netri, Projektová kancelária – sekcia dopravy, Bratislava
- Michal Berta, OZ Kaspian – skatepark
- Matúš Repka, Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja, MČ Petržalka

Porota môže prizvať experta poroty na špeciálne odborné posúdenie jednej alebo viacerých oblastí hodnotenia návrhov. Expert poroty sa zúčastňuje rokovania poroty s poradným hlasom. Ak je to potrebné, expert poroty vypracuje odborné posúdenie na predložený návrh v súťaži.

4.

### Pomocné orgány poroty:

sekretár:

- Veronika Vojteková, architektka, MIB overovateľ
- Maroš Greš, architekt, MIB
- Marián Szakáll, Oddelenie verejného obstarávania, HMRBA

## 9. Hodnotenie predložených návrhov

1.

Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené za súťaže, budú hodnotené podľa kritéria: **kvalita riešenia vo vzťahu k zadaniu.**

2.

Spôsob uplatnenia kritéria: porota väčšinovým hlasovaním na základe diskusie pridelí každému návrhu poradie podľa hodnotenia návrhu vo vzťahu ku kritériu uvedenému v bode 1. Vyššie poradie patrí vždy návrhu, ktorý vo väčšej miere spĺňa požiadavky kritéria na hodnotenie návrhov. Víťazným návrhom súťaže návrhov sa stane návrh, ktorý sa umiestni na prvom (najvyššom) mieste v poradí hodnotenia návrhov.

3.

Porota je uznávaniaschopná, ak je prítomný plný počet hlasovacieho kvóra (5). Porota rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov kvóra.

4.

Výsledok súťaže je pre vyhlasovateľa záväzný.

5.

Priame rokovacie konanie bude vedené s účastníkom, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný.



## 10. Ceny a odmeny

1.

V súťaži návrhov po nadobudnutí právoplatnosti výsledku v lehote podľa súťažných podmienok vypláti vyhlasovateľ účastníkom ceny a odmeny:

1. cena: 20 000 €

2. cena: 12 000 €

3. cena: 8 000 €

Suma vyhradená na odmeny: 6 000 €

2.

Účastníkom, ktorí sú fyzickými osobami, budú vyplatené ceny a odmeny znížené a daň z príjmu (19%), ktorú zrazil vyhlasovateľ podľa § 43 ods. 3 písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v zn. n. p. (ďalej „ZDP“), pričom daňový základ sa zníži v zmysle § 9 ods. 2 písm. m) bod 1 ZDP.

Účastníkom, ktorí sú právnickými osobami, vypláti vyhlasovateľ ceny a odmeny v celej výške, pričom si tento príjem zdani sám účastník v daňovom priznaní.

3.

Vyhlasovateľ uvádza, že odmenu bude udeľovať iba v prípade, ak do 2. kola postúpia viac ako troja účastníci, to znamená štyria alebo piati účastníci.

4.

Porota si vyhradzuje právo rozhodnúť a prípadnom neudelení niektorej z cien a odmien, prípadne o inom rozdelení cien a odmien. Takéto rozhodnutie musí písomne zdôvodniť v zápisnici z hodnotiaceho zasadnutia.

5.

Pri vyplácaní cien a odmien nie je smerodajné, kto je autorom diela, vždy sa vypláca účastníkovi súťaže.

6.

Ceny a odmeny sa nevyplácajú podľa autorského zákona - nie je možné považovať cenu ani odmenu v súťaži za autorskú alebo licenčnú odmenu.

7.

Príjem účastníka z vyplatenej ceny alebo odmeny nepodlieha dani z pridanej hodnoty (ďalej „DPH“) a to ani ak je jeho príjemca registrovaný pre DPH.

## 11. Zoznam súťažných pomôcok

1.

Mapové podklady

- Geodetické zameranie \*.dwg \*.dgn \*.pdf

- Technická mapa \*.dwg

- Ortofotomapa \*.jpg

- 3D model \*.skp \*.dwg

- Dendrológia \*.dwg, \*.xls \*.pdf

(pozn. pri dvojklíku na číslo stromu v \*.dwg. sa rozbaliť tabuľka s parametrami, prieskum bude daný dodatočne po vyhlásení súťaže)

2.

Fotodokumentácia

3.

Územnoplánovacia informácia

4.

Participácia

5.

Bratislavský mobiliár

6.

Layout plagátov (1. a 2. kolo)

7.

Charakteristický záber pre zákres

## 12. Priame rokovacie konanie – zadanie nadväzujúcej zákazky

1. Po súťaži návrhov zrealizuje vyhlasovateľ priame rokovacie konanie v zmysle ustanovenia § 81 písm. h) ZVO.

2. Vyhlasovateľ vyzve na rokovanie účastníka, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný.

3. Predmetom zákazky na poskytnutie služieb bude najmä:

- vypracovanie architektonickej štúdie na základe súťažného návrhu a súhrnného stanoviska vyhlasovateľa;
- vypracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia (v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – ďalej „VŠZ“);
- vypracovanie dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia (v súlade s VŠZ);
- vypracovanie dokumentácie pre výber zhotoviteľa (v súlade s rozsahom práca podľa sadzobníka UNIKA) v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“);
- vykonanie odborného autorského dohľadu (v súlade s rozsahom práca podľa sadzobníka UNIKA)

*Pozn. 1.: V každej fáze prípravy projektovej dokumentácie bude jej súčasťou vypracovanie rozpočtu podľa podrobnosti aktuálneho stupňa.  
Pozn. 2: Predpokladá sa súčinnosť zhotoviteľa projektu pri IČ.*

4. Predpokladá sa, že výkonové fázy budú tvoriť približne takéto časti z ceny služby:

- Architektonická štúdia – 10 %
- Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia – 15 %

- Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia – 30 %
- Dokumentácia pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby – 35 %
- Autorský dohľad – 10 %

5. Výsledkom priameho rokovacieho konania bude uzatvorenie Zmluvy o dielo.

6. Vyhlasovateľ nie je oprávnený uzatvoriť Zmluvu o dielo ako výsledok priameho rokovacieho konania s účastníkom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v zn. n. p. a ktorý nie je zapísaný v tomto registri, alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v tomto registri.

7. Vyhlasovateľ stanovuje nasledujúce podmienky účasti v priamom rokovacom konaní, ktoré musí účastník vyzvaný na rokovanie spĺňať, s poukazom na § 32 ZVO:

- nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania o podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchadovania s ľudmi, trestný čin, ktorého

skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe;

- nemá evidované nedoplatky na poisťom na sociálne poistenie a zdravotnú poisťovňu neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;
- nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;
- nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku;
- je oprávnený poskytovať službu uvedenú v § 4, § 4a alebo § 5 odsek (1) písmeno a) zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka;
- nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;
- nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ preukázať;
- nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ preukázať.

8. Vyhlasovateľ stanovuje nasledujúce podmienky účasti technickej a odbornej spôsobilosti v priamom rokovacom konaní, ktoré musí účastník vyzvaný na rokovanie spĺňať, s poukazom na § 34 ods. 1 písm. g) ZVO:

Uchádzač preukáže, že jeden člen riešiteľského kolektívu je autorizovaný krajinný architekt, čo preukáže predložením autorizovného osvedčenia vydaného Slovenskou komorou architektov (príp. ekvivalentným dokladom vydaným iným štátom) a potvrdením účastníka, že daný odborník je v čase uzatvorenia Zmluvy o dielo v pracovnoprávnom pomere s uchádzačom. V prípade, že daný odborník nie je v pracovnoprávnom pomere s účastníkom, môže ísť o tzv. inú osobu podľa § 34 ods. 3 ZVO a je potrebné riadiť sa tam uvedeným postupom. Odborník musí účastníkovi k dispozícii počas celej doby trvania Zmluvy o dielo.

## 13. Ďalšie informácie

1.

Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša účastník bez nároku na finančnú náhradu voči vyhlasovateľovi.

2.

Vyhlasovateľ sa zaväzuje rešpektovať autorské práva autorov návrhov v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zn. n. p. (ďalej „AZ“).

3.

Účastník podaním súťažného návrhu udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho súťažný návrh pre potreby súťaže, prezentačné účely súťaže návrhov formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke a v tlačenej publikácii, všetko v súlade s § 91 AZ a príslušnými ustanoveniami ZVO.

4.

Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu účastník poskytol; na tento účel účastník označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné, a ktorými môžu byť v tomto postupe výhradne iba obchodné tajomstvo, technické riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien. Tým nie sú dotknuté ustanovenia ZVO ukládajúce vyhlasovateľovi oznamovať či zaslať Úradu pre verejné obstarávanie dokumenty a iné oznámenia, zverejňovať dokumenty a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v zn. n. p.

5.

Účastníci súťaže sa zaväzujú, že podklady použijú len pre rozhodovanie o účasti v súťaži a k vypracovaniu súťažného návrhu.

6.

Vyhlasovateľ oboznamuje účastníkov, že pre potreby tejto súťaže disponuje súhlasom od poskytovateľa licencie: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, na požitie nasledujúcich mapových údajov:  
a. výstupy mapy mesta vo forme mapových listov;  
b. mapové listy ortofotomapy v rastrovom formáte JPG (6250 x 5000 bodov).

7.

Účastníci smú uvedené mapové údaje použiť výlučne na účely vypracovania súťažného návrhu. Vyhlasenú súťaž je možné zrušiť len zo závažných dôvodov. Zrušenie súťaže bude oznámené rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.

## 14. Pre vašu kontrolu

Zhrnutie požadovaných dokumentov k elektronickému doručeniu prostredníctvom systému JOZEPHINE:

1.kolo súťaže

do 16.05.2022, 12:00 hod



**Vyhlasenie účastníka a autorov (vyplnená príloha 02) – neanonymná časť**  
A4  
\*pdf, \*doc



**Návrh účastníka – anonymná časť**  
1 panel  
700 x 1000 mm (na výšku)  
\*pdf  
300dpi

2.kolo súťaže

do 01.08.2022, 12:00 hod



**Návrh účastníka – anonymná časť**  
2 panely  
700 x 1000 mm (na výšku)  
\*pdf  
300dpi



**Situácia riešeného územia**  
\*dwg

Kontakt:

Sekcia súťaží  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava  
Slovensko

sutaze@mib.sk

MIB  
Mestský inštitút  
Bratislava

Súťažné zadanie

# Revitalizácia Námestia republiky v Petržalke

## Urbanisticko-krajinársko- architektonická súťaž

Vypracoval:  
Metropolitný inštitút Bratislava  
h2/2022



## Obsah zadania

Predmet súťaže	3
Širšie vzťahy	4
História Petržalky	4
Chorvátske rameno	4
Centrálna rozvojová os Petržalky	6
Konceptia pešieho pohybu - MČ Petržalka	6
Projekt Petržalka City	6
Riešené územie – súčasný stav	12
Vymedzenie riešeného územia	12
Pamätník Májového povstania českého ľudu	16
Majetkovo-právna informácia	16
Územný plán	16
Vízia námestia	20
Lokálne a prepojené námestie	22
Život na námestí	24
Zelené námestie	30
Všeobecné požiadavky	33
Ekonomický pohľad	33
Porota	34
Nezávislí na vyhlasovateľovi	34
Závislí na vyhlasovateľovi	35

# Predmet súťaže

Predmetom súťaže návrhov je spracovanie urbanisticko-krajinársko-architektonického návrhu revitalizácie Námestia republiky v Petržalke, Bratislava. Námestie má potenciál byť centrálnym zhromažďovacím priestorom mestskej časti Petržalka, v súčasnom stave však neplní adekvátne ani základné funkcie kvalitného verejného priestoru.

Cieľom revitalizácie je pretvorenie námestia na hlavný priestor mestskej časti pre organizovanie exteriérových kultúrnych a spoločenských udalostí a vytvorenie jeho vlastnej identity. Námestie má ponúkať možnosti na rekreačné, kultúrne a komunitné aktivity, a byť zapojené do fyzickej a sociálnej štruktúry okolia. Návrh revitalizácie by mal tiež reagovať na klimatický vývoj a v rámci verejného priestoru ponúknuť také riešenia, ktoré budú zmiernovať dopad klimatickej zmeny.

Veľkosť a centrálna poloha predurčujú tento priestor na kombináciu rôznych aktivít, preto prioritným zámerom je získať architektonický návrh, ktorý bude reflektovať požiadavky zadania a umožní kvalitné skĺbenie nárokov na verejný priestor dobre fungujúci počas bežného dňa aj pri konaní hromadných akcií.

# Širšie vzťahy

## História Petržalky

História Petržalky siaha do 13. storočia, kedy sa stretávame s názvami Wlocendorf (1222), Mogorscegel (1225), Flyendorf (1233), približný preklad je obec na rieke/rovine (názov zaniká v 16. st.). Názov pripomínajúci uhorský (maďarský) ostrov je už osídlenie predchádzajúce dnešnej Petržalke. Tento „ostrov“ bol v roku 1493 uhorským Engerau. Ako sa začal v krajine presadzovať maďarský jazyk, tak sa z tohto miesta v roku 1863 stala Ligetfalu (Ves na Níve), presnejšie Bratislavská Lužná Ves – Pászonyligetfalu.

V roku 1966 bola vyhlásená medzinárodná urbanistická súťaž na "Ideové urbanistické riešenie južného obvodu mesta Bratislavy". Do súťaže sa prihlásilo 84 návrhov od architektov o urbanistov z 19-tich krajín z celého sveta. Medzinárodná porota udelila 5 tretích cien (prvú a druhú cenu neudelila), 6 návrhov odmenila finančne a 9 návrhov získalo čestné uznanie. Výstava súťažných návrhov bolo súčasťou programu Stretnutia urbanistov, ktoré sa konalo v Bratislave v roku 1967 a nadviazovalo na IX. kongres UIA (Medzinárodná únia architektov) v Prahe. Konečná podoba Mestského sektoru Petržalka sa mala odvíjať od víťazných návrhov a no základe medzinárodných seminárov, odborných debát a komentárov sa mala ustátiť konečné "ideálne" riešenie tejto neľahkej úlohy. Smelé plány však zhatila okupácia vojskami Varšavskej zmluvy v roku 1968 a následné roky tzv. normalizácie nepriali snahám o medzinárodnú spoluprácu.

Petržalka, ako ju poznáme dnes, sa začala stavať v roku 1973 podľa projektu Stavoprojektu, na čele s architektmi Jozefom Chovancom a Stanislavom Talošom. Projekt čiastočne vychádzal zo záverov hadnotenia poroty súťaže, avšak kvôli zlej ekonomickej situácii a nutnosti vybudovať za čo najkratšiu dobu čo najviac bytov, sa z pôvodných plánov muselo veľa vypustiť. (Zdroj: Gross, K.:

Medzinárodná urbanistická súťaž Petržalka, 1969: [https://issuu.com/martinkleibl/docs/medzinarodna\\_sutaz\\_petrzalka\\_opt](https://issuu.com/martinkleibl/docs/medzinarodna_sutaz_petrzalka_opt)

Námestie republiky sa rozprestiera v centrálnej časti Petržalky na rozhraní petržalských častí Dvory I o II budovaných až do polovice 80. rokov a je v priamom kontakte s Chorvátskym ramenom.

## Chorvátske rameno

Chorvátske rameno bolo v stredoveku jedno z najmahutnejších meandrov na pravej strane Dunaja. Meandrovalo v priestore dnešného sídliska a oddeľovalo viaceré ostrovov. Dnes tvorí fragment pôvodného ramena výrazný prírodný prvok a centrálnu os sídliska Petržalka.

Súčasná podoba ramena vznikala v súvislosti s výstavbou obytných súbarov v Petržalke v trase, ktorá sa v značnej miere prekrýva s polohou starých izolovaných mýtych ramien Dunaja. Výstavba sídliska Petržalka od základu rozvrátila sídelnú štruktúru starej Petržalky a dokonale zmazala nivné formy pôvodného reliéfu. Vybudovaním pravobrežnej hrádze ešte v rokoch 1950 – 1955 bolo rameno úplne odrezané od rieky podzemnou hlinobetónovou clonou v hĺbke do 12 – 16 m. Pracovníci Povodia Dunaja zregulovali brehy ramena betónovými vegetačnými tvárniciami, zjednotili šírku brehov, upravili dno a umiestnili stavidlá.

Vodná stavba Chorvátske rameno v tejto silne urbanizovanej štruktúre pôsobí dnes ako prírodná os Petržalky a má charakter umelého kanálového koryta zloženého lichobežníkového profilu. Tok je napájaný podzemnými vodami územia. Rameno je plytké, dosahuje hĺbku do 1 až 1,5 metra a s čerpacou stanicou vybudovanou na jeho južnom konci je dôležitým prvkom protipovodňovej ochrany Petržalky. Ochranný účinok sa dosahuje počas dlhotrvajúcich zvýšených vodných stavov Dunaja



Obr. 1. Širšie vzťahy v rámci Petržalky

- drenážnym účinkom rameno a prečerpávaním odvedených vôd do Dunaja.

Priestor Chorvátskeho ramena je po celej svojej dĺžke vymedzený ako nezastavateľné územie. Má formu pešej promenády a predstavuje kompaktnú líniu – regionálny biokoridor (Regionálny územný systém ekologickej stability). V tomto biotope sa nachádzajú viaceré druhy vodných rastlín napr. typu Magnopotamiam alebo Hydrocharition vrátane výskytu chráneného druhu Ieknica žltá, ale aj truskavec obyčajný, ostrica oederava, vzácna chránená rastlina európskeho významu zeler plazivý, rákosie, a ďalšie. Žijú tu tiež vodné živočíchy, napr. rôzne druhy rýb a vodného vtáctva, bobor, a iné.

Chorvátske rameno a jeho bezprostredné okolie sa využíva ako miesto relaxácie, športu a rybárstvo. Po celej jeho dĺžke vedie cyklistická trasa, ktorá sa napája na Dunajskú cyklistickú oesťu (viď: mapa cyklotrás v Bratislave: <https://mapa.cyklokoalicia.sk/pasport/public/#14,51235648.11904,17,11159>).

### Centrálna rozvojová os Petržalky

Námestie republiky je súčasťou územia riešeného Urbanistickou štúdiou centrálnej rozvojovej osi Petržalky z roku 2018. Podnetom pre obstaranie tejto štúdie bolo rozhodnutie hlavného mesta SR Bratislavy vybudovať trať NS MHD - trať električky - vedenú severojužnou osou skrz celú mestskú časť Petržalka. Projekt NS MHD – predĺženie električkovej trate je aktuálne v štádiu výstavby s predpokladaným termínom ukončenia do konca roka 2023 (obr.4).

Z tohto dôvodu vznikol zámer vytvoriť koncepciu ďalšieho rozvoja tohto územia, ktorá by využívala potenciál trate električky. Koncepcia urbanistickej štúdie bolo predložená v dvoch variantoch s cieľom po ich prerokovaní vybrať vhodný variant pre dopracovanie do formy návrhu (obr.5, obr.6). Aktuálne je v štádiu prerokovania. Viac informácií o urbanistickej štúdii nájdete na: <https://www.participacia-petrzalka.bratislava.sk/urbanistica-studia>.

### Koncepcia pešieho pohybu - MČ Petržalka

Koncepcia je podkladom pre projektovú prípravu programu revitalizácie verejných priestranstiev a naslednú realizáciu konkrétnych projektov (od bodových opatrení až po komplexnú revitalizáciu verejných priestranstiev za účelom zlepšenia podmienok pre chodcov). Hlavným cieľom je určiť priority mestskej časti pri rozvoji pešej dopravy v rámci dopravného systému mesta, definovať podmienky a vhodné opatrenia k zvýšeniu pohodlia a bezpečnosti chodcov, základné požiadavky na infraštruktúru pre chodcov, ktoré budú výhodovo realizované či už vo väzbe na rekonštrukciu, alebo ako samostatné projekty. Viac informácií o koncepcii nájdete na: <https://bit.ly/3ckK1Tq>

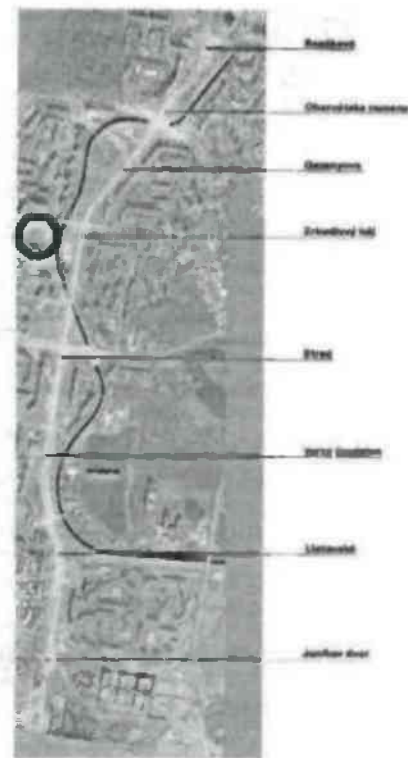
### Projekt Petržalka City

V rámci projektu Petržalka City - Lokalita A - boli na Rusovskej ceste do roku 2019 postavené dva polyfunkčné bytové domy. Uvažuje sa aj s výstavbou ďalších etáp na náprotivnej strane Chorvátskeho ramena, ktoré by okrem obytnej funkcie doplnili aj kultúrno-spoločenskú a športovú funkciu v tejto lokalite (obr. 8). V rámci tejto novej mestskej štvrti sa plánujú aj uzlové verejné priestory, občianska vybavenosť a líniový mestský park.



↑ Obr. 2 Dunaj v okolí Bratislavy, 19. storočie (zdroj: Slovensko.sk)

↓ Obr. 3 Chorvátka rameno v súčasnosti



← Obr. 4 N3 MHD — predĺženie električkovej trate

→ Obr. 5 Riešené územie v rámci štúdie Centrálnej rozvojevej osi, 2018



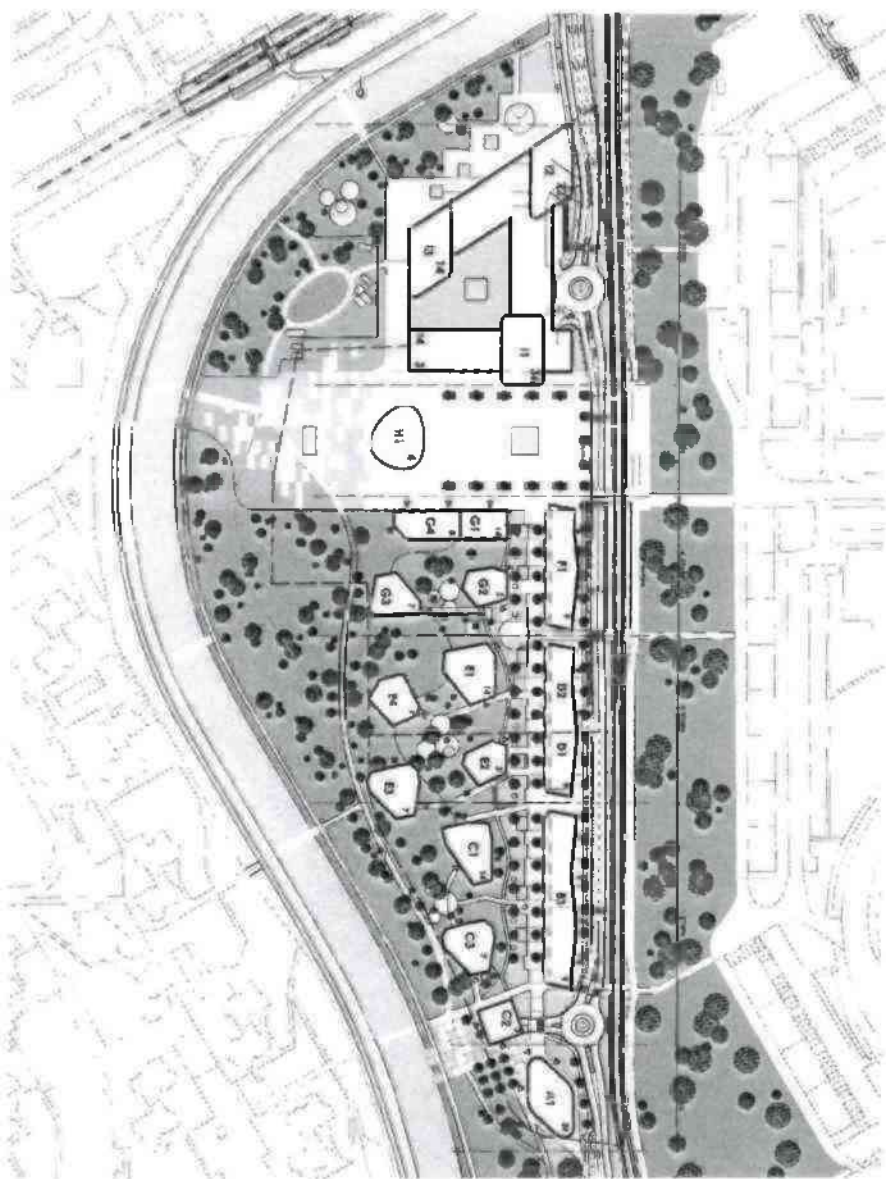


Obr.6 Výřez ze štúdie Centrálnej rozvojovej osi, Variant A (zachovanie objektu Kauflandu), 2018

- 1 Kultúrna vybavenosť
- 2 Dôbohádná vybavenosť
- 3 Polyfunkčný parkovací dom
- 4 Ihriaká
- 5 Park



Obr.7 Plánovaná výstavba v rámci projektu Petržalka city vo vzťahu k riešenému územiu



Obr.8 Plánovaná výstavba v rámci projektu Petržalka city (zdroj: developer PC, február 2021)

## Riešené územie — súčasný stav

### Vymedzenie riešeného územia

Námestie republiky predstavuje jeden z najväčších verejných priestorov v mestskej časti Petržalka, priestor s potenciálom vyššieho významu pre celé sídlisko. Ten je daný aj centrálnou polohou v rámci Petržalky.

Ocelková plocha riešeného územia je 75 200 m<sup>2</sup>. Priestor námestia je z východnej strany vymedzený Chorvátskym ramenom, z juhu je ohraničený občianskou vybavenosťou - bowlingové centrum, pobočka Tatrabancky, bytovým domom na Tupolevovej ulici a Petražalskou plavárňou. Západnú hranicu námestia predstavujú budovy Slovenskej pošty, potravín Moja Samoška, bytového domu na Fedinovej ulici, kultúrneho zariadenia Petražalky Cik Cak Centrum a reštaurácie Alfa, zo severu je ukončené bytovými domami na Fedinovej a Ševčenkovej ulici a plochami prislúchajúcich parkovísk.

Priestorom námestia prechádza frekventovaná miestna obslužná komunikácia II. triedy - Jiráskova ulica v úseku 300 m, ktorá ho výrazne rozdeľuje na dve časti. Južná časť námestia je tvorená súvislou zatravnenou plochou s chodníkmi pre peších, spevnenou plochou o veľkosti 25 m x 34 m a rozsiahlou spevnenou plochou, na ktorej sa nachádza skatepark o veľkosti 22 m x 170 m. Menšia časť, nachádzajúca sa severne za Jiráskovou ulicou, je tvorená na západe predpolím Cik Cak Centra s prislúchajúcim parkoviskom a zatravnenými plochami. V tesnej blízkosti námestia sa nachádza obchodný dom Kaufland.

Jadro riešeného územia predstavuje vymedzenie, v ktorom by sa mala naplniť väčšina požadovaného programu námestia, podrobnejšie opísaného v kapitole 5. Súčasne sa v tomto mieste uvažuje s vyšším používateľským štandardom, napríklad hlavná zhromažďovacia plocha, vyšší štandard

spevnených plôch, pobytové prvky, vodné prvky, sadové úpravy, mobiliár, osvetlenie. Stavebný štandard je na úrovni predpokladaných investičných nákladov vo výške 150 €/m<sup>2</sup>.

Dotknuté územie vymedzuje plochu, ktorá prepája jadro riešeného územia (námestie) s okolím. Pre dotknuté územie sa uvažuje s jemnou úpravou parkovacích plôch, trávnatých plôch, s doplnením sadových úprav, peších alt. cyklistických chodníkov, štandardného mobiliáru a osvetlenia. Stavebný štandard je na úrovni predpokladaných investičných nákladov vo výške 60 €/m<sup>2</sup>.

Časťná komunikácia vymedzuje priestor Jiráskovej ulice a časti Romanovej a Ševčenkovej ulice. Predpokladá sa zachovanie týchto komunikácií. Práca s týmito komunikáciami v súťaži by sa mala zamerať na ich začlenenie do územia - zmiernenie bariérovosti pre chodcov, a to najmä vytvorením vhodných peších a cyklistických prechodov/prepojení, revitalizáciou peších chodníkov a pouličného osvetlenia a prípadnou prácou s jazdnými pruhmi a zastávkami MHD (premiestnenie alt. revitalizácia existujúcich v závislosti od návrhu).

Vymedzenie územia je znázornené na obr. 9. Definovanie týchto trach stupňov práce s riešeným územím vzišlo najmä z potreby optimálneho vynaloženia finančných prostriedkov na budúcu revitalizáciu námestia. Predpokladané investičné náklady určené na základe odhadu podľa jednotkových cien z obdobných projektov sú 9 200 000 € bez DPH.



Obr.9 Riešené územie, spolu 75 200 m<sup>2</sup>

- Jadro riešeného územia, 41 700 m<sup>2</sup>
- Dotknuté územie 27 500 m<sup>2</sup>
- Cestná komunikácia, 6000 m<sup>2</sup>



Obr.10 Funkčná analýza, analýza vstupov a zásobovania (dostupné aj ako samostatná vrstva v \*.dwg zameraní)

- Fasáda objektu s obokžnými vstupmi, dopravný prístup
- Polyfunkčný parter, peši prístup
- ▲ Technický vstup / zásobovanie
- ▲ Vstup do objektu
- 1 Bytový dom s polyfunkčným parterom
- 2 Bytový dom s polyfunkčným parterom
- 3 Bytový dom s polyfunkčným parterom
- 4 Pošta
- 5 Potraviny
- 6 C&A Centrum
- 7 Reštaurácia
- 8 Bytový dom
- 9 Plaváreň
- 10 Bowlingové centrum
- 11 Banka
- 12 Bytový dom
- 13 Kaufland



Obr.11 Fotografie súčasného stavu

## Pamätník Májového povstania českého ľudu

Návrh pamätníka a jeho okolia vznikol na pôde Stavoprojektu Bratislava, pravdepodobne v rámci vnútropodnikových ateliérových úloh v ateliéri architekta Stanislava Talaša, spoluautora tohto sektoru Petržalky. Z dobového kontextu a dostupných informácií je pravdepodobné, že návrh pomníka sa riešil narýchlo a bol zahrnutý priamo do projektu námestia v Petržalke tak, aby realizáciu stihli v krátkom čase do termínu 40. výročia Májového povstania (protifašistické ľudové povstanie v Čechách a na Morave) t. j. do 5. mája 1985, kedy pomník odhalili.

Pamätník je zasadený do štvorcového vyvýšeného priestoru, ktorý je prístupný širokým schodiskom. Lipy, ktoré balí okolo celého priestoru v čase osadenia pamätníka vysadené, sú dnes už vysoké stromy. Zostava betónových kociek evokuje barikády, ktoré sa počas povstania stavali z dlažbových kociek, tehál a pod. v uliciach. V Prahe ostal aj po rekonštrukcii mosta zachovaný názov Most Barikádníků o vedľa neho je Pomník padlým barikádníkom (1983, soch. Malejovský).

Dovtedy Družobné námestie bolo v deň osadenia pamätníka premenované na Námestie Májového povstania českého ľudu (ľudovo nazývané Májko; pozn: od roku 2013 bol názov zmenený na Námestie republiky na základe hlasovania verejnosti). Pamätník nie je národnou kultúrnou pamiatkou, je však zaradený v zozname pamätihodností mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Zmenu spoločenských aj priestorovo-urbanistických súvislostí a dlhodobou neúdržbou pamätníka a jeho okolia sa pôvodná idea stala nečítateľnou, no funkciu orientačného bodu v sídlisku si pamätník do veľkej miery zachoval. Ako pripomienka protifašistického odboja a zároveň orientačný bod v rámci tejto časti Petržalky sa predpokladá jeho obnovenie a začlenenie do nového života námestia. V súčasnosti pamätníku ohýbajú viaceré pôvodné prvky.

## Majetkovo-právna informácia

Väčšia časť Námestia republiky (plochy zelene a cestnej komunikácie) je vo vlastníctve Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy. Vlastníkom Chorvátskeho ramena je Slovenská republika a správcom vodného toku Chorvátskeho ramena je Slovenský vodohospodársky podnik, odštepny závod Bratislava a Správa vnútorných vód Šamorín.

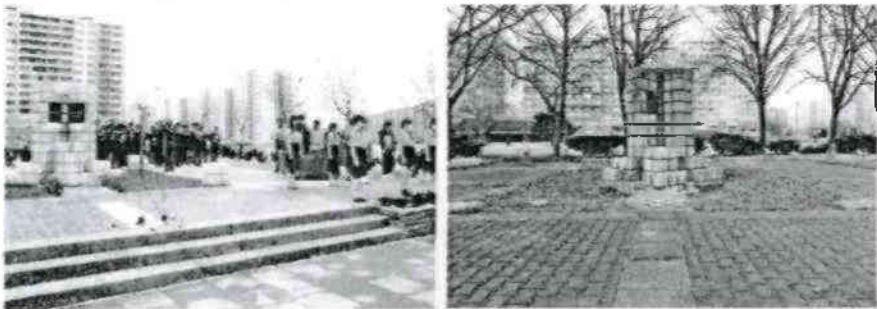
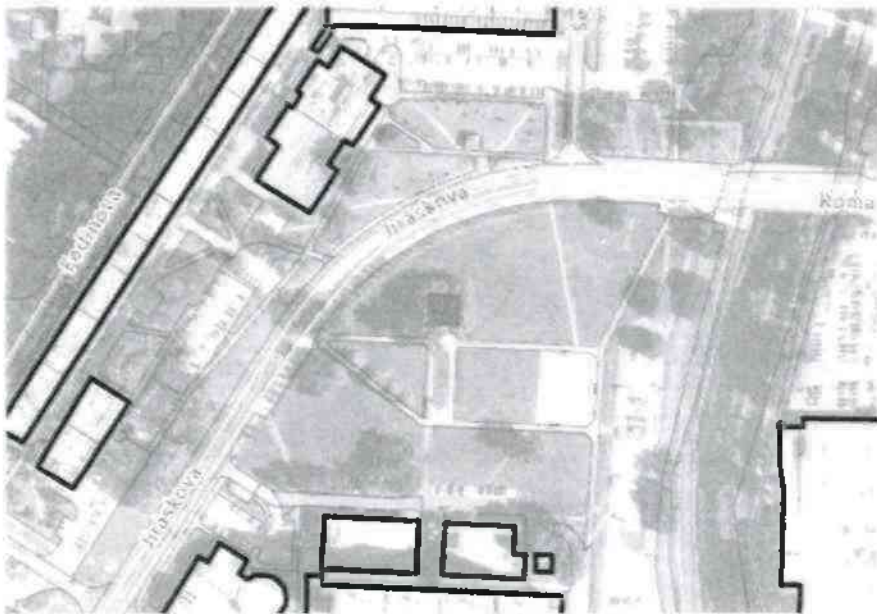
## Územný plán

Plocha jadra námestia medzi Chorvátskym ramenom a Jiróskovou ulicou predstavuje stabilizované územie pre parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (1110). Zo prípustných sa v tomto území považujú vodné plochy, pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciami, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti (pod ktorou sa chápe aj spevnená plocha námestia a prislúchajúcich komunikácií) pre obsluhu územia funkčnej plochy.

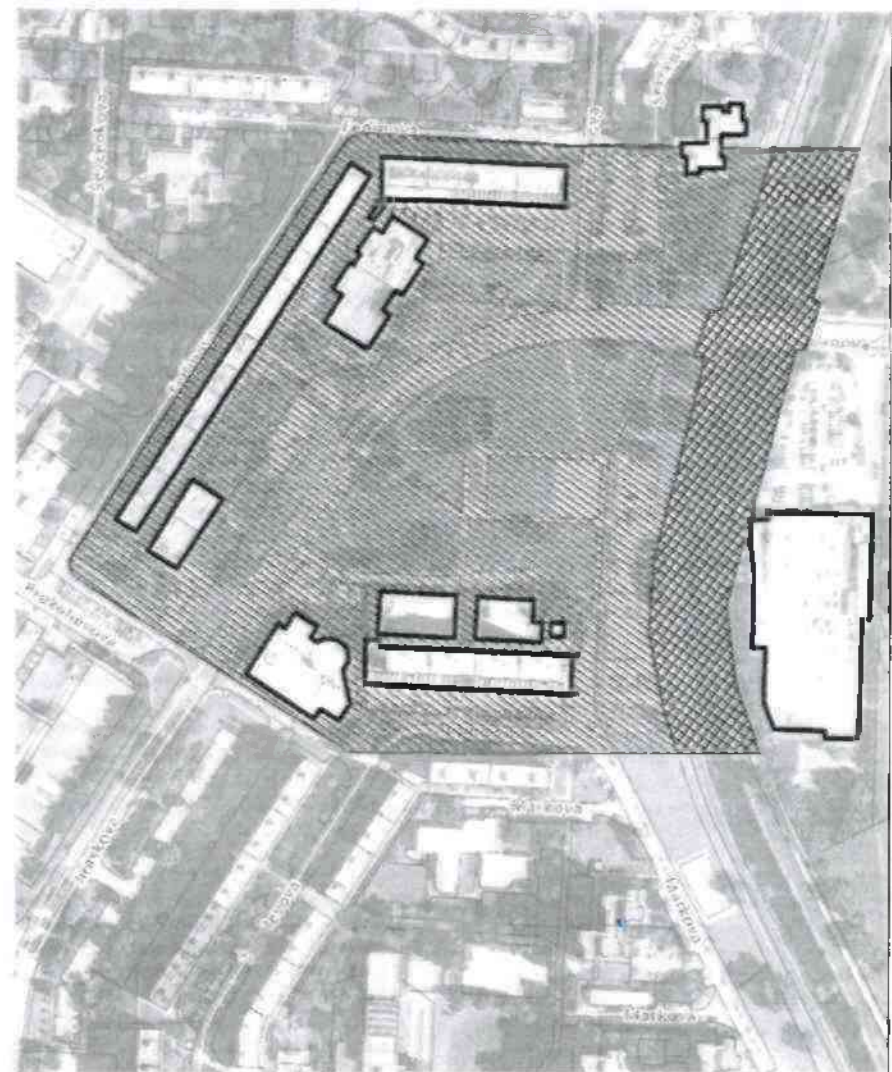
Z juhu je námestie vymedzené plochou pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu (201), zo západu a čiastočne severu plochou pre občiansku vybavenosť lokálneho významu (202) slúžiacou pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže. Prípustné je umiestňovať zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.

Zo severnej strany je riešené územie ohraničené plochou slúžiacou pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch (101) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie.

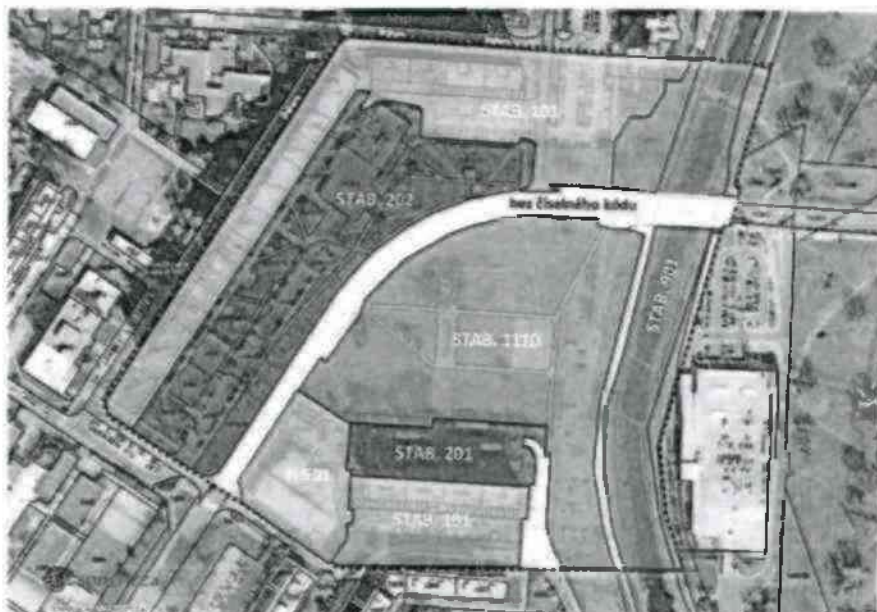
Požaduje sa rešpektovať reguláciu stanovenú platnou územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby realizácia návrhu nebola podmienená schválením jej zmien a doplnkov. Územnoplánovacia informácia k pozemkom v rámci riešeného územia je súčasťou súťažných pomôcok.



↑ Obr. 12 Lokalizácia pamätníka v rámci územia  
 ↓ Obr. 13 Pamätník Májového povstania českého ľudu (rok 1985 a 2022)



Obr.14 Majetkovo-právne vzťahy  
 ▨ Hlavné mesto SR Bratislava  
 ■ Slovenská republika (správca SVP)



Obr.15 Územnoplánovacia informácia

- Stab. 101 - Viacpodlažná zástavba obytného územia
- Stab. 201 - Občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu
- Stab. 202 - Občianska vybavenosť lokálneho významu
- H 501 - Rozvojové územie pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
- Stab. 901 - Vodné plochy a teky
- Stab. 1110 - Parky, sadovníctvo a lesoparkové úpravy

## Vízia námestia

Pri stanovení ďalšieho smerovania námestia, jeho programu a rozvoja boli použité výsledky participácie z roku 2020 v spojení s rozhovormi s mestskou časťou Petržalka a dôležitými aktérmi v rámci územia (pomôcka PUNKT\_Participatívna štúdia 2020).

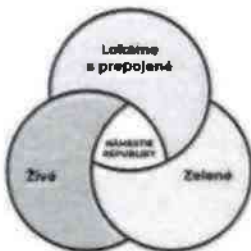
Návrh námestia by mal ponúknuť priestor, ktorý dostatočne uspokojí požiadavky miestnych obyvateľov (zastúpené mestskou časťou) a lokálnych aktérov – čiže skibi jednotlivé časti požadovaného programu tak, aby sa navzájom nerušili, ale poskytovali dynamický priestor pre široké spektrum návštevníkov/obyvateľov.

Hoci sú zrejme nedostatky dedičstva sídliskových štruktúr, je potrebné rešpektovať okolitú štruktúru/zástavbu – to znamená – v tejto súťaži sa neuvažuje s doplnením obytných štruktúr, prípadne väčších objektov občianskej vybavenosti. Uvažuje sa len s doplnením drobných objektov, potrebných pre správne fungovanie verejného priestoru (podrobnejšie popísané nižšie).

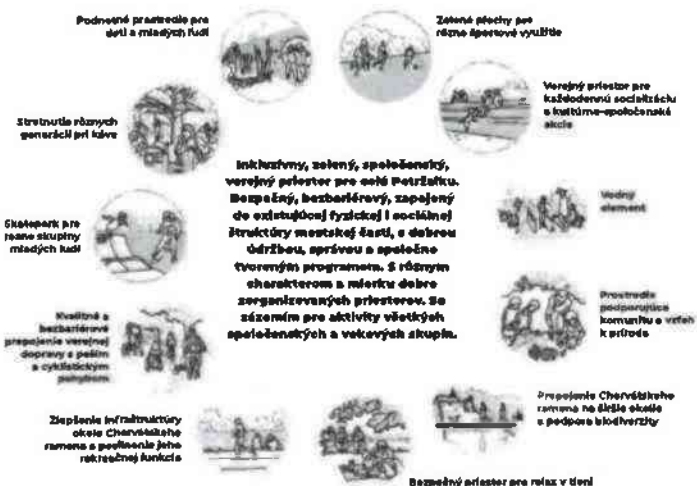
Napriek tomu je vítaná snaha o elimináciu základných nedostatkov sídliskových štruktúr (ako napríklad chýbajúca ľudská mierka – široké rozostupy, zelené neupravené plochy medzi panelovou zástavbou) s použitím nástrojov, prvkov alebo zelene pri tvorbe verejného priestoru. Takto by mal vzniknúť živý verejný priestor poskytujúci dostatočnú mieru flexibility.

## Spoločná vízia

- Námestie by malo fungovať ako **inkluzívny, otvorený priestor** mestského centra.
- Námestie je súčasťou sietí **dejejných (historických) a turistických** dejných peších a cyklistických prepojení na širšie okolie.
- S námestím by sa mali prepojiť aj **staršie typy bytových domov**, ktoré sú súčasťou bytových súkromí zapojených do procesu budovania či programovania priestoru.
- Miera inkluзивity by sa zameriavala na **skupiny s rôznymi potrebami**. Lokálne charakteristické by mali byť zapojené do rôznych typov aktivít, spoločného užívania času, kultúrnych podujatí či umenia.
- Synergia rôznych typov aktivít by mala zabezpečiť **komplexnú obnovu, dostatočnú úroveň spracovania verejných priestorov a koordináciu rôznych stránok a programov**.



- Námestie má potenciál stať sa **aktivným a inkluzívnym** priestorom pre deti a mládež a podporiť ich najvyšší pohyb v priestore.
- Ak je **prístupné bezpečne a bezbariérové** pre deti, je potom vhodné, napríklad aj pre seniorov či ľudí s obmedzenou fyzickou schopnosťou podporiť inkluzívny pohyb a podporiť inkluzívny priestor, zvlášť vzhľadom a s tým spojenou sociálnu integráciu.
- Terénne prostredie, kvalitné **zelené, prístupné voľne v širšom podobe** a prepojenie s Chorvátskym ramenom, má **podstatnú** športovú, rekreačnú a kultúrnu funkciu a z priestoru vytvorí **vyššiu úroveň** zeleného pásu, a ktorý napojoje prístup k tenisovému ihrisku Petržalky, ale aj **prístup k** bicyklovým



↑ Obr. 16 Vízia námestia (zdroj: PUNKT\_Participatívna štúdia 2020)

↓ Obr. 17 Hodnoty, ktoré by mal návrh obsahovať (zdroj: PUNKT\_Participatívna štúdia 2020)

## Lokálne a prepojené námestie

### Mobilita

Priestor námestia sa nachádza na križovatke dominantných peších aj cyklistických trás s intenzívnym každodenným pohybom. Z uskutočneného participatívneho výskumu vyplynulo, že hlavné pešie trasy vedú v smere sever-juh, pozdĺž Chorvátskeho ramena a vedľa skateparku v nadväznosti na priechod pre ohodnotený cez Jiráskovu ulicu. Bežci preferujú pohyb po asfaltovom chodníku pozdĺž výhodného brehu Chorvátskeho ramena, pohyb cyklistov sa sústreďuje na cyklotrase taktiež pri Chorvátskom ramene.

Na Jiráskovej ulici sa v roku 2020 zmenila organizácia dopravy spočívajúca v horizontálnej segregácii cyklistickej dopravy. Z pôvodných štyroch jazdných pruhov sa vytvorili dva jazdné, jeden stredový odbočovací a dva jednosmerné cyklopruhy. Trasovanie cyklistov v riešenom území sa požaduje zachovať, je však možné prehodnotiť umiestnenie cyklistických pruhov. Táto komunikácia rozdeľuje priestor námestia na dve časti a spôsobuje komplikácie pri pešej mobilite, preto je potrebné doplnenie peších prepojení medzi týmito dvoma časťami námestia (SZ smerom popred Cik Cak Centrum).

Koncom roku 2023 je plánované spravidzkovanie električkovej trate podľa projektu NS MHD II. Pohyb ľudí na Námestí republiky bude ovplyvnený najmä novou zastávkou Zrkadlový háj. V súvislosti s touto výstavbou by bola ideálne premostenie Chorvátskeho ramena lávkou, ktorá by prepojila Námestie republiky a plánovanú zastávku električky (prepojenie v trase Fedinova - Námestie republiky - predajňa potravín Kaufland - zastávka električky Zrkadlový háj) (obr. 19).

Predmetom súťaže nie je návrh lávky, avšak pri návrhu je potrebné koncipovať verejný priestor spôsobom, ktorý by do budúca umožňoval takého prepojenie (to znamená napr. vytvoriť v návrhu bezbariérové prepojenie rozdielnych terénnych úrovní: námestie - chodník popri ramene).

### Zhrnutie požiadaviek:

- koncipovať verejný priestor tok, aby do budúca umožňoval prepojenie lávkou cez Chorvátske rameno smerom ku Kauflandu (prepojenie námestia so zastávkou električky);
- uvažovať so smerovaním peších ťahov zo smeru od Fedinovej ulice a pri Cik Cak Centre;
- reinterpretovať predpolie Cik Cak Centra a časť príslušného parkoviska na reprezentatívnejší priestor, keďže v objekte so nachádza obrodná sieť a predpala sa využíva napr. na fotografovanie so svadobčanov (predpokladá sa odstránenie parkoviska z tohto hlavného pešieho ťahu);
- rešpektovať existujúce vstupy do objektov o ich súčasné zosobovanie;
- optimalizovať umiestnenie najbližších MHD zastávok - zastávka Markova) - súťažiaci môžu navrhnúť prípadnú zmenu jej polohy (v súvislosti s výstavbou Petržalskej električky so budú z dôvodu uľahčenia prestupu posúvať aj zastávky Romanova, pričom sa následne skráti vzdialenosť medzi zastávkami Markova a Romanova). Základné požiadavky na zastávku MHD Markova v oboch smeroch:
  - zastávky umiestniť tak, aby ich mohli obsluhovať aj linky 96 a 196 vychádzajúce z Prokofievovej ulice (konečná zastávka Prokofievova) – čiže zastávka Markova so musí nachádzať v riešenom území v oboch smeroch (mapa liniek: <https://imhd.sk/ba/mapa-schema/2535/Linky-MHD-a-IDS-20211115>);
  - dĺžky zastávok by mali byť 40 m;
  - najlepšie je zastávky umiestňovať v priamom smere alebo prípadne v pravom oblúku. Dôvod - v ľavom oblúku nie je dostatočný výhľad na všetky dvere klbového vozidla;
  - návrh zastávok musí byť v súlade s dokumentom „Princípy a štandardy zastávok MHD“ (MIB, 2021, [https://manual.mib.sk/wp-content/uploads/2021/10/MIB\\_Principy\\_a-standarty\\_zastavok-textblok-3.pdf](https://manual.mib.sk/wp-content/uploads/2021/10/MIB_Principy_a-standarty_zastavok-textblok-3.pdf));
- vytvoriť pešie prepojenia a prepojenia pre cyklistov skrz Jiráskovu ulicu, ktoré by umožnili bezpečný a pohodlný priechod - preferuje sa riešenie s použitím prvkov upokojovania dopravy, ktoré by nevyžadovali svetelnú signalizáciu;



↑ Obr.18 Hlavné pešie a cyklistické trasy podľa aplikácie Strava  
↓ Obr.19 Trať elektnôky s návrhom trasy budúceho dôležitého pešieho tahu

- rešpektovať existujúce cyklotrasy v území, sieť cyklotrás: <https://mapa.cyklokoalicia.sk/pasport/public/#14,5|z15|c48:11904,1711159>;
- parkovanie:
  - reorganizovať parkovanie v riešenom území pri zachovaní aktuálneho počtu parkovacích miest (obr. 20);
  - pri reorganizácii parkovacích miest priority rešpektovať pešie tahy v území;
  - náhradu za zrušené parkovacie stojiská uvažovať na teréne najmä v priestore dotknutého územia;
  - je vítaný návrh humanizácie súčasných parkovacích plôch, a to napríklad aj na úkor ich rozšírenia na okolité nevyužívané trávnaté plochy.

*Pozn. vyhlasovateľa: idea parkovacieho domu resp. hromadnej garáže bola načrtnutá v urbanistickej štúdii Centrálnej rozvojovej osi v roku 2018 (viď bod 3.1). Riešenie hromadnej garáže nie je predmetom tejto súťaže a jej realizácia sa nepredpokladá v horizonte stavebných úprav realizovaných na základe tejto súťaže.*

#### Inkluzivita, bezpečnosť, komunita

Námestie by malo fungovať ako inkluzívny, centrálny priestor mestskej časti. S námestím by sa mali prepojiť aj existujúce komunity. Ak je prostredie bezpečné a bezbariérové pre deti, je potom vhodné napríklad aj pre seniorov, či ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu o podporuje inkluzívny priestor, atraktivitu a s tým spojenú sociálnu kontrolu. Pri vytváraní hmotovo-priestorového návrhu je potrebné eliminovať predpoklad vzniku asociálnych aktivít, obzvlášť v zákutiach, pri sadových úpravách (správne osvetlenie, výber zelene - eliminácia kríkových skupín) a umožniť vizuálnu kontrolu priestoru (odstraňovanie prekážok v zornom poli užívateľa priestoru).

Miera inkluzivity by sa posilnila, ak by námestie malo rôznorodý charakter a ponúkalo priestor pre rôzne typy aktivít, spoločného trávenia času, kultúrnych podujatí či umenia. Synergiu rôznych typov aktivít by mala zabezpečiť kombinácia zónovania, dostatočného zázemia, správoovstva verejného priestoru a koordinácie rôznych aktivít a programov.

## Život na námestí

### Kultúra

Námestie republiky je považované za lokálne centrum Petržalky. Konajú sa tu rôzne kultúrne podujatia – vianočné trhy, burzy, koncerty a vystúpenia. Námestie vo svojej súčasnej podobe však nevyužíva svoj plný potenciál z hľadiska organizácie podujatí. Dôvodmi sú najmä: nedostatočná veľkosť spevnenej plochy pre väčšie akcie, komplikované zásobovanie, absencia potrebnej infraštruktúry (toalety, voda, elektrina) a absencia tieňa v letných mesiacoch, v dôsledku čoho dochádza k prehrievaniu o sálavému teplu na otvorenej ploche námestia. Zámerom je vytvoriť taký priestor, ktorý v budúcnosti uspokojí potreby organizácie rôznych druhov kultúrnych aktivít, súčasne však poskytne obyvateľom kvalitný priestor, ktorý bude fungovať aj mimo organizácie týchto podujatí.

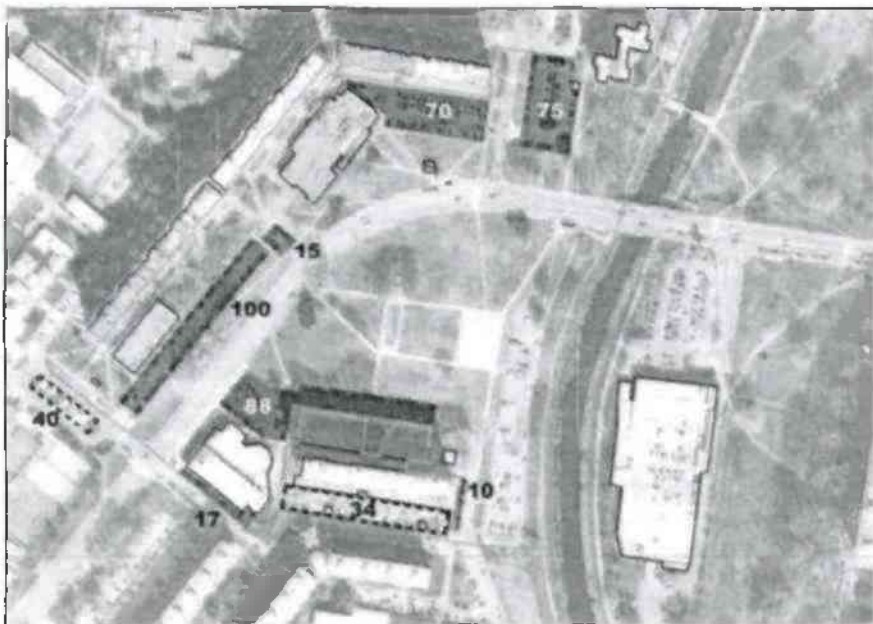
*Pravidelné aktivity, pre ktoré bude námestie využívané:*

- Vianočné trhy
- Susedské dni
- Letné dni Petržalky
- Trhy, burzy
- Folklorne vystúpenia
- Aktivity pre seniorov
- Ďalšie lokálne aktivity, vrátane možnosti externej organizácie

*Zhrnutie požiadaviek:*

- z hľadiska charakteru verejného priestoru:
  - námestie ako ústredný, reprezentatívny verejný priestor;
  - vytvorenie dostatočnej pobytovej spevnenej plochy pre hromadné podujatia podľa charakteru návrhu;
  - reinterpretovať predpalie Cik Cak Centra;
- koncipovať priestor pre organizáciu verejných podujatí v dvoch kapacitných režimoch:
  - menšie podujatia - orientačne 400 divákov;
  - väčšie podujatia - orientačne 5 000 divákov;
- priestorové usporiadanie podujatí:
  - pri organizovaní podujatí sa uvažuje s mobilným pódium podľa charakteru podujatia, to znamená, že v súťaži sa nepredpisuje požadovaný rozmer pódia.





Obr.20 Aktuálne parkovacie kapacity v lokalite

- Parkoviská v rámci riešeného územia
- Parkoviská mimo riešeného územia
- Hranica riešeného územia

- odporúča sa navrhnuť flexibilný verejný priestor, ktorý si MČ, mesto ait. externý organizátor podujatia prispôbi podľa potreby. V rámci prezentácie návrhu v súťaži sa odporúča graficky zobraziť umiestnenie pódia (pre väčšie aj menšie podujatia);
- koncipovať verejný priestor tak, aby plnohodnotne fungoval aj mimo organizácie verejného podujatia, t. j. bez pódia;
- ponechať flexibilný a otvorený verejný priestor (pre prípadné ohradenie/vymedzenie areálu pri podujatí budú slúžiť dočasné prvky);
- v jadre riešeného územia sa považuje za hodnotu jeho rovinnosť a prehľadnosť, neodporúča sa terénne výškové členenie;
- hľadisko hlučnosti - je vhodné usporiadať priestor tak, aby zvuk z reproduktorov smeroval od komunikácie Jiráskova k predajni Kaufland (predpoklad najmenších dopadov na okolité bytové domy);
- dočasné zázemie pre organizáciu podujatí:
  - koncipovať priestor spôsobom, aby umožňoval stavbu dočasných zariadení pre potrebu vytvorenia zázemia kultúrnych podujatí - backstage (šatne, zázemie pre organizáciu napr. formou stanu, mobilného kontajnera a pod.);
  - koncipovať priestor spôsobom, aby v budúcnosti umožňoval dočasné/sezónne umiestnenie foodtruckov / občerstvenia (aj mimo organizácie verejných podujatí);
- trvalé zázemie pre život na námestí:
  - zámerom je umiestniť na námestí priestorovo skromný objekt občianskej vybavenosti s orientačnou plochou 200 m<sup>2</sup>, ktorý by obsahoval zázemie návštevníkom námestia v bežnom dni: kaviareň, verejné toalety, technické zázemie námestia - údržba, šatňa;
  - kaviareň - celoročná prevádzka s exteriérovou terasou;
  - verejné toalety - celoročná prevádzka, toalety ženy, muži, bezbariérová toaleta s prebaľovacím pultom, upratovacia komora s výlevkou;
  - technické zázemie - zázemie pre údržbu a 1x šatňa pre príležitostné menšie podujatia;
  - integrovať objekt do verejného priestoru

- námestia tak, aby bola minimalizovaná komunikačná a vizuálna bariéra;
- preferuje sa minimalistický dizajn objektu s ohľadom na praktickosť údržby, za hodnotu námestia sa považuje jeho priestrannosť, a teda nie je zámerom ho zostavovať objemnejším alebo vizuálne dominujúcim objektom;
- verejné toalety nenahrádzajú kapacity potrebné pri organizácii väčších verejných podujatí, tie budú riešené samostatne organizátorom v prípade potreby;
- technické požiadavky:
  - umožniť dopravný prístup k spevnenej ploche pre nákladné vozidlo.

#### Pamätník Májového povstania českého ľudu

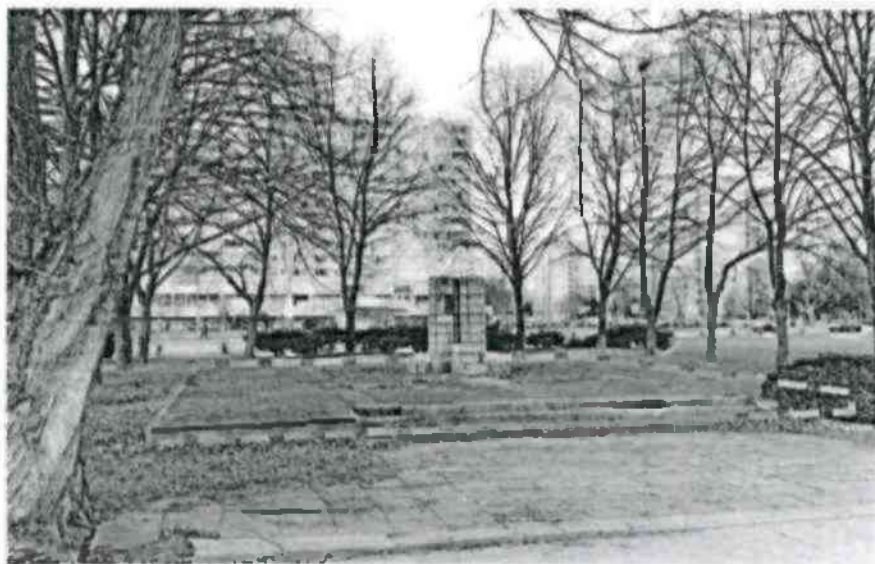
Súčasťou revitalizácie námestia bude obnova pamätníka do pôvodného stavu podľa dobových fotografií.

V súťaži je potrebné navrhnuť vhodné umiestnenie pamätníka v rámci jadra riešeného územia, prípadne dotknutého územia, a vhodným spôsobom ho integrovať do života námestia. Je teda možné manipulovať s jeho polohou, avšak s podmienkou zachovania koncepcie, t. j. štvorcového pôdorysu.

#### Šport

Námestie má potenciál stať sa aktívnym a inšpiratívnym priestorom pre deti a mládež a podporiť ich nezávislý pohyb v priestore. Výraznou súčasťou námestia je skatepark, ktorý poskytuje priestor pre šport viacerým športovým komunitám a vekovým kategóriám. Ako jediné verejné športovisko svojho druhu v Bratislave slúži hlavne jazdcom na bicykloch, kolobežkách, korčuľiakoch a skateboardoch. Do skateparku je voľný prístup. Jeho súčasná podoba - formou mobilných kovových prvkov - však už nie je kapacitne dostačujúca a vzhľadom na materiál aj pomerne hlučná.

Skatepark prevádzkuje občianske združenie KASPIAN, ktoré má tento priestor v prenájme. Pôsobí v Bratislave od roku 1997. Zameriava



Obr.21. Hranica pamätníka (potrabné zahovaf rozmer a koncepciu pri pripadnom presuna)

sa hlavne na preventívne aktivity a služby pre deti a mládež, predovšetkým vo veku od 7 do 23 rokov, a to formou komunitných, športových a voľnočasových aktivít. V priestore skateparku sú organizované aj medzinárodné súťaže pre jazdcov na kolobežkách - Scoot Jam alebo Better Sport Life Jam pre jazdcov na BMX a MTB. V tejto tradícii so plánuje nadviazať aj v rámci nového skateparku.

Vzhľadom na to, že námestie ponúka veľké priestorové možnosti a nesie silnú identitu skateparku, je potrebné jeho multifunkčný charakter ponechať. Polohu je naopak možné upraviť podľa charakteru návrhu. Zásadným aspektom pri umiestňovaní skateparku v priestore je jeho nadväznosť na námestie, samozrejme s dôrazom na bezpečnú organizáciu priestoru, aby nedochádzalo ku kolíziám jazdcov a okoloidúcich.

#### Zhrnutie požiadaviek pre skatepark:

- integrácia skateparku do priestoru námestia;
- bezpečnosť - situovať pešie ťahy a mobilár na námestí tak, aby nedochádzalo ku kolíziám športovcov a peších okoloidúcich. Chodníky v rámci námestia a okolia skateparku by mali nasmerovať chodcov tak, aby nevstupovali do priestoru športoviska za účelom skrátenia si cesty. Chodci si často nevedomujú potenciál nebezpečenstva kolízie s jazdom, ktorý už nedokáže ovplyvniť smer jazdy alebo odvrátiť stret pri realizácii triku;
- pretransformovať stavebno-technické riešenie skateparku s cieľom maximálnej možnej eliminácie hluku. Ideálnym materiálovým riešením je kombinácia železobetónu a jemnozrnného asfaltu (použitý napr. v skateparku Malacky);

- priestorové nároky: orientačný rozmer skateparku 30 x 70 m, teda 2 100 m<sup>2</sup>. Rozmer je možné prispôbiť požiadavkám konkrétneho návrhu, avšak je vhodné dodržať minimálnu plochu orientačne 2 000 m<sup>2</sup>, aby boli splnené nároky komunity na vybavenie;
- spôsoby užívania skateparku:
  - o freestyle (bazény, vyššie prekážky, prekonávanie väčších výškových úrovní - predvádzanie trikov vo vzduchu);
  - o street (prvky simulujúce lavičky, zábradlia, rôzne múriky a ďalšie prvky vyskytujúce sa vo verejných priestranstvách miest);
- v návrhu skateparku sa zamerať primárne na potreby freestyle komunity (BMX, MTB, in-line, kolobežky). V hlavnom meste sa aktuálne budujú skateparky s orientáciou na street komunitu (pod Mostom SNP, v Rači, v Karlovej Vsi);
- o reprezentatívny skatepark, ktorý bude spĺňať parametre pre usporiadanie medzinárodných súťaží naprieč športovými disciplínami;
- v rámci priestoru skateparku vytvoriť zázemie:
  - o pre prácu s mládežou (forma prevedenia podľa charakteru návrhu, odporúča sa forma prístrešku),
  - o na servis a údržbu skateparku.

Priestor aktuálneho skateparku je navštevovaný deťmi a mládežou z celej Bratislavy a jej okolia. Skatepark je mládežou vnímaný ako priradený priestor na bežné stretávanie sa s rovesníkmi. V rámci dospievania tejto vekovej kategórie môže dôjsť k manifestácii rôznych sociálno-patologických javov, ako je experimentovanie s návykovými látkami a ďalšie formy nežiadúceho správania sa. Práve preto aj v donom priestore pôsobí tím terénnych sociálnych pracovníkov OZ KASPIAN. Z tohto dôvodu je potreba vytvorenia zázemia pre prácu s mládežou opodstatnená. Zázemie pre servis športoviska a športových pomôcok, umožňuje participáciu detí a mladých ľudí, čím sa podporí zmysel pre spoluzodpovednosť za spoločný priestor a rozvoj ich zručností;

- možnosti pre občerstvenie v podobe pitných fontán alebo bufetu, ktorý by bolo možné využívať aj pre organizovanie podujatí ako sú vianočné trhy alebo letné festivaly;

- využiť prítomnosť stromov ako prirodzeného tienenia v letných mesiacoch;
- vhodné navrhnuť režim osvetlenia, ktorý by umožňoval aktívne využívanie skateparku do 22:00, po tejto hodine sa predpokladá už len štandardné nočné osvetlenie;
- OZ KASPIAN si v rámci svojej činnosti vypracovalo návrh na revitalizáciu skateparku, ktorý môže slúžiť ako inšpirácia pre súťažiach. Vizualizácie sú v súťažnej pomôcke „KASPIAN\_ skatepark\_ideový zámer“.

Okrem skateparku je potrebné vytvoriť v priestore námestia vhodné podmienky aj pre ďalšie skupiny obyvateľov, napr. bežcov, starších ľudí, menšie deti.

#### Zhrnutie požiadaviek k športu všeobecne:

- o zväziť vytvorenie adekvátnych zariadení pre spoločenské aktivity seniorov (napr. petangové ihrisko, menší priestor na cvičenie, napr. pod stromom – tzv. cvičenia pod dubom, prípadne iné podľa charakteru návrhu);
- vytvorenie plochy pre bezpečnú hru detí (napr. hravá fontána, terénne úpravy...);
- umiestnenie detských herných prvkov – nemusí byť nutne formou združeného detského ihriska, ale napríklad formou samostatných prvkov v rámci riešeného územia, samozrejme s prihliadnutím na bezpečnosť situácie (vzdialenosť od cesty, skateparku a pod.);
- neuvažovať nad streetworkoutovými ihriskami, ani inými väčšími cvičiskami, či športoviskami. Takéto aktivity sú už pokryté v blízkom okolí - nedaleko pri Chorvátskom ramene. Zároveň športová zóna je plánovaná v rámci projektu Petržalka City.



Obr.22 Príklady skatoparkov zo sveta – Barcelona s kombináciou freestylových a street prvkov (hora), Kalifornia (dole) so zameraním na prvky street

## Zelené námestie

Tienisté prostredie, kvalitná vegetácia, prítomnosť vody v rôznych podobách a prepojenie s Chorvátskym ramenom, môžu podnietiť športové, rekreačné a kultúrne aktivity. Kvalitné a udržiavané zelené prostredie môže mať výrazný vplyv na využitie námestia, a to ako aktívne (kultúra, šport, korčuľovanie, bicyklovanie, cvičenie), tak aj pasívne (posedenie, prechádzky). Práca so zeleňou tiež môže riešiť otázku zánovania či pohlcovania hluku na námestí.

Vo všeobecnosti je žiaduce zavádzanie opatrení na adaptáciu na klimatické zmeny, koncepcia zelenej infraštruktúry, prispôsobenie výberu drevín na predpokladané zvýšenie teploty a zvýšenie ich druhovej diverzifikácie, udržateľné hospodárenie so zrážkovými vodami (zadržovanie dažďovej vody v území, zavádzanie priepustných a mäkkých povrchov, vytváranie retenčných vodných plôch, zabránenie odtoku dažďovej vody do kanalizácie, atď.).

### Hydrogeologické pomery v území:

- vplyv geologickej stavby územia, v ktorom sú dominantným kolektorom podzemnej vody fluviálne sedimenty nivy Dunaja;
- pokryvným útvarom sú zväčša sedimenty nívej fácie (hliny, íly a plesky hlinité), ktorých hrúbka sa pohybuje v intervale 1-3 m. Pod nimi so zväčša vyskytuje priepustná vrstva sedimentov údolného dna (korytová fácia), reprezentovaná najčastejšie štrkami dobre a zle zrenými, prípadne štrkami s prímiesou jemnazrnej zeminy;
- špecifickým znakom je tu vrstevná heterogenita, sprevádzaná častým striedaním jemných a hrubých frakcií. Vrstevná heterogenita ovplyvňuje hydraulickú priepustnosť prostredia, ktorá je väčšia v horizontálnom smere než v smere vertikálnom;
- podzemné vody kvartérnych sedimentov v záujmovej oblasti majú vaňú hladinu, kolísanie hladiny podzemnej vody je podmienené dynamikou a výškou hladiny v rieke Dunaj. Veľkosť zmien je závislá od vzdialenosti od Dunaja a charakteru prostredia v ktorom sa zmeny uskutočňujú. Výšková poloha Dunaja

voči záujmovej oblasti podmieňuje infiltráciu povrchových vôd do záujmovej oblasti počas celého roka. Výnimkou sú len krátke obdobia s extrémne nízkou hladinou v rieke Dunaj;

- hladina podzemnej vody sa v Petržalke pohybuje v rozsahu 2,5 - 5 m pod terénom;
- Chorvátske rameno je bezodtokové a nemá vplyv na kolísanie hladiny podzemných vôd v jeho okolí, pretože výška hladiny v ramene je v tej istej úrovni ako výška hladiny podzemnej vody.

### Zhrnutie požiadaviek:

- využiť potenciál napojenia námestia na Chorvátske rameno a existujúci terénny rozdiel dvoch výškových úrovní (námestie-rameno) - vytvorenie možností na oddych/rekreaáciu v tejto časti;
- rešpektovať tvarovanie brehu o vegetáciu Chorvátskeho ramena v maximálnej možnej miere, akékoľvek návrhy v časti na brehu ramena podliehajú konzultácii a schváleniu od jeho správcu, t. j. Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP), neodporúča sa v tejto časti výsadba vzrastlých drevín;
- zachovať vzrastlé stromy v čo najväčšej miere, návrh prípadného výrubu podporiť argumentáciou jeho nevyhnutnosti;
- pozdĺž Jiráskovej ulice pribudla v roku 2020 výsadba japonských čerešní (sakury) - požaduje sa rešpektovať súčasné umiestnenie tejto vegetácie a jej začlenenie do návrhu (obr. 23, výsadba bola realizovaná pri príležitosti 100. výročia bilaterálnych vzťahov s Japonskom, sú darom od Veľvyslanectva Japonska v SR);
- na pozemkoch vo vlastníctve mesta doplnenie vegetácie, vzrastlej a funkčnej pre zatraktívnenie a tvorbu prirodzeného tieňa v priestore celého námestia;
- nenavrhovať guľovité kultúry stromov;
- druhová diverzifikácia vegetácie;
- výber drevín prispôbiť prirodzenej potenciálnej vegetácii s menším podielom introdukovaných drevín;
- navrhnuť trvalkové záhony a kvitnúce lúky pre podporu biodiverzity;
- zabezpečiť čo najvhodnejšie stanovištné podmienky s čo najmenšou závislosťou na



Obr.23 Výsadba japonských čerešní pozadi Jiráskovej ulice v roku 2020 (zdroj: FB, Bratislava – hlavné mesto SR)

- pravidelnej starostlivosti, a to kvôli vytvoreniu vhodných podmienok pre úspešný rast a vývoj stromov. Základnou podmienkou je zabezpečenie dostatočného priestoru prekorenenia stromov (priestor, kde bude strom rozvíjať svoju koreňovú sústavu). Toto je možné napr. dostatočnou veľkosťou výsadbovej jamy, ktorá závisí aj od druhu vysadeného stromu. Pre vzrastom väčšie stromy sú vhodné až 8-10 m<sup>3</sup> výsadbové jamy;
- uvažovať nad celkovým udržateľným konceptom tienenia a zlepšovania teplotného komfortu verejných plôch počas letných mesiacov;
- zadržiavanie zrážkovej vody v území:
  - potrebné uvažovať sa zadržiavaním zrážkovej vody v území a s jej odvádzaním zo spevnených plôch;
  - pri plochách, ktoré nie sú odstavňami a parkovacími plochami pre motorové vozidlá a komunikáciami pre motorové vozidlá, sa preferuje odvádzanie zrážkovej vody vyspádovaním plôch do trávnatých častí, so zohľadnením hydrogeologických pomerov dotknutej lokality;
  - odporúčajú sa aj riešenia formou sadových úprav - dažďových záhrad (daždňové záhrady neumiestňovať v blízkosti veľkých koreňových štruktúr - nie pod veľkými stromami) atď. iných prvkov zelenej infraštruktúry určených na infiltráciu zrážkovej vody;
  - dbať na to, aby návrh neobsahoval priame odvádzanie zrážkových vôd z parkovacích a odstavňových plôch pre motorové vozidlá a z komunikácií do zelene alebo do vodného toku, z dôvodu, že tieto vody sú považované v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov za vody, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predohľadajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení;
- v rámci zlepšovania mikroklimy územia možnosť umiestniť vodné prvky (pochádzne fontány, hmlové fontány a pod.), riešiť umiestnenie bodu/ bodov pre napojenie vodnej hmly v letných mesiacoch;
- materiály a povrchy mobilikáru, nášlapných

- vrstiev a detailov na námestí musia mať nadčasový, trvajúci a zároveň reprezentatívny charakter;
- navrhnúť verejné osvetlenie námestia – s prihliadnutím na ekonomickú stránku podľa stupňa riešeného územia (jadra námestia, dotknuté územie, cestná komunikácia), preferuje sa druh osvetlenia, ktorý ekonomickým spôsobom distribuuje svetlo na potrebné plochy – nesvieti smerom do oblohy, prípadne do okien bytových domov. Návrh verejného osvetlenia musí byť v súlade s dokumentom „Principy a štandardy verejného osvetlenia“ (MIB, 2021, [https://manual.mib.sk/wp-content/uploads/2021/12/MIB\\_Principy\\_a\\_standarty\\_verejneho\\_osvetlenia-nahlad.pdf](https://manual.mib.sk/wp-content/uploads/2021/12/MIB_Principy_a_standarty_verejneho_osvetlenia-nahlad.pdf));
- mobilikár: odpadkové koše pre triedený odpad, lavičky a iné atraktívne formy sedenia, cyklostojany, pitné fontánky, prípadne stojanové výlevky (v polohách, kde budú umiestnené trhovské stánky, napr. v kombinácii s pitnými fontánkami), v rámci územia sa predpokladá umiestnenie bratislavského mobilikáru (pomôcka „Bratislavský mobilikár“)
- vytvorí priestor pre umiestnenie jedného až dvoch vzrastlých ihličnatých stromov, ktoré budú v adventnom období plniť funkciu centrálného vianočného stromčeka (o viacerých kusoch uvažuje vyhlasovateľ najmä z dôvodu prípadného vyschnutia stromu). V ďalších stupňoch bude potrebné uvažovať aj s umiestnením zdroja elektrickej energie v blízkosti. Pri prípadnom umiestňovaní spevnenej plochy v okolí stromu je potrebné brať do úvahy vývin koreňovej sústavy, na ktorý sa bude prihliadať v ďalších stupňoch PD (napr. umiestnením prekoreňovacích modulov, prevzdušňovacích sond a pod.). Pozn. vyhlasovateľa: z dôvodu klimatických zmien by bolo vhodné umiestniť ihličnatý strom typu céder;
- riešenie vegetácie v území musí byť v súlade s dokumentom „Principy a štandardy zelene v meste“ (MIB, 2021, [https://manual.mib.sk/wp-content/uploads/2021/10/MIB\\_PaS\\_Zelene-v-meste.pdf](https://manual.mib.sk/wp-content/uploads/2021/10/MIB_PaS_Zelene-v-meste.pdf)).
- Technická infraštruktúra - pri návrhu nových prvkov drabnej architektúry, väčšieho mobilikáru, vzrastlej vegetácie, príp. terénnych úprav sa

odporúča rešpektovať existujúce vedenia technickej infraštruktúry (viď. pomôcka „Technická mapa“) a minimalizovať ich prekladanie. V prípade nutnosti prekladania existujúcich sietí, bude potrebné v ďalších fázach PD navrhnuť nové trasy zodpovedajúcich parametrov.

## Všeobecné požiadavky

Prioritným záujmom hlavného mesta a mestskej časti Bratislava-Petržalka je vytvoriť v prvých fázach spevnenú plochu námestia o multifunkčný priestor pre väčšie spoločenské akcie spolu s technickou infraštruktúrou a zázemím (napojenie na vodu, elektrinu, wo, sklad mobiláru a pod.), krajinné a sadové úpravy. V ďalšej fáze stavebnotechnické úpravy skateparku a riešenia v dotknutom území. Je žiadúce, aby návrh kládol dôraz na hospodárnosť projektu a ekonomickú stránku riešenia.

Riešenie verejného priestoru musí byť v súlade s dokumentom „Manifest verejných priestorov“ (MIB, 2020, <https://manual.mib.sk/wp-content/uploads/2020/12/Manifest-verejnych-priestorov.pdf>) a v súlade s princípmi a štandardami vychádzajúcimi z tohto manifestu (<https://manual.mib.sk/manual/principy-a-standardy/>).

## Ekonomický pohľad

Vyhlasovateľ zdôrazňuje potrebu revitalizácie tohto verejného priestoru – jednak z dôvodu zlepšenia spoločenského života obyvateľov Petržalky, rovnako však z dôvodu potreby hľadania stratégie ďalšieho rozvoja sídliskových štruktúr. Z dôvodu ekonomickej náročnosti realizácie takéhoto projektu vyhlasovateľ preferuje návrhy, ktoré by ponúkli jednoduché a ekonomicky realizovateľné riešenia základných problémov spomenutých v predošlých bodoch – nedostatok zhrmažďovací priestor, prehrievanie v letných mesiacoch, chýbajúce zázemie pre život na námestí, nedostatok kvalitných zelených plôch, absentujúce pešie prepojenia a nekonceptné parkovanie.

Cieľom súťaže nie je nájsť ambiciózny návrh, ktorý by ponúkal silné a ekonomicky náročné riešenia, ale taký, ktorý by z aktuálneho nastavenia daného priestoru dokázal pri primeranom vynaložení finančných prostriedkov vyriešiť nedostatky verejného priestoru a zlepšiť jeho kvalitu.

# Porota

## Nezávislí na vyhlasovateľovi

### Jitka Trevisan (predsedníčka poroty)

Medzinárodne skúsená krajinná architektka a projektová manažérka z rodu záhradníkov a krajinných architektov a s 30 rokmi praxe. Po 15 rokoch štúdia a profesionálnych a pedagogických skúsenosti vo Švajčiarsku založila v Prahe autorský ateliér. Rieši zadanie v odbore krajinná architektúra všetkých typov a mierok. Pracuje medzioborovo aj cezhranične. Vychádza z kontextu a genézy miesta, pre jasné koncepty s víziou reálnej starostlivosti. Špeciálnym zameraním je kreatívne použitie rastlín. Zúčastňuje sa súťaží a zasadá v hodnotiacich komisiách. Venuje sa konzultáciám, prednáša, publikuje, prekladá. Umelecky tvorí v Landart a zachraňuje staré ovocné odrody. Od roku 2020 vedie ateliér krajinná architektúry na FA ČVUT v Prahe.



### Pavol Paňák

Architekt Pavol Paňák je absolventom Fakulty architektúry Slovenskej vysokej školy technickej (dnes STU). Pôsobí v architektonickom ateliéri BKPŠ. Je spoluautorom novostavby Slovenského národného divadla, centrály Národnej banky Slovenska v Bratislave, či aktuálne prebiehajúcej obnovy Slovenskej národnej galérie. Ako pedagóg pôsobí na fakulte architektúry STU.



### Jiří Weinzettl

Architekt Jiří Weinzettl, narodený v Českých Budějoviach, študoval pamiatkovú obnovu na Strednej umelecko-priemyselnej škole sv. Anežky Českej v Českom Krumlove a Fakulte architektúry ČVUT v Prahe. Po jej absolvovaní v roku 2004 bol jedným z dvoch zakladateľov spoločnosti Atelier 111 architekti a doposiaľ je jej konateľom.



### Anton Reitzner

Je absolventom Stavebnej fakulty TUKE a Fakulty architektúry STU Bratislava so zameraním na experimentálnu a ekologicky viazanú tvorbu. Pôsobí v ateliéri 3linea architekti. Vo svojej tvorbe sa venuje predovšetkým budovám v nízkoenergetickom a pasívnom štandarde.



### Štefan Lančarič

Je krajinný architekt pôsobiaci v oblasti verejného a súkromného sektora. V portfóliu má zastúpenie projektov verejných priestranstiev, parkov, školských a priemyselných exteriérov, súkromných záhrad a dvorov. Pôsobí na Odbore životného prostredia v meste Nitra.



## Závislí na vyhlasovateľovi

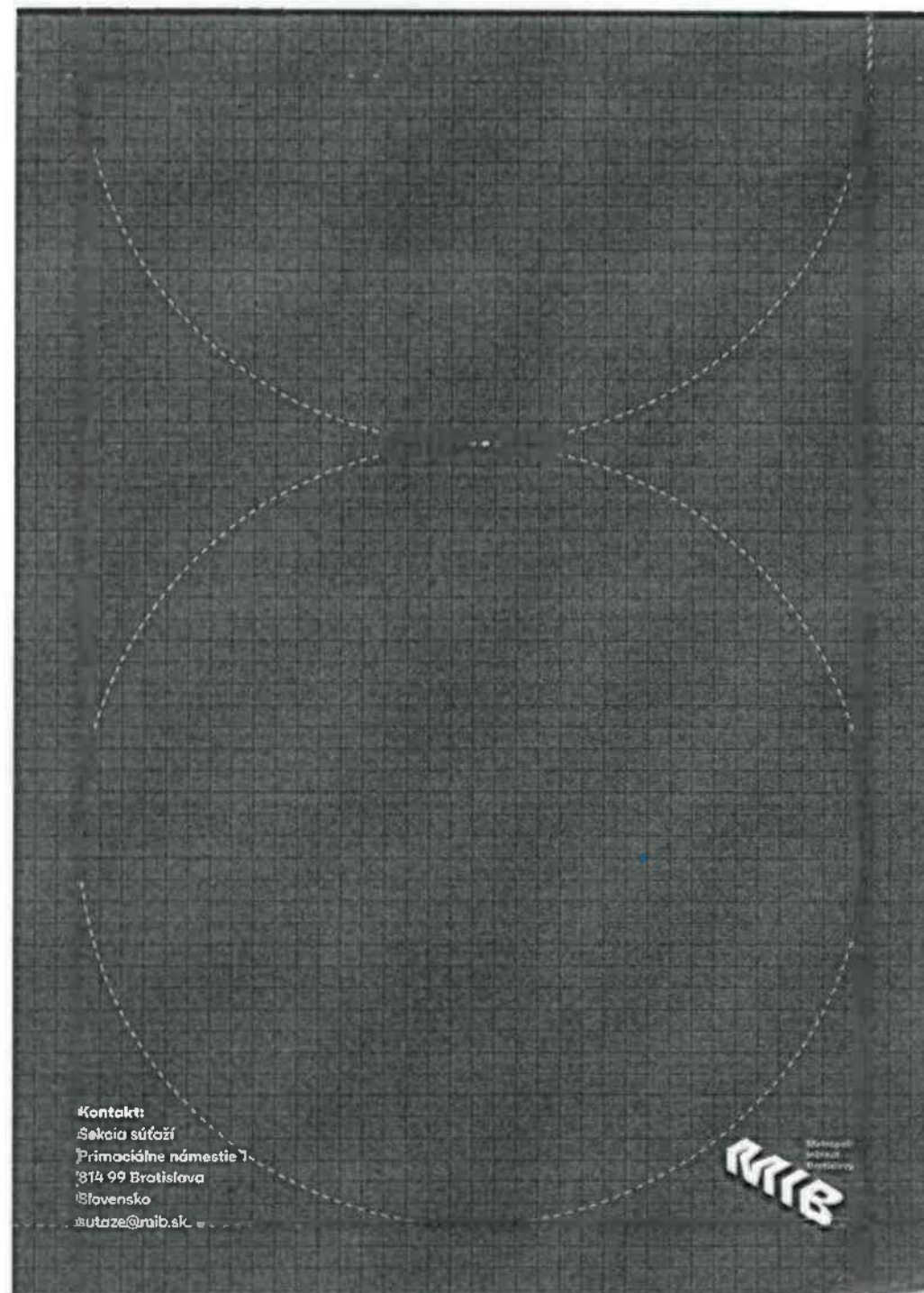
### Štefan Hasička

Je absolventom Fakulty architektúry STU v Bratislave so zameraním na urbanizmus a územné plánovanie. Od roku 2014 pracuje vo Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Petržalka, kde sa zaoberá koncepčnou a koordinačnou činnosťou v oblasti územného rozvoja v rozsahu od územného plánovania až po realizáciu stavieb. Od roku 2019 je tajomníkom Komisie územného plánu, výstavby a rozvoja a od roku 2020 vedie referát územného rozvoja mestskej časti.



### Ján Urban

Vyštudoval urbanizmus na Fakulte architektúry STU, počas štúdia absolvoval stáž na TU Mníchov. Od roku 2017 pôsobil ako doktorand na Ústave urbanizmu a územného plánovania FA STU. Spolupracoval s ateliérom Totalstudio, 2021, útvárom hlavnej architektky mesta Bratislava a mestom Hlohovec. Pôsobí v OZ Krosy terasy, kde sa venuje s kolegami téme petržalských terás o zapájaniu detí a mladých ľudí do tvorby miest. S OZ Punkt spolupracoval na participatívnom procese k Námestiu republiky. V súčasnosti pracuje na Metropolitnom inštitúte Bratislava na Sekcii verejných priestorov kde sa venuje téme pavračov chodníkov a opravám verejných priestorov. Spolupracoval tiež so Sekciou Súťaží na tvorbe zadania súťaže na Jurigovo námestie.



#### #Kontakt:

Sekcia súťaží

Primaciálne námestie 1,

814 99 Bratislava

Slovensko

sutaze@mib.sk



## SÚHRNNÉ STANOVISKO K NÁVRHU

## REVITALIZÁCIA NÁMESTIA REPUBLIKY V PETRŽALKE

Dokument súhrnné stanovisko obsahuje sumarizované pripomienky objednávateľa k víťaznému návrhu. Pripomienky boli zozbierané od oddelení Magistrátu mesta Bratislava a Metropolitného inštitútu Bratislava. Dané pripomienky by mali byť zapracované už v rámci stupňa architektonickej štúdie resp. v stupňoch nadväzujúcej projektovej dokumentácie primerane podľa podrobnosti daného stupňa. Objednávateľ tiež komunikuje s Mestskou časťou Petržalka, sumár ich komentárov k návrhu je v závere dokumentu.

## Prílohy súhrnného stanoviska

- 01 Stanovisko MAGS OUIČ 47504/2023-81762 k víťaznému návrhu (z hľadiska územného plánu)
- 02 Participatívna štúdia 2020
- 03 Hladiny Chorvátskeho ramena DWG
- 04 Vizualizácie skateparku od OZ Kaspian (inšpirácia)

## Obsah

1. Metropolitný inštitút Bratislava.....	2
Stanovisko poroty súťaže.....	2
Sekcia súťaží.....	2
2. Územný plán.....	3
Ilčíková Jana, Sekcia územného plánovania, MIB.....	3
ing. arch. Arvayová, Odd. obstarávania územnoplánovacích dokumentov, MAG.....	3
Ing. Ľudmila Martančík, Oddelenie usmerňovania investičných činností, MAG.....	3
3. Krajinárske riešenie.....	3
Kornlíšiová Veronika, Oddelenie tvorby mestskej zelene (OTMZ).....	3
4. Voda.....	4
Katarína Gabčíková, Odd. životného prostredia, MAG.....	4
Slovenský vodohospodársky podnik (SVP, vydáva stanovisko k PD).....	5
5. Dopravné riešenie.....	5
Oddelenie dopravného inžinierstva (Ing. Barioková).....	5
Referát riadenia dopravy (Ing. Bartoň).....	5
Oddelenie hromadnej dopravy (Ing. Jaroš).....	6
Oddelenie cykiodopravy (ing. Skýva).....	6
Oddelenie parkovania (Mgr. Hangai).....	6
6. Programové riešenie.....	6
MČ Petržalka + Kultúrne zariadenia Petržalky (Juraj Benčík).....	6
Martin Štamm, BKIS, organizácia podujatí.....	7
Pamätník májového povstania.....	7
Skatepark: O.Z. Kaspian.....	7
7. Technické požiadavky.....	8
8. Správa majetku, vlastnícke náležitosti.....	8
Alžbeta Broszová, MČ Petržalka, Referát správy majetku.....	8
9. Projektová kancelária - Magistrát.....	8
Petra Majtánová.....	8
10. Mestská časť Petržalka.....	9

## 1. Metropolitný inštitút Bratislavy

### Stanovisko poroty súťaže

Návrh číslo 6 najlepšie spĺňa dosiahnuté kvality vo vzťahu k zadaniu. Identita návrhu preberá existujúci kontext Petržalky a rozvíja ho v silnej geometrickej forme obdĺžnikovej plochy – nového Námestia republiky zasadeného v zeleni. Obdĺžniková plocha alebo aj „koberec aktivít“ koncentruje niekoľko rôznorodých aktivít, ktoré sa postupom času vedľa zahusťovať a plniť ďalšími aktivitami. Silná geometrická štruktúra námestia, ktorá tvorí jej identitu bude v rôznych vývojových/stavebných fázach námestia stále prítomná. Porota oceňuje kontrast pevných hrán a voľného vnútra. Kvalita malej navrhovanej architektúry je umiernená a primeraná. Porota umiestnila tento návrh na 1. miesto aj z dôvodu, že prípadné drobné zmeny v nadväzujúcich stupňoch PD sú najjednoduchšie realizovateľné (napr. pootočené pódia smerom ku Kaufandu), pričom naďalej zachovávajú základný koncept návrhu.

Z hľadiska dopravy – automobilovej, cyklo a pešej prináša návrh najlepšie riešenie, ktoré vytvára nové prepojenia a pôsobí urbanisticky najucelenejšie. Pešie napojenia aktívne prepájajú novo-navrhované zastávky autobusu Markova s existujúcimi chodníkmi, vytvárajú napojenia pri Cik Cak centre a navrhujú bezpečnejšie prechody pre chodcov vďaka zeleným pásom skrz Jiráskovú ulicu. Zároveň návrh rieši a upravuje prepojenie námestia a Chorvátskeho ramena. Návrh prináša komunikačný koridor kolmý na Chorvátske rameno ako predprípravu na lávku, námestie vie však fungovať aj samostatne bez nej.

Návrh prichádza s nápadom, že umiestnenie skateparku v rámci spojeného námestia ponecháva zelenú plochu pri Chorvátskom ramene voľnú, čo umožní do budúcnosti riešiť zelenú líniu, ktorá je prítomná v celej dĺžke Chorvátskeho ramena, a ktorá sa v bode dotyku námestia zväčšuje. Za pozitívum bolo tiež vnímané umiestnenie tribúny, ktorá umožní sledovanie športových podujatí a podporí pobytovú kvalitu skateparku.

Porota však upozorňuje na obavy z priepustnosti veľkej spevnenej plochy námestia. Z technického hľadiska bude potrebné pri spresňovaní návrhu hľadať také riešenia, ktoré umožnia vsak vody aj v rámci spevnenej plochy. Porota tiež dáva na zväzovanie preriešenie pergoly, ktorá by pri danej veľkosti mala plniť okrem úkrytu pred svetlom a dažďom aj ďalšie, pridané funkcie k námestiu. Je potrebné tiež zvážiť nutnosť rotácie pamätníka a z toho vyplývajúcej úpravy existujúcej stromovej výsadby. Bolo by vhodné zachovať ho v jeho v pôvodnej pozícii a zapracovať do „jemu koberca“. V ďalších krokoch bude tiež potrebné návrh námestia racionálne rozšľazovať.

Návrh pracuje so zeleňou ako hmotou, ktorá vyvažuje silnú ústrednú figúru námestia. V ďalšej fáze spracovania bude potrebné sa zaoberať konkrétnymi sortimentami, vhodnými do urbánneho prostredia v čase meniacej sa klímy a plnohodnotne piniace ekosystémové služby. Zároveň porota odporúča zamerať sa i na kompozičný aspekt výsadbí využitím napr. stromoradií a alejí, ktoré podporia komunikačné trajektórie v území. Taktiež odporúčame dopracovať zelené ostrovy v námestí z pohľadu ich tvarového definovania a funkcie.

### Sekcia súťaží

- Rešpektovať resp. sa inšpirovať manuálmi <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standarty/>;
- Zakomponovať súčasnú polohu pamätníka do riešenia, vrátane polohy obvodových stromov (v závislosti od stavu podľa dendrologického prieskumu);
- Zlúčiť objekt kaviarne a verejných toaliet do jedného objektu;
- Brať do úvahy stanovisko poroty a zakomponovať do štúdie jednotlivé odporúčania poroty;
- Zakomponovať existujúci strom pri skateparku do riešenia námestia tak, aby boli vytvorené vhodné životné podmienky pre daný strom;



- pri návrhu zelených ostrovov v rámci spevnenej plochy brať do úvahy správu spevnenej plochy počas zimnej údržby (zasolovanie), ktorá môže mať vplyv na životnosť vegetácie (napr. vyvýšený substrát – t.j. mierna modelácia terénu + mierna vyvýšený obrubník a pod.)



## 2. Územný plán

### Ilčíková Jana, Sekcia územného plánovania, MIB

(Návrh) rešpektuje riešenie územného plánu. Riešené územie nie je súčasťou pripravovaných zmien a doplnkov ÚPN. V minulom roku bol však Hlavnému mestu SR Bratislave odovzdaný návrh Urbanistickej štúdie - Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky. Lokalita Námestia republiky je súčasťou sektoru C riešeného územia ÚŠ. Spracovateľ ÚŠ navrhol odporúčania na zmenu ÚPN, konkrétne na Námestí republiky nie je navrhnutá zmena funkčného využitia, iba rozšírenie biokoridoru Chorvátske rameno na 50 m od osi ramena na obe strany ako nezastavateľné územie. Tieto odporúčania však ešte neboli zapracované do ÚPN, takže sú iba informatívne. Biocentrum Chorvátske rameno je vyznačené už v súčasnosti v regulačnom výkrese ÚPN (viď. obrázok), preto je ho nutné pri územnoplánovacích činnostiach rešpektovať ako navrhnutý systém ekologickej stability. Návrh riešenia rešpektuje záväznú časť Územného plánu hl. m. SR Bratislava v znení zmien a doplnkov, 2007.

### Ing. arch. Arvayová, Odd. obstarávania územnoplánovacích dokumentov, MAG

Vzhľadom k tomu, že naše oddelenie nedisponuje návrhom zadania ani súťažnými podmienkami, vyjadrujeme sa k predloženému víťaznému návrhu riešenia Námestia republiky v Petržalke, ktorý ste nám zaslali mailom. Pre úplné posúdenie návrhu s platným územným plánom nám chýbajú bližšie údaje o celkovej výmere nosnej funkčnej plochy 1110 a podielu iných navrhovaných funkcií na nej. Uvádza sa len podiel priepustných a nepriepustných plôch (56% ku 44%). Napriek tomu môžeme konštatovať, že funkčné využité plôch vo funkcii parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, tvorí v návrhu tesne nadpolovičnú väčšinu využitia územia vo funkcii 1110. Napriek tomu môžeme konštatovať, že plochy zelene a vybavenosti tvoria v návrhu riešenia tesne nadpolovičnú väčšinu využitia územia vo funkcii 1110, čo je v zásade v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta.

V našom stanovisku sa vyjadrujeme k návrhu riešenia nosnej časti územia, ktorá prehlbuje funkčné využitie **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, stabilizované územie. K návrhu využitia ostatných funkčných plôch v rámci riešeného územia, t. j. územia za Jiráskovou ul., nemáme námietky.

Vzhľadom na to, že sa nachádzame vo funkcii parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, mala by byť táto funkcia viditeľne nosnou funkciou v území. Prípustnými v obmedzenom rozsahu môžu byť ihriská a hracie plochy, pobytové plochy drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou.

Odporúčame v území, ktoré tvorí obdĺžniková plocha nazvaná „koberec“ výrazne redukovať spevnené plochy v prospech plôch zelene.

K navrhovaným drobným zariadeniam vybavenosti súvisiace s funkciou 1110 nemáme námietky, nemali byť však vyššie ako 1.N.P.

### Ing. Ludmila Martančík, Oddelenie usmerňovania investičných činností, MAG

Stanovisko samostatným listom MAGS OUIČ 47504/2023-81762

## 3. Krajinárske riešenie

### Komlósová Veronika, Oddelenie tvorby mestskej zelene (OTMZ)

- Vo výkresovej dokumentácii sa uvádza „Prvým krokom realizácie by mala byť výsadba a doplnenie obvodovej zelene okolo budúceho námestia (skatepark), preto revitalizácia námestia musí byť v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v súlade s VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
  - arboristické zhodnotenie existujúcej zelene s návrhom ďalších krokov pre jej údržbu; /pozn. objednávateľa: zhodnotiť a navrhnúť opatrenia drevín na základe dostupného dendrologického prieskumu/
  - zakomponovať do návrhu všetky cenné a perspektívne dreviny;
  - návrh komplexného prístupu revitalizácie vegetácie s ohľadom na rozmanitosť a dlhovekosť drevín, aby zeleň plnila spoločenskú a ekologickú funkciu;
  - rešpektovať výskyt vzácných a chránených druhov pri Chorvátskom ramene (zeler plazivý);
  - revitalizácia námestia musí byť v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v súlade s VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pri zabrať verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 70710 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle: <http://www.slpk.sk/jeldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.html>
  - Ihličnatý strom, ktorý bude v adventnom období plniť funkciu centrálného vianočného stromčeka. V jeho blízkosti navrhnuť zdroj elektrickej energie, pri výbere vhodného stromu a jeho zapojenia do prostredia odporúčame postupovať nasledovne:
    - o Pri výbere vhodných druhov drevín treba zohľadniť podmienky meniacej sa klímy (smrek, jedľa a pod. nie sú moc vhodné druhy do mestského prostredia);
    - o V priestore pre prekorenenie stromu, ktorý má byť následne plne pochádzny, je potrebné realizovať úplnú výmenu substrátu za špeciálny stromový substrát odolný voči zhutneniu (tzv. štruktúrny substrát) a prípadné využívanie mykorrhízie (platí všeobecne ale zdôrazňujeme pri umiestnení tohto stromu);
    - o V prípade zadráženia, resp. zastavania povrchu okolitého priestoru, je potrebné využiť aj ďalšie technológie (prekoreňovacie moduly), umožňujúce dobrý vývin koreňovej sústavy (napr. DeepRoot, Silva Cells, prevzdušňovacie sondy, či tzv. biouhlie a iné), (platí všeobecne ale zdôrazňujeme pri umiestnení tohto stromu);
    - o Vhodná technológia výsadby a zabezpečenie kvalitnej povýsadbovej starostlivosti s osobitným zreteľom na dostatočnú závlahu (hlavne počas 3 - 5 rokov po výsadbe je nutné zabezpečiť primeranú zálievku - závlahová dávka sa odvíja od počasia a je uvedená v Arboristickom štandarde výsadby) a mulčovanie najlepšie organickou hmotou do 10 cm hrúbky. Pri výsadbe stromu postupovať v súlade s STN 83 7010 „Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a s odvetvovými normami, štandardom „Rez drevín“, „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ a „Výsadba drevín“;
    - o Z dôvodu klimatických zmien by bolo najlepšie umiestniť ihličnatý strom typu céder;
- K návrhu vegetačnej skladby:

- Požadujeme upresniť druh dreveniny pre vianočný stromček a zvážiť návrh umiestnenia vianočného stromčeka do plne zapojeného záhonu. Odporúčame vyčleniť priestor okolo stromčeka na sezónny pohyb (ozdobovanie/odzobovanie, inštalácia osvetlenia).
- Nutné určiť a doplniť v návrhu otázku dreveniny – o.i. Vianočného stromčeka – veľkosť pri výsadbe verzus realita v škôlkach (keďže výška nie je reálna a podľa nás bude nad finančné možnosti)
- Požadujeme upraviť vegetačnú skladbu výplňových drevín, nakoľko uvedené dreveniny nespĺňajú funkciu výplňových drevín (Tilia cordata, Populus nigra). Na základe sadovníckej klasifikácie sú uvedené dreveniny zaradené medzi kostrové dreveniny.
- Dreveniny Navrhnuté ako „ostrovne“, stromy: Acer palmatum – nevhodne vybratá drevena- nie je vhodné ju umiestniť vo vyhriatom priestore, drevena vyžaduje chránené stanovisko s polotieňom. Požadujeme zmenu výberu dreveniny pre daný priestor, prípadne výmena za drevinu so sezónnym kvitnutím.
- Čo sa týka lezeckého prvku umiestneného na svahu – treba zohľadniť finančne a pracne náročnejšiu údržbu a neudržateľnosť daného riešenia (podmáčanie a vydupávanie trávnik). Zvázenie alternatívneho riešenia pre podobné aktivity.
- Požadujeme preveriť správnosť názvov drevín a upresniť kultivar (Prunus serrulata....)
- Ohľadom dreveniny (existujúcej) na ploche pre budúce umiestnenie skateparku, požadujeme aby realizácia bola v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a v súlade s VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ďalej požadujeme zamedzenie zmien životných podmienok pre drevinu a jej koreňový systém s ohľadom na nároky daného druhu. Odporúčame prehodnotiť navrhované riešenie nakoľko stavebný objekt by mohol mať pre drevinu a jej koreňový systém negatívne následky, pričom by mohli viesť k riziku úhynu dreveniny, prípadne skatepark prispôbiť tak aby nedošlo k poškodeniu dreveniny. Zároveň je to drevena krátkoveká a je nutné sa zamyslieť nad jej náhradou do budúcnosti.
- Na zváženie:
  - V návrhu sa nachádza viacero objektov s podobnou funkciou - kiosky so zmrzlinou, kaviareň. Je predpoklad, že prevádzky budú doplnené o vlastné exteriérové stoly so stoličkami. Zároveň sa tu nachádza rozsiahla pergola so sedením. Odporúčame objekty zlúčiť. Je otázne, či priestor súčasne „užijú“ viacero prevádzok.
  - Rozumieme potrebe voľného priestoru pre spoločenské akcie, ale je to dosť veľká a priestraná plocha bez tieňa. V podstate tu nie sú stromy, ktoré by zachytávali južné slnko. Navrhujeme zvážiť a doplnenie výsadby stromov v rámci mlatovej plochy. Prípadne vytvorenie vizuálnej a hlukovej, zelenej clony pozdĺž pergoly.

#### 4. Voda

##### Katarína Gablíková, Odd. životného prostredia, MAG

- Kontakt s Chorvátskym ramenom – keďže úpravy verejného priestoru sú v tesnom kontakte s vodným tokom, je potrebné pri návrhu dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prístúchajúcich noriem (viď. paragrafy nižšie):  
/pozn. objednávateľa: Chorvátske rameno je tok, kde neprúdi voda, ale vzlína, zbierajú sa v ňom podzemné vody z okolia. Výška podzemnej vody v okolí sa rovná aktuálnej výške hladiny CHR. Objednávateľ dodá priemery výšky počas roka, tie je potrebné zohľadniť pri zakladaní stavieb a pri návrhu skateparku - hĺbka jamy./
- § 26a
  - Na uskutočnenie revitalizácie podľa § 46 postačuje ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy.  
/pozn. objednávateľa – jedná sa o kľúč: SVP – Slovenský vodohospodársky podnik.
  - Ohlásenie uskutočnenia revitalizácie obsahuje /pozn. objednávateľa: dôležité až pri DÚR, pri AŠ budú prebiehať priebežné rokovania s SVP, vo fáze AŠ stačí od nich odsúhlasenie mailom/
    - meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka (investora),
    - údaj o vodnom toku, na ktorom sa má revitalizácia vodného toku uskutočniť,
    - účel, rozsah a riečny kilometer revitalizácie a ich jednoduchý technický opis,
    - druh pozemku37aa) a parcelné číslo pozemku,
    - zabezpečovanie činností odborne spôsobilou právnickou osobou,
    - vyjadrenie vlastníkov dotknutých pozemkov a nehnuteľností.
    - Prílohou ohlásenia je:
      - doklad preukazujúci majetkovoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov (vlastnícke alebo iné právo);
      - situačný výkres v troch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie jednotlivých úsekov vodného toku s riečnymi kilometrami a rozsah navrhovanej činnosti na vodnom toku a dotknutých pozemkov,
      - projektovú dokumentáciu obsahujúcu technický opis navrhovanej činnosti revitalizácie a
      - dokumentáciu navrhovanej činnosti v troch vyhotoveniach vypracovaných odborne spôsobilou osobou,
      - súhlasné stanovisko správcu vodného toku,
      - súhlasné záväzné stanovisko organizácie ochrany prírody a poverenej osoby,
      - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.
- § 46 Revitalizácia  
Ak sa realizáciou revitalizácie neziada nová vodná stavba, postačuje na uskutočnenie revitalizácie podľa § 26a ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy. /pozn. objednávateľa – situácia bude rovnaká pri umiestňovaní mla, pobytových schodov a týchto prvkov v blízkosti rieky CHR.
- § 47 vodného zákona  
Meniť smer, pozdĺžny sklon a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku, je zakázané.
- § 49 vodného zákona  
Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodárskom významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- § 55 vodného zákona  
Akýmkoľvek spôsobom poškodzovať vodné stavby a ich funkcie, najmä ťažiť zeminu z ochranných hrádzi, vysádzať na nich dreviny, pást na nich alebo preháňať cez ne hospodárske zvieratá a jazdiť po nich motorovými vozidlami s výnimkou miest na to určených, poškodzovať ciachy, vodočty, vodomery, iné meracie zariadenia a zariadenia slúžiace na prevádzku vodnej stavby a poškodzovať plavebné znaky a výstražné tabule je zakázané; zákaz jazdenia motorovými vozidlami po vodných stavbách sa nevzťahuje na vozidlá správcu vodného toku a orgánu štátnej vodnej správy.
- Pri návrhu drevín (stromy, kry) odporúčam sa vyhnúť minimálne na brehu. /pozn. objednávateľa – SVP nesúhlasí s výsadbou vzrastlej zelene v koryte CHR, a to najmä z dôvodu údržby/
- Zadržovanie zrážkovej vody v území:
  - o pod drenážou možno chápať aj kamenivo, vrstvenie kaminovo geotextília a pod....);
  - o uprednostňujeme návrhy bez použitia drenážnych systémov.

#### Slovenský vodohospodársky podnik (SVP, vydáva stanovisko k PD)

SVP je správca Chorvátskeho ramena a teda všetky zásahy podliehajú ich schváleniu. Oslovíme ich na osobné stretnutie po podpise zmluvy.

### 5. Dopravné riešenie

#### Oddelenie dopravného inžinierstva (Ing. Barfková)

V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú pozemky, ktoré sú súčasťou Námestia Republiky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Upozorňujeme však na potrebu **vecnej koordinácie s projektom v stupni DUR „Petržalská os – chodníky a cyklochodníky“** (objednávateľ: Metro Bratislava a.s., 12/2021), na ktorú bolo vydané súhlasné ZST hl. mesta SR Bratislavy pod číslom **MAGS OUI/C 43534/2022-12732, 68963/2021** zo dňa **07.04.2022**. Nakoľko súčasťou spomínanej stavby je aj **SO-02 Chodník č. 2 – Námestie republiky - Markova** pozdĺž Chorvátskeho ramena, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 3170. V PD bolo konštatované, že zámerom je zrekonštruovať chodník pre peších vedúci pozdĺž Markovej ulice. Na začiatku úseku chodník nadväzuje na plochu Námestia republiky. V rámci stavby sa zrekonštruuje aj verejné osvetlenie – vymenia sa stĺpy aj svietidlá - SO-02.1 Rekonštrukcia verejného osvetlenia – chodník č.2. Navrhovaná dĺžka chodníka je 341,199 m, plocha chodníka je cca 1 024 m<sup>2</sup>.

m.za: objednávateľa – preveríme

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia v ďalšom stupni projektovej prípravy požadujeme spracovať dopravné riešenie (textovú aj grafickú časť – dopravný výkres), ktoré bude obsahovať:

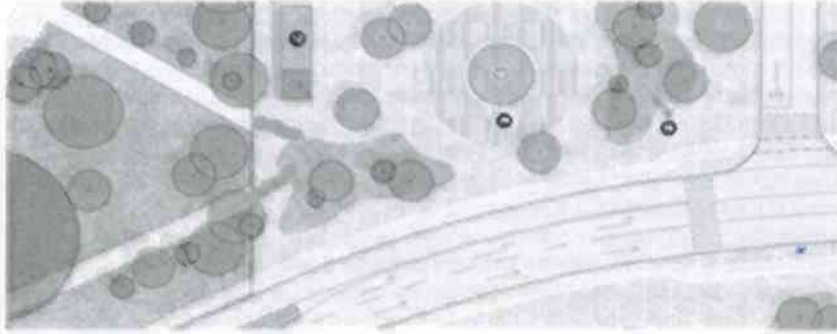
- Návrh dopravnej obsluhy ako aj širšie vzťahy, vrátane riešenia dopravného pripojenia stavby - technické parametre navrhnuť v súlade s príslušnými platnými STN, širkové usporiadanie komunikácií s náležitým kótovaním; nevyhnutné stavebné úpravy prístupových komunikácií žiadame riešiť ako súčasť stavby a zahrnúť medzi stavebné objekty.
- Dopravné pripojenia na komunikačnú sieť žiadame riešiť výhradne vjazdom o max. šírke 6m.

#### Referát riadenia dopravy (Ing. Bartoň)

- V predloženom návrhu chýbajú niektoré prirodzené pešie prepojenia (viď. obrázok) žiadame **zvážiť** ich prípadné doplnenie.

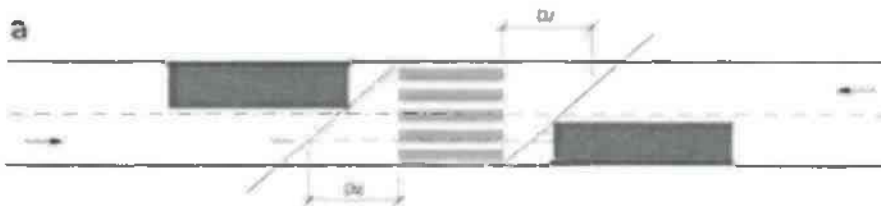


- Upozorňujeme, že zastávky MHD sú z nášho pohľadu zbytočne ďaleko od priechodu – odporúčame preriešiť ich polohu voči priechodom.
- Vjazdy/výjazdy z parkoviska na Jiráskovu a Prokofievovu odporúčame s priebežným chodníkom, rovnako vhodné je zvážiť aj pripojenie Ševčenkovej na Jiráskovu s priebežným chodníkom.
- Poznámka/Upozornenie: tieto chodníky vedú do zelene:



#### Oddelenie hromadnej dopravy (Ing. Jarolin)

- Zastávky požadujeme riešiť podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025 (november 2016) a Manuálom verejných priestorov – Princípy a štandardy zastávok MHD a Princípy a štandardy povrchov nástupísk MHD spracovaných Metropolitným inštitútom Bratislavy.  
<https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standarty/zastavky-a-pristresky-mhd/>  
<https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standarty/povrchy-nastupist-mhd/>
- Zastávky požadujeme riešiť so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úrovňou príľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník s dĺžkou nástupnej hrany 40 m.
- Odporúčame zvážiť aj možnosť presunutia zastávky v smere na Romanovu za navrhovaný priechod pre chodcov (koncept zastávka - priechod – zastávka), avšak s ohľadom na koncepciu celého priestoru vieme akceptovať aj navrhované riešenie umiestnenia zastávok. Zastávky je potrebné čo najviac priblížiť navrhovanému priechodu pre chodcov.



- Dočasné odstránenie prístreškov, ich dočasné uskladnenie a prípadné opätovné osadenie spolu s technickými špecifikáciami potrebnými pre osadenie prístreška boli prerokované s vlastníkom prístreškov spoločnosťou J.C. Decaux Slovakia s.r.o.

#### Oddelenie cyklo dopravy (Ing. Skýva)

- Žiadame hustejšie umiestnenie stojanov, ktoré by mali byť osadené aj ako solitérne kusy, ale so záberom pre veľkú časť riešeného územia (napr.: všetky zastávky MHD, vstupy do prevádzok, pobytové plochy).
- Všeobecné technické podmienky pre cyklo dopravu:
  - o Cyklistické komunikácie riešiť v minimálnej šírke 1,75 m pre jeden jazdný pruh pri obojsmernej komunikácii. Pre jednosmerný pruh použiť minimálnu šírku 2,5 metra.
  - o Cyklistickú komunikáciu riešiť v červenom asfalte.  
pozn. obmedzovacia – ľubá dopravná zariadenia – takisto sa stan. Jardi riešiť cyklotrasy, sa realizuje v priamom priestore a miestach je možné zaviesť automatické vyznačenie
  - o Oddelenie cyklistickej komunikácie a chodníka riešiť výškovým rozdielom (TP085, strana 31)  
pozn. obmedzovacia: v o priameho priestoru: domstava
  - o Vjazd cyklistov na vozovku na priechode pre cyklistov sa realizuje bez nerovnosti (obrubníky, kanalizačné vpusty, zničená vozovka, príďažba), priamym napojením bez výškového rozdielu.
  - o Pešiu a cyklistickú infraštruktúru navrhniť tak, aby bolo všetkým účastníkom cestnej premávky priamo z dizajnu infraštruktúry zrejme, že prednosť v krížovaniach s vedľajšou cestou majú chodci a cyklisti idúci pozdĺž/po hlavnej ceste.
  - o Pešie a cyklistické komunikácie riešiť s priebežnou konštrukciou v smere vedenia peších a cyklistických komunikácií v krížovaní s odbočeniami a prípadnými vjazdmi do obytnej zóny, parkovísk a podobne v úrovni chodníka.
  - o Vonkajšie parkovanie pre bicykle vybudovať v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov a prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s plynulým príjazdom od príľahlej cyklotrasy. Časť stojanov pred prevádzkami je nutné navrhnuť krytú.

#### Oddelenie parkovania (Mgr. Hangai)

- Nesúhlasíme so zrušením časti parkoviska (cca. 40 PM) na parcele 3459/17, ktoré slúži pre obyvateľov okolitých bytových domov.
- V prípade zrušenia parkovacích miest (16 PM) pred CikCak centrom, je potrebné mať tento krok prekonzultovaný s MČ Petržalka, ktorá má predmetné parkovacie miesta zverené v správe a momentálne na nich reguluje parkovanie (až do zavedenia regulácie parkovania PAAS).

Pozn. Obmedzovacia – ľubá dopravná zariadenia – takisto sa stan. Jardi riešiť cyklotrasy, sa realizuje v priamom priestore a miestach je možné zaviesť automatické vyznačenie

## 6. Programové riešenie

#### MČ Petržalka + Kultúrne zariadenia Petržalky (Juraj Benčík)

Podujatia:

- umožniť organizovanie väčších spoločenských akcií s priestorom pre cca. 400 divákov,

- umožniť organizovanie väčších spoločenských akcií s priestorom pre cca. 5000 divákov;
- pri uvažovaní hustoty počas kultúrnej akcie (2,5 – 3 os/na m<sup>2</sup>) (pozn. objednávateľ: je potrebné preveriť, s akou maximálnou kapacitou podujatí je možné rátať).

Správa objektov (kaviareň, toalety):

- externý nájomca kaviarne, ktorý bude mať v zmluve aj starostlivosť o verejné WC.

#### Martin Štamm, BKIS, organizácia podujatí

Poznámky z osobného stretnutia:

- o územie sa v minulosti staralo KZP (Kultúrne zariadenie Petržalky)
- v minulosti prebiehali akcie ako Vianočné trhy, Silvester, Dni Petržalky a pod.
- event. časť námestia:
  - o Limit 18 ton pre nákladné autá a na to nadimenzovať príslušné spevnené plochy;
  - o Pódium – odporúčenie je pre mobilné rozoberateľné pódium a na mieste bude realizovaná príprava pre takéto pódium;
  - o Nevýhoda pevných pódii: fixné miesto a väčšinou sú bez strechy, kt. chýba;
  - o Prívod ELI – pre 70 stánkov cca 600 A prívod, 440 kVA (180 A má prívod Hlavné námestie);
  - o Toalety: pre eventy min. prípojné miesto pre mobilné WC (kanal. prípojka + ELI – sveto a ohrev vody) 2+2 kontajner;
  - o Šatne zázemie: od 20-40 m<sup>2</sup>, potreba priviesť vodu (umývadlo), toaleta, sklad;
  - o Nezabudnúť na vytvorenie vjazdu z cesty do námestia pre prístup nákladných áut pre eventy (rampa/vjazd, dopravná značka).

#### Pamätník májového povstania

Pamätník ostáva na pôvodnom mieste.. V rámci AŠ pracovať s dielom v urbanistickej mierke (okolie pamätníka). Metodika obnovy diela sa dorieši v priebehu. Predpokladá sa obnova formou vyčistenia diela a doplnenia chýbajúcich častí. Nejedná sa o NKP.

#### Skatepark: O.Z. Kaspian

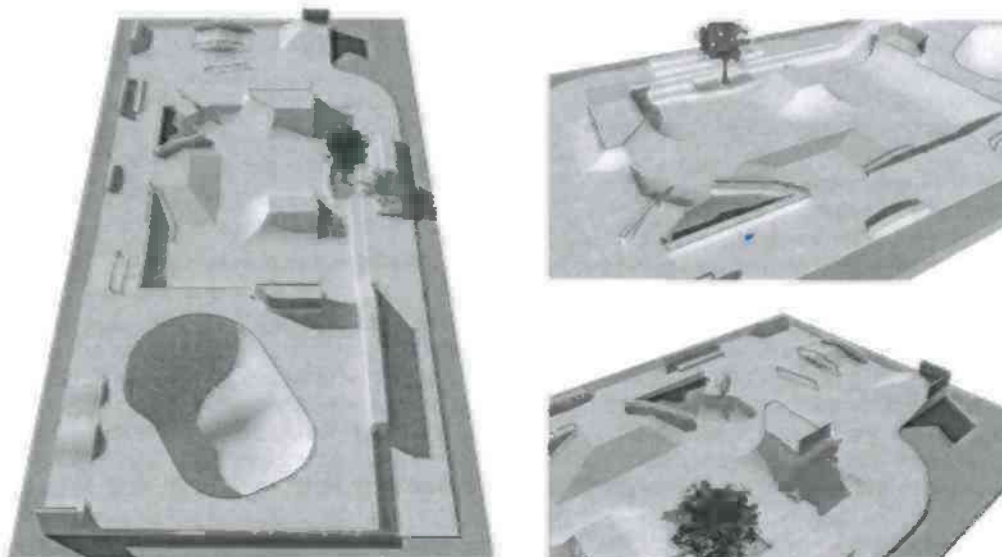
- v rámci stavebno-technického riešenia voliť materiály, ktoré redukovú hladinu hluku;
- tzv. bazény je potrebné napojiť na kanalizáciu pre odvod vody, aby predišlo jej státiu a tým nefunkčnosti daných jazdných prvkov;
- toalety stačia v rámci priestoru námestia, čiže nemusia byť samostatne pre skatepark;
- z hľadiska bezpečnosti bude skatepark pravdepodobne monitorovaný kamerovým systémom. Vhodnou voľbou je umiestnenie 360 stupňovej kamery, prípadne dvoch takýchto zariadení;
- umiestniť informačnú tabuľu, kde by sa návštevníci skateparku oboznámili s pravidlami v rámci daného priestoru, smerom jazdy a aj informáciami o plánovaných súťažiach a novinkách súvisiacich so skateparkom;
- miesto pre prácu s klientmi v nepriaznivom počasí. Priestor pre skladovanie náradia a ďalších pomôcok na údržbu skateparku. Príkladom je tzv. Pixla, ktorá patrí OZ JAHODA v Prahe. Organizácia v tomto prípade nadviazala spoluprácu so spoločnosťou IKEA, ktorá zariadila priestor kontajneru. Súčasťou zázemia by mala byť aj el. prípojka (220V/230V/380V) pre potreby údržby a usporiadanie športových podujatí v skateparku. Možnosťou je aj toaleta pre terénnych pracovníkov OZ KASPIAN.
- zázemie pre výkon TSP – kontajner (inšpirácia):



Prekážky v skateparku:

Vizualizáciu vypracoval po konzultácii Jakub Zrubec z OZ Better Sport Life. Návrh zahŕňa zóny pre všetky kategórie jazdcov (beginner, semi, pro a street). Tvar bazéna bol zmenený pre potreby jazdcov a počíta sa s variantami 3m alebo 4m. Oproti pôvodnému návrhu je umiestnený vyššie na predídanie možných problémov so spodnými vodami. Jazdné prekážky vychádzajú z vybavenosti aktuálneho skateparku a umožňujú rozvoj aj pokročilým a pro jazdcom. Odporúčané smerovanie jazdy by bolo definované na info-tabuľi, ideálne taktiež antivandal. V priestore chill zóny je vhodné umiestniť fontánky na pitnú vodu.

*pozn. objednávateľ: príklady písen a fontán je možné nechať, nemusí byť kopiou tohto riešenia, je však potrebné brať do úvahy následnosť a rozmerovanie prekážok podľa špecifických požiadaviek konštruktora*



Príklad použitia kontajneru pre uskladnenie náradia na údržbu trate a plot na ohraničenie areálu. Osvetlenie skateparku by mohlo byť riešené obdobie, ako je tomu v tomto prípade. Svetlá osvetľujú dráhu a taktiež chodník popri dráhe. Samozrejme je potrebné rešpektovať obyvateľov okolitých budov, aby im neprekážala intenzita svetla, prípadne, aby sa dala regulovať v neskorších hodinách. Graffiti stena: V rámci Námestia je vhodné vybudovanie steny pre legálnu tvorbu graffiti, čo zvyšuje prevenciu poškodzovania budov v okolí Námestia Republiky (pozn. objednávateľ: nie je nutné, aby boli súčasťou zadania v prípade umiestnenia sa spoloč. zakomponovať do existujúceho objektu).



Kamery: Návrh z pohľadu zabezpečenia priestoru skateparku bude v priebehu návrhu konzultovaný s príslušným oddelením MAG (Mestská polícia/Správca).

## 7. Technické požiadavky

Potreba vytvorenia základnej infraštruktúry - osvetlenie, siete s možnosťou napojenia, sedenie, vodné prvky.

## 8. Správa majetku, vlastnícke náležitosti

### Alžbeta Broszová, MČ Petržalka, Referát správy majetku

Obslužné komunikácie pri OV (Bowling centrum, Tatrabanka):

- Komunikáciu od odbočky z Jiráskovej, vrátane parkovacích miest vybudoval Prespor pre mestskú časť, stavbu po skolaudovaní odovzdal mestskej časti Bratislava-Petržalka;
- Komunikáciu a parkovacie státiá pozdĺž objektu Tatra banky vybudovala samotná Tatra banka a neodovzdala ju do správy mestskej časti ani do vlastníctva hlavného mesta; z toho dôvodu v rámci prípravy projektu bude potrebné osloviť aj vlastníkov stavby.

(pozn. objednávateľ: potrebné porovnať existujúci stav a zabezpečenie súk. - premarinovať výkresy, aby si návrh ako sa pripravá zmena zastávky ulíc Tasi a podľa toho stanoviť ďalšie kroky)

## 9. Projektová kancelária - Magistrát

### Petra Majtánová

- Objekt Kaviareň a verejné toalety je vhodné zlúčiť do jedného objektu, kaviareň má potrebu prevádzkovať toalety, z pohľadu prevádzky a údržby to nie je vhodné oddeľovať, nakoľko verejné toalety po krátkom čase budú v katastrofálnom stave;

- V jednom z prvých krokov pri štúdií je vhodné, aby vznikol podklad starého a nového stavu naloženého na seba v situácii, aby sme videli čo sa s čím prekrýva a či je potrebné spracovať aj dokumentáciu odstránenia stavieb/objektov;
- V štúdií prosím pracovať s podkladmi ako dendrologický posudok, zameranie sietí, technická mapa, geodetické zameranie a pod. - už v rámci štúdie začať pracovať s koordináciou inž.sietí, aby nám to v rámci DÚR nespôsobovalo zbytočne problémy ohľadne dodatočných preložiek sietí a pod.;
- Objekty ako móla ponad Chorvátske rameno - uvidíme ako dopadnú rokovania s SVP, optimalizácia počtu mól v rámci návrhu je na mieste;
- Pešia lávka nie je súčasťou projektu, nebudeme sa v návrhu zameriavať ani na predprípravu lávky z pohľadu vytvorenia základu lávky ani ďalší rozsah súvisiaci s lávkou;
- Parkovacie miesta, prosím v štúdií vyznačiť pôvodný stav a upravený, aby sme si to finálne odobrili na úrovni MAG a MČ Petržalka;
- Zeleň výrub - brať do úvahy spracovaný dendrologický posudok a minimalizovať výrub stromov, zamerať sa na stromy poškodené, na konci životnosti a pod.;
- Etapovitost' - kľúčová pre tento projekt, bude sa realizovať v dlhšom časovom horizonte, potrebné prepojiť s projekciou, aby PD mala logické následnosti pri rozetapovaní územia, dôraz v štúdií a DUR na vytvorenie skladby stavebných objektov SO, ktoré budú oddeliteľné a v ďalšom stupni DSP samostatne povoliteľné – rozčlenená objektová skladba;
- Doprava - cesta Jirásková dostala nedávno nový povrch - otázne, či je potrebné do nej opätovne zasahovať (najmä v prípade čerpania EU fondov nie je možné do stavby zasiahnuť ďalších 5 rokov), MIB komunikoval potrebu vytvorenia stredového ostrovčeka pri pešom prechode pre chodcov, ostatný novonavrhovaný rozsah zásahu do cestnej infraštruktúry sa z pohľadu etapizácie môže zaradiť na koniec projektu;
- V rámci štúdie by bolo vhodné mať už prvotne zapojených profesistov (doprava, ZTI, ELI a pod.), aby sa nám nestalo, že v ďalších stupňoch PD začnú do návrhu pribúdať dodatočné objekty ako trafostanica, ktoré bude potrebné zakomponovať do návrhu a budú navyšovať rozpočet projektu;
- V rámci návrhu zohľadniť dokument participácie (participatívna štúdia 2020), ktorá prílohou tohto dokumentu;

## 10. Mestská časť Petržalka

Skatepark - pozor na hluk, riziko nevhodného obyvateľov bytového domu - v tejto veci je treba uvažovať nie len s hlučnosťou ovplyvnenou materiálom riešením samotného skateparku ale najmä hlučnosťou spôsobenou jeho užívateľmi. Skúsenosť z pumptracku je taká, že po revitalizácii sa stal vysoko exponovaným priestorom atraktívnym aj pre profesionálne podujatia (sponzorované Redd-bull, Monster a pod.). Tie bývajú zabezpečené profi ozvučením, ktoré môže v tomto priestore dosť rezonovať. Ubezpečujem vás, že všetci chápeme, že sme v meste a obdobné priestory a udalosti sem patria ale vopred na to upozorňujeme aby rozhodnutia, ktoré budete/budeme v tomto území robiť brali ohľad aj na už súčasných obyvateľov a užívateľov územia, priestorové usporiadanie a akustické vlastnosti.

### Stretnutie 17.4.2023 – preberané body

- V rámci AŠ:
  - o Optimalizovať veľkosť fontány v centrálnej časti;
  - o Preveriť možné rozšírenie funkcií pod centrálnou pergolou (pozn. nejedná sa o plné objemy, ale napr. o doplnenie mobiliáru „hracích“ prvkov a pod.);
  - o Preveriť zapracovanie pamätníka do „koberca“ pri zachovaní jeho polohy a polohy okolitých stromov (pozn. dlažbu nie je nutné zachovať) resp. preveriť hranicu „kobeca“ – t.j. hranicu medzi aktívnou a kludovou časťou;
  - o Vianočný strom zakomponovať do „záhonu“ resp. ako súčasť výsadby;
  - o Zakomponovať do riešenia „ulicu“ popri paneláku pri CikCak centre (vrátane zeleného priestoru);
  - o V rámci návrhu štúdie preveriť, kde by sa umiestňovali dočasné toalety pri väčších eventoch, vrátane dočasných stánkov s jedlom na nápojmi;
  - o Preveriť kapacitu podujatí;
  - o Lávku ani stavebnú prípravu na lávku v projekte neriešiť, komponovať verejný priestor tak, aby stavebne do budúca lávku nevyužoval
- Na osobných stretnutiach s konkrétnymi oddeleniami sa doriešia témy:
  - o Doprava:
    - umiestnenie MHD zastávok (závisí od toho nadväznosť na spevnené plochy námestia);
    - cyklistické trasy;
    - parkovanie pred CikCak centrom;
  - o SVP:
    - hranice územia ku ktorému sa vyjadrujú;
    - preveriť požiadavky na móla (predbežná dohoda – móla sa redukuje)
- Preveriť témy:
  - o Hospodárenie s dažďovou vodou
    - čo je myslené pod pojmom „drenážne systémy“
    - dažďové záhrady a odvod vody do zelených plôch
  - o Možnosti zimnej údržby – závisí od toho riešenie VP

## DOKUMENTÁCIA PRE ARCHITEKTONICKÚ OBJEMOVÚ ŠTÚDIU – OBSAH A ROZSAH

Architektonicko – urbanisticko- krajinárska štúdia (ďalej ako AUKŠ) má stanoviť hlavné tvarové prvky stavby, urbanistické, architektonické, výtvarné, dispozično-prevádzkové, interiérové, konštrukčné a materiálové riešenie stavby, koncepcné sadové úpravy ako aj základné ekonomické parametre jej zhotovenia.

Podkladom pre spracovanie AUKŠ je víťazný návrh architektonickej súťaže, ako aj Zadanie objednávateľa, ktoré sumarizuje pripomienky oddelení a dotknutých naprieč Magistrátom a udáva smer pre dopracovanie víťazného návrhu do AUKŠ. Dokumentácia pre architektonicko – urbanisticko - krajinársku štúdiu bude podkladom pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie a pri jej vypracovávaní môžu byť potrebné preverovania variantných riešení (max.3 alt. návrhov), pričom výsledná AUKŠ bude obsahovať preferovaný variant objednávateľa a zhotoviteľa. V rámci prípravnej fázy má klient možnosť získať viacero návrhov, z ktorých si môže vybrať optimálne riešenie. AUKŠ slúži ako podklad na ďalšie strategické rozhodovanie klienta a na predbežné rokovania so zainteresovanými orgánmi a s inými osobami, prípadne s partnermi.

### Obsah a rozsah architektonicko – urbanisticko - krajinárskej štúdie:

- A. Textová časť - Správa
- B. Výkresová časť
- C. Predpokladané náklady stavby
- D. Vizualizácia

#### Časť A

- Základné údaje:
  - Predmet architektonického návrhu;
  - Klient;
  - Spracovateľ a autor návrhu;
  - Navrhované kapacity, plošná a priestorová bilancia, parcely;
  - Zoznam použitých podkladov;
- Urbanistické riešenie:
  - Architektonicko-priestorové a funkčno-prevádzkové začlenenie do prostredia a na komunikácie (protišmykové vlastnosti, zvuková a svetelná odrazivosť) a inžinierske siete (dôraz na existujúcu štruktúru inžinierskych sietí a ich napojenie);
  - Navrhnutie vhodného verejného priestoru, ktorý ponúkne pestrý mix funkcií, pre rôzne generácie a sociálne skupiny z okolia, atraktívne prostredie pre súčasné a budúce prevádzky a inštitúcie pôsobiace na námestí;
  - Plošné a priestorové bilancie objektov v majetku hl. mesta Bratislava;
  - Kapacity, predpokladané lehoty prípravy a realizácie stavby;
- Architektonické riešenie:
  - Hmotovo-priestorové, funkčné, dispozično-prevádzkové, materiálové a výtvarno-kompozičné riešenie;
  - Navrhnutie rekonštrukcie umeleckých diel (pamätník májového povstania);
  - Navrhnutie vhodného osvetlenia do územia s napojením sa na existujúcu sieť verejného osvetlenia;
  - Vytvorenie dominancie prirodzeného, nenásilného, prevádzkovo účelného rozloženia funkcií – umožnenie usporiadania komunitných podujatí, príležitostných trhov a susedských aktivít, pričom dbať oľhľad na primárne obytnú funkciu nachádzajúcu sa v okolí námestia;
  - Návrh riešenia zmiernenia dopadov klimatických zmien – vodozadržné opatrenia, využitie vodných prvkov (napr.hmlové rozprašovače vody, studená vodná para), práca s vegetáciou a skvalitnenie povrchovej úpravy pochôdznych plôch ako aj jej zavlažovanie. V rámci návrhu vyhnúť sa kultivarom s malou korunou a drevinám ktoré nie sú vhodné do nášho klimatického pásma;
  - Vytvorenie bezbariérovosti územia (prepojenie jednotlivých výškových plôch – zakomponovanie do celkového návrhu, jednoduchú údržbu), priepustnosti spevnených plôch (dlažba, asphalt, betón) ako aj zakomponovanie existujúcej drevinovej skladby a vyhnúť sa kompozičným výrubom;
  - Navrhnutie rekonštrukcie námestia s dôrazom na jeho etapizáciu (rozloženie rekonštrukcie v čase s dôrazom na aktuálny stav, povoloovací proces a ekonomickú náročnosť), potrebné zohľadniť taktiež aktuálnu nepretržitú prevádzku priestoru v čase rekonštrukcie;
- Základné konštrukčné a technické riešenie
  - Rámcový popis navrhovaného nosného systému;



- Rámcový popis technického vybavenia;
- Rámcový popis predpokladaných energetických a technologických zariadení, potrebných na prevádzku a dosiahnutie objednávateľom požadovaného štandardu;
- Energetická náročnosť – predpokladaná spotreba všetkých prvkov na námestí (objekty s prevádzkami, osvetlenie, kamerový systém);
- Zjednodušené svetloteknické posúdenie vypracovaného riešenia;

### Časť B

- Situačný výkres súčasného stavu a novonavrhovaného stavu (začlenenie navrhovanej stavby do okolitého prostredia s dôrazom na hmotovo-priestorové členenie, výtvarno-kompozičné riešenie a dopravné napojenie), zakreslenie návrhu do katastrálnej mapy;
- Pôdorysy podlaží v mierke 1:200 so zakreslením základného zariadenia stavby charakterizujúceho jej funkčné využitie a možnú organizáciu jej vnútorných priestorov s legendou priestorov a základnými pôdorysnými a výškovými kótami + bilancie;
- Charakteristické rezy a pohľady v mierke 1:200 dokumentujúce hmotovo-priestorové riešenie, výškové usporiadanie, materiálové a farebné riešenie stavby;
- Charakteristické priestorové zobrazenie dokumentujúce hmotovo-priestorové, výtvarné, farebné a materiálové riešenie stavby, ako aj jej začlenenie do okolitého prostredia;
- Zákres návrhu do katastrálnej mapy;
- Situácia širších vzťahov – zakreslenie budov, chodníkov, zelene, umeleckých diel, osvetlenia;
- Situácia etapizácie stavby v mierke 1:200;
- Situácia dopravných vzťahov – koncepčné riešenie dopravy a parkovacích miest (pôvodný stav a novonavrhovaný);
- Situácia podujatí námestia – rôzne druhy eventov ako koncert, food trucks, vianočné trhy a pod.,
- Situácia + pôdorys + charakteristický rez skateparku s príslušnými objektami prislúchajúcimi tejto funkcii;
- Situácia krajinnárskych a sadovníckych úprav – koncepčné riešenie vrátane rezov priestorom pre dreviny;
- Pôdorysy verejných priestorov, budov v mierke 1 : 200/1:100 s plošnými bilanciami;
- Charakteristické rezy budov;
- Pohľady budov;

### Časť C

- Objemový rozpočet stavby podľa sadzovníka UNIKA;

### Časť D

#### Špecifikácia pre vypracovanie architektonického objemového riešenia stavby (vizualizácia):

- vypracovať urbanistickú kompozíciu a organizáciu územia, s riešením návrhu jeho napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia, v kontexte s riešením zelene na príslušných nezastavaných plochách;
- vypracovanie vodozádržných opatrení a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmiernenie klimatických zmien s ohľadom na izoláciu podzemných priestorov, zachytávanie čo najväčšieho množstva dažďovej vody a následne jej využívanie na zvláčňovanie zelene, ako aj využitie na realizáciu vodných prvkov na námestí (hmlové rozprašovače vody, studená vodná para, pitná fontána);
- dať dôraz na bezbariérovosť územia na jednotlivých výškových úrovniach s prepojením na okolitú urbanistickú štruktúru;
- dbať na realizáciu protišmykových vlastností pochôdznych povrchov, zvukovú a svetelnú odrazivosť (povrchy odrážajúce snečné žiarenie, no neoslňujúce);
- vytvorenie územia s dostatočným množstvom zelene, systémy a spôsoby vegetácie s tieniacou funkciou, dostatočnou odolnosťou zelene voči suchu a mrazu, doplnenie ďalších druhov zelene nadväzujúcich na aktuálnu vegetáciu na území;
- riešenie územia s mobiliárom zohľadňujúce funkčné a variantné vybavenie územia (viacúrovňové sedenie, pevné sedenie v zatienenej oblasti) prispôbiť mobiliár ľahko demontovateľný a prispôbivý na rôzne druhy akcií, ako napr. miestne trhy, koncerty, divadlo, s vysokou odolnosťou, jednoduchou údržbou, dlhou životnosťou;
- vytvorenie návrhu osvetlenia tak, aby bol priestor rovnomerne osvetlený, novonavrhnuté osvetlenie napojené na systém verejného osvetlenia mesta;
- vytvorenie návrhu osadenia bezpečnostných kamier do systému mestskej polície;
- rekultivácia/revitalizácia umeleckého diela na námestí;
- architektonicko-priestorové a funkčno-prevádzkové začlenenie, plošné a priestorové bilancie objektov, energetická náročnosť objektov, svetloteknické posúdenie, nové pôdorysy budúcich prevádzok, preveriť mieru zastavateľnosti parcely a podmienky využitia overením v širších väzbách spolu s inžinierskou činnosťou;

Súčasťou prípravy štúdie budú minimálne dve dispozičné koncepcie a dve urbanistické kompozície, ktoré budú odkonzultované/prerokované objednávateľom. Objednávateľ si tiež vyhradzuje právo neprijať ani jednu koncepciu a požiadať o iné/vhodnejšie riešenie štúdie.

#### Počet vyhotovení dokumentácie

Vypracovaný materiál v 3 vyhotoveniach v tlači a v 2-och vyhotoveniach v elektronickej podobe na pamäťovom médiu (USB).

## DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE – OBSAH A ROZSAH

**Dokumentácia pre územné rozhodnutie** (ďalej len DÚR) sa týka umiestnenia stavby, obsahuje prílohy požadované pre žiadosť na vydanie územného rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby), preukazuje súlad s územným plánom. Technické riešenie určuje základné

charakteristiky stavby, jej vzťah k okoliu a zabezpečuje koordináciu stavebníkov v území. Súčasťou DÚR je aj parciálna časť **dokumentácie pre vydanie Závazného stanoviska mesta**, ktorej rozsah je uvedený na linku: <https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/usmernovanie-vystavby/zavazne- stanovisko-k-investicnej-cinnosti>, resp. aktuálne podmienky zadefinované MAG, odd.usmerňovania investičnej činnosti pre účel vydania záväzného stanoviska k projektu. Súčasťou DÚR môže byť aj parciálna časť projektovej **dokumentácie potrebnej pre EIA**, resp. aj iné podklady potrebné pre dosiahnutie vydania územného rozhodnutia stavby (napr. požiadavky dotknutých orgánov a pod.).

DÚR slúži ako príloha k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a musí spĺňať všetky potrebné podmienky na jeho vydanie.

Dokumentácia slúži ako podklad pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP). DÚR musí byť vyhotovená v súlade s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a s vyhláškou, v zmysle platných STN a EN.

Dokumentácia bude spracovaná minimálne v rozsahu podľa odporúčaného rozsahu projektu pre vydanie územného rozhodnutia a § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 453/2000 Z. z. (k § 35 stavebného zákona) vrátane všetkých požadovaných príloh.

### Z textovej a grafickej časti bude zrejmé najmä:

- údaje o súlade návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou (územným plánom);
- údaje o dodržaní podmienok dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy vyplývajúce z predchádzajúcich rokovaní a prieskumov (geodetické, statické a pod.);
- urbanistické začlenenie stavby do územia, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia;
- Skutkový stav riešeného územia, a v prípade odstránenia stavby/stavieb/objektov skreslenie takéhoto situačného výkresu;
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie;
- údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby v súvislosti so základnými požiadavkami na stavbu;
- údaje o požiadavkách na zásobovanie stavby energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, odvádzanie dažďových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania (Magistrátne garáže), zneškodňovanie odpadov, návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia, návrh na napojenie na existujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia;
- údaje o prevádzke vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (vyhl. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov), ktoré vzniknú pri prevádzke a návrh spôsobu nakladania s nimi (okrem komunálnych odpadov);
- údaje o vplyve stavby a jej prevádzky na životné prostredie, verejné zdravie a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov, prípadne návrh na zriadenie ochranného pásma;
- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo zóny;
- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov;
- údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany – ak aplikovateľné;
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané;
- rozsah a usporiadanie staveniska;

### Textová časť:

1. Identifikačné údaje stavby a investora, spracovateľa projektu

2. Základné údaje o stavbe:
  - prehľad východiskových podkladov
  - charakteristika a účel stavby
  - architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia
  - prehľad kapacít, plošné a priestorové bilancie, energetické bilancie
  - údaje o prevádzke
  - charakteristika územia, druhy a parcelné čísla pozemkov, katastrálne územie
  - charakteristika dotknutých ochranných pásiem, demolácie, výrub vzrastlej zelene
  - vplyv prevádzky stavby na životné prostredie
  - odolnosť a zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany
  - termíny zahájenia a ukončenia výstavby
  - predbežné celkové náklady stavby (položkový rozpočet v zmysle členenia UNiKA bude súčasťou dodania DUR)
3. Odôvodnenie stavby a jej umiestnenie
4. Podmieňujúce predpoklady
5. Objektová skladba (navrhnutá s ohľadom na povoľovanie stavby – etapoviteľnosť prác, podávanie samostatných stavebných povolení a prípadne aj ohlásení)
6. Stavebno-technické riešenie
7. Inžinierske objekty
8. Projekt organizácie výstavby (POV), projekt organizácie dopravy (POD)

#### **Výkresová časť:**

- situácia stavby – širšie vzťahy
- situácia stavby – na podklade z katastrálnej mapy ( situačný výkres súčasného aj navrhovaného stavu územia na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000 vrátane parcelných čísiel so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s označením väzieb na okolie vo vyhotovení zaručujúcom stálosť tlače, použitý ako stavebným úradom opečiatkovaná príloha územného rozhodnutia)
- koordinačná situácia so zakreslením navrhovaných objektov, staveniska a ich väzieb na okolie, najmä na existujúce a navrhované verejné komunikácie a inžinierske siete, ochranných pásiem a chránených objektov, demolácií, príp. porastov určených na výrub;
- pôdorysy, rezy, pohľady v primeranej mierke s vyznačením jestvujúcich, búraných a nových konštrukcií;
- axonometrie, perspektívy, vizualizácie, príp. zákres do fotografie
- vizualizácie pre marketingové účely;

#### **Dokumentácia stavebného zámeru obsahuje (potreba vyplývajúca zo Zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach):**

Stavebný zámer je potrebné zabezpečiť na každú verejnú prácu s navrhovanou cenou vyššou ako 5 mil. eur. Stavebný zámer obsahuje príslušnú dokumentáciu stavebného zámeru

- sprievodnú správu,
- technickú správu,
- ekonomickú správu,
- výkresy,
- doklady.

#### **Počet vyhotovení dokumentácie**

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu potrebnom k vydaniu územného rozhodnutia a podľa Zmluvy o diele. 2 hard copy odovzdané Objednávateľovi a 2 USB elektronické odovzdania.

## DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE – OBSAH A ROZSAH

Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len DSP) musí spĺňať podmienky územného rozhodnutia, podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov a slúži ako príloha k žiadosti o vydanie stavebného povolenia s cieľom získať stavebné povolenie/povolenia.

DSP musí byť vyhotovená v súlade s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a EN.

Obsah a rozsah DSP (v súlade s vykonávacím predpisom k stavebnému zákonu, § 8 – 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a s 364/2004 Z.z., Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako aj s 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách.).

Pri návrhu budúcej realizácie vsakovacích, resp. retenčno vsakovacích systémov býva okrem inej dokumentácie pri povolovacích procesoch v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov požadované posúdenie dotknutej lokality odbornou spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach.

### Štruktúra dokumentácie:

- A. Sprievodná správa
  
- B. Súhrnná technická správa
  - B.1 Protipožiarna bezpečnosť stavby
  - B.2 Teplo-technický posudok a energetický certifikát (vyhotovený v súlade so znením zákona č. 555/2005 Z.z. O energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MDVaRR SR č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle platných STN).
  - B.3 Svetlo-technický posudok – posúdenie denného osvetlenia (ak relevantné)
  - B.4 Akustický posudok – ochrana proti hluku (ak relevantné)
  - B.5 Rozptyľová štúdia- posúdenie vplyvov na ovzdušie (ak relevantné)
  
- C. Situácie
  - C.1 Celková situácia stavby
  - C.2 Situácia stavby vyhotovená na podklade katastrálnej mapy, M 1:1000
  - C.3 Vytyčovací výkres stavby
  
- D. Koordinačný výkres stavby  
(neopomenúť aj zakreslenie odvádzania zrážkových vôd, v prípade odvádzania do vsaku do situácie zakresliť aj vsakovacie, resp. retenčno vsakovacie objekty)
  
- E. Dokumentácia pozemných a inžinierskych objektov
  - E.1 Pozemné stavebné objekty
    - 1) Architektonické a stavebné riešenie
    - 2) Statika (nosné betónové, oceľové a drevené konštrukcie)
    - 3) Zdravotechnické inštalácie a plynoinštalácia
    - 4) Vykurovanie
    - 5) Chladenie (ak bude požadované)
    - 6) Vzduchotechnika (ak bude požadované)
    - 7) Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
    - 8) Bleskozvod a uzemnenie
    - 9) Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody (evakuačný rozhlas, miestny rozhlas, areálový rozhlas, telefónne rozvody, štruktúrovaná kabeláž, kamerový systém, CCTV – priemyselná televízia, poplachový systém, detekcia CO a plynu v kotolni)
    - 10) Elektrická požiarňa signalizácia (EPS) – ak bude vyžadovaná
    - 11) Vnútorný rozvod plynu (ak bude požadované)
    - 12) Meranie a regulácia (MaR) – ak bude vyžadované
    - 13) Výťahy
    - 14) Stabilné hasiace zariadenie (SHZ, ak bude požadované)
    - 15) Odvod dymu a tepla (ODT, ak bude požadované)
    - 16) Odpadové hospodárstvo
    - 17) Informačné a orientačné systémy
  
  - Každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v mierke 1:100
  - E.2 inžinierske objekty
    - 1) Komunikácie a spevnené plochy vrátane výpočtu statickej dopravy, a napojenia jestvujúcich cyklochodníkov
    - 2) Verejný vodovod a vodovodné prípojky
    - 3) Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky
    - 4) Plynovod, prípojka NTL plynu (ak bude vyžadovaný)

- 5) Vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka NN
- 6) Vonkajšie slaboprúdové rozvody, telekomunikačná prípojka
- 7) Verejně osvetlenie (podľa rozsahu môže byť súčasťou bodu E2.5)
- 8) Trvalé dopravné značenie (podľa rozsahu môže byť súčasťou objektu komunikácie a spevnené plochy)
- 9) Sadové úpravy - riešenie zelene, modelácie terénu, zavlažovací systém a modro-zelená infraštruktúra

PD bude obsahovať: technická správa, situácia, rezy, v prípade potreby technické detaily.

- F Projekt organizácie výstavby
- F.1 Projekt organizácie výstavby (technická správa, situácia, predbežný časový plán výstavby)
- F.2 Projekt organizácie dopravy (súčasťou je dopravné značenie počas výstavby)
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov
- H. Celkové náklady stavby
- stavebná časť (podľa jednotlivých SO)
  - technologická časť (podľa jednotlivých PS)
  - ostatné náklady (odborný odhad)
- I. Doklady

#### Časti A, B, C, D, E, F, G

Budú spracované v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese stavebného konania.

#### Časť H. Celkové náklady stavby

položkový rozpočet a siepy výkaz výmer

#### Všeobecné požiadavky na vypracovanie DSP, DRS – sadovnícke úpravy:

##### Štruktúra dokumentácie

###### A. Technická správa

(navrhnuť presnú technológiu výsadby, ošetrovania min. na najbližších 5 rokov - súčasťou dokumentácie vegetačných úprav musia byť aj požiadavky projektanta vegetačných úprav na prípravu plôch určených na výsadbu drevín a zakladania trávnikov). Bude obsahovať aj popis starostlivosti o vegetáciu po dobu 3 rokov od výsadby.

###### B. Celková situácia stavby – koordinačný výkres

###### C. Výkresy s umiestnením výsadiieb

- Inventarizácia, návrh výrubu (v minimálnom rozsahu), vytyčovací výkres
- celková situácia (s prvkami drobnej architektúry)
- plán výsadby (osadzovací plán)
- výkres ochrany drevín

###### D. Rezy výsadbou (Rezy výsadbových jám drevín)

###### E. Rozpočet a podrobný výkaz výmer

Projektová dokumentácia bude členená na stavebné objekty. Rozčlenenie na SO bude predmetom vstupnej konzultácie s projektantom.

**Ocenený položkový rozpočet** (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhlením množstva na tri desatinné miesta, jednotková cena a cena celkom dve desatinné miesta a výkaz výmer) so všetkými revíziami a presunmi hmôt – súpis prác a dodávok a výkaz výmer s uvedením ceny, t. j. vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku).

V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu (definícia cez technické parametre a pod.), nepoužívať kumulované položky.

#### Výkaz výmer

Položky vo výkaze výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). Výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalencii skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

## DOKUMENTÁCIA PREREALIZÁCIU STAVBY – OBSAH A ROZSAH

Dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“) je projekt pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami z prerokovania a podmienkami stavebného povolenia, dopracovaný do úrovne DRS, doplnený o ďalšie údaje, t. j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre).

### TECHNICKOKVALITATÍVNE PODMIENKY

Technicko-kvalitatívne podmienky budú dopĺňať dokumentáciu stavby a špecifikovať rozsah platnosti technických a právnych noriem a predpisov, budú obsahovať súbor požiadaviek a podmienok pre objednávateľa stavby na prípravu, realizáciu, kontrolu, skúšky a merania, prevzatie vykonaných prác, zásady technologických postupov a technických požiadaviek na vykonanie prác na stavbe, požiadavky na použité stavebné materiály a výrobky s odvolaním sa na príslušné platné technické normy, predpisy, certifikáty a iné doklady, vedľajšie a osobitné práce, ochranu životného prostredia a pod.

### Štruktúra dokumentácie

**A. Sprievodná správa** (ak nebol spracovaný projekt pre stavebné povolenie, alebo došlo k zmenám oproti projektu pre stavebné povolenie)

**B. Súhrnná technická správa**

**C. Celková situácia stavby**

**D. Koordinačné výkresy stavby**

D.1 Koordinačný výkres vonkajších sietí a rozvodov v mierke 1:500

D.2 Koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov (kontrola a koordinácia priestorového umiestnenia konštrukcií, zariadení a rozvodov v mierke 1:50)

**E. Dokumentácia pozemných a inžinierskych objektov**

E1. Pozemné stavebné objekty (samostatne pre každý objekt)

#### 1) Architektonické a stavebné riešenie:

- technická správa
- vytyčovací výkres s údajmi o použitom súradnicovom a výškovom systéme
- výkresy výkopov a základov (M 1:50)
- výkresy pôdorysov, rezov a pohľadov (M 1:50)
- tabuľky skladieb konštrukcií
- výpisy a zoznamy stolárskych, zámočnických, klampiarskych a iných výrobkov a prefabrikátov
- výkresy detailov
- výkaz výmer stavebných prác a dodávok,

#### 2) Statika (nosné betónové, oceľové, drevené konštrukcie)

- technická správa (technické a konštrukčné riešenie, technologické a montážne postupy, osobitné podmienky na vykonávanie prác, ochranné nátery, odkazy na použité technické normy a katalógy, zmeny a odchýlky od dokumentácie na stavebné konanie)
- podrobný statický výpočet (vo dvoch vyhotoveniach)
- výkresy (výkresy výstuže a tvaru betónových konštrukcií okrem prefabrikátov v mierke 1:50 alebo 1:25, výkresy skladby prefabrikovaných konštrukcií v mierke 1:100, prehľadné výkresy oceľových a drevených konštrukcií – pohľady, pôdorysy a rezy)
- výkazy výstuže, materiálu podľa jednotlivých prierezov.

#### 3) Zdravotechnické inštalácie, vnútorné potrubné rozvody, požiarne vodovod

- technická správa (bilancie spotreby pitnej a teplej úžitkovej vody, množstva spiaškov, spotreby a plynu, prevádzkové podmienky, podmienky pripojenia na vonkajšie inžinierske siete, technické riešenie a vybavenie)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

#### 4) Vykurovanie

- technická správa (vykurovací systém, bilancia spotreby tepla a paliva, zdroj tepla a teplej úžitkovej vody, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, tepelné a protihlukové izolácie, dimenzovanie strojného zariadenia, dimenzovanie komínov, systém merania a regulácie, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť práce a technických zariadení a o požiarnu ochranu, zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje tepla/chiadu)
- výkresy (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičné schéma kotolne a strojovne)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov vrátane technického popisu strojov a zariadení.

#### 5) Chladenie (ak bude vyžadované)

- technická správa (chladiaci systém, bilancie, zdroj chladenia, výpočet výkonov, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, dimenzovanie rozvodov, izolácia rozvodov, systém merania a regulácie, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia, zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje tepla/chiadu)
- výkresy (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičné schéma strojovne)

#### 6) Vzduchotechnika (ak bude vyžadovaná)

- technická správa (opis riešenia distribúcie vzduchu, výpočet výkonov, charakteristika zariadení, spôsob využitia na účely civilnej ochrany, tepelné, protihlukové a protipožiarne izolácie, povrchová ochrana a farebné riešenie, zásady regulácie a merania, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne a strojovne)
- zoznam strojov a zariadení, potrubia a kovových konštrukcií vrátane izolácií a náterov, špecifikácia montáží.

#### 7) Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

- technická správa (prevádzkové údaje vrátane určenia druhu prostredia jednotlivých priestorov, vrátane popisu druhu napájacieho rozvodu, energetické bilancie inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu, spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie, druh uzemnenia, druh osvetlenia vrátane výpočtu, technické riešenie, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia, zariadenia na využitie obnoviteľných zdrojov energie)
- výkresy (základné schémy elektrického rozvodu s označením typu a druhu zariadení, schémy riadenia, obsluhy a blokovania zariadení, podrobné inštalčné schémy - pôdorysy s dispozičným okótovaním a s vyznačením trás rozvodov s rozmermi profilov kanálov, láviek a pod., zariadení, jednopólové/viacpólové schémy rozvádzačov, schémy ovládania a signalizácie)
- zoznam strojov a zariadení vrátane súpisu káblov a vodičov.

#### 8) Bleskozvod a uzemnenie

- technická správa
- výkresy (schéma pripojenia zachytávačov na uzemňovaciu sústavu a prepojenia zemničov, dispozičný výkres zachytávačov na strechách, prípadne Faradayovej siete)
- zoznam materiálu

#### 9) Ústredie a vnútorné slaboprúdové rozvody (evakuačný rozhlas, miestny rozhlas, areálový rozhlas, telefónne rozvody, štruktúrovaná kabeláž, kamerový systém, CCTV – priemyselná televízia, poplachový systém, detekcia CO a plynu v kotolniach, a ďalšie)

- technická správa (konceptia riešenia jednotlivých systémov, prevádzkové údaje, spôsob pripojenia na jednotnú telekomunikačnú sieť)
- výkresy (schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, schémy rozvádzačov)
- zoznam strojov a zariadení.

#### 10) Vnútorný rozvod plynu – ak bude vyžadovaný

- technická správa (opis riešenia, bilancie, prevádzkové podmienky, podmienky pripojenia na vonkajšie inžinierske siete)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane náterov.

#### 11) Stabilné hasiace zariadenie (SHZ, ak bude požadované)

#### 12) Odvod dymu a tepla (ODT, ak bude požadované)

#### 13) Odpadové hospodárstvo

#### 14) Informačné a orientačné systémy

- technická správa,
- výkresy,
- zoznam zariadení

### E2. Dokumentácia inžinierskych objektov

#### 1) Komunikácie a spevnené plochy

- technická správa vrátane výpočtu statickej dopravy
- výkresy (situácia, vytyčovací výkres, napojenie na existujúce komunikácie, chodníky, cyklochodníky, pozdĺžny profil, vzorové a charakteristické rezy, skladby konštrukcií, kladacské výkresy, výkresy podrobností)
- výkaz výmer

#### 2) Verejný vodovod a vodovodné prípojky

#### 3) Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky vrátane dažďovej kanalizácie

#### 4) Plynovod, prípojka NTL plynu (ak bude vyžadovaný)

#### 5) Vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka NN

- technická správa (opis technického riešenia, výsledky výpočtov skratových prúdov, uzemnení, úbytku napätia, záložný

zdroj, ochrana proti bludným prúdom, spôsob napájania, merania),

- situačné výkresy so zakótovanými trasami, vytyčovací výkres, vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov, výkresy prechodov a križení),
- výkresy (jednopolová/viacpolová schéma s označením druhu a typu zariadení s ohľadom na napájanie, istenie, riadenie, meranie, schémy a opis spôsobu riadenia, obsluhy, blokovania, vyznačenie intenzity osvetlenia, uzemnenie, dispozičné umiestnenie svetiel, stožiarov, spotrebičov s udaním typu a výkonov)
- zoznam zariadení, výkaz výmer

#### 6) Vonkajšie slaboprúdové rozvody, telekomunikačná prípojka

- technická správa
- spoločná schéma všetkých vonkajších oznamovacích rozvodov,
- situačný a vytyčovací výkres objektov a trás, vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov, výkresy prechodov a križení, skriň;

#### 7) Verejné osvetlenie (podľa rozsahu môže byť súčasťou bodu E2.5)

#### 8) Trvalé dopravné značenie

(podľa rozsahu môže byť súčasťou objektu komunikácie a spevnené plochy)

#### 9) Sadové úpravy

- Sadové úpravy (súčasný stav, výrub, inventarizácia a návrh ošetrovania drevín, plán výsadby, vytyčovací plán, detail záhonov)
- Výkres ochrany drevín počas výstavby a zriadenia staveniska (situácia, detailné riešenie ochrany v zmysle prejazdu stavebných mechanizmov, uloženie materiálov, zariadenia staveniska, ochrana koreňových zón stromov a kmeňov), rezy, detaily
- Spravidelná správa (návrh technológi výsadby, starostlivosť o vegetáciu na najbližšie 3 roky)
- Rezy výsadbových jám v prípadoch styku spevnených plôch a sadových úprav, prípadne existencie výsadbových štvorcov v spevnených plochách a podobne
- Výkresy závlahového systému
- Modrozelená infraštruktúra - odvodnenie spevnených plôch, návrh systému vsakovacích blokov / dažďových záhrad

PD bude obsahovať: technická správa, situácia, rezy, technické detaily, výkaz výmer a rozpočet.

#### 10) Príprava územia

#### 11) Exteriérové úpravy (prvky drobnej architektúry – mestský mobiliár, špecifikácia povrchov, herné prvky)

Obsah častí E2.1 – E2.3, E2.8-E2.12 (okrem vonkajších silnoprúdových, svetelných a slaboprúdových rozvodov):

- technická správa (opis objektu, opis funkčného a technického riešenia, vyhodnotenie prieskumov, opis napojenia na existujúce inžinierske siete, údaje o výpočtoch a ich výsledky, úprava režimu povrchových a podzemných vôd a ochrana proti nim, zvláštne požiadavky na postup stavebných prác a na prevádzku a údržbu zariadení, riešenie objektu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, riešenie civilnej ochrany, opis riešenia proti korózii)

- podrobné výpočty

- výkresy (situácia, vytyčovací výkres, pozdĺžny profil s vyznačením všetkých križovaní, vzorové a charakteristické priečne rezy, výkresy výkopov, prehľadné výkresy objektov, ich pôdorysov, rezov, napojení, vrátane založenia spodnej stavby, nosných konštrukcií, kladačské výkresy, výkresy podrobnosti)

- výkazy výmer

#### F. Projekt organizácie výstavby, Projekt organizácie dopravy

Spracuje sa ak nebol súčasťou projektu pre stavebné povolenie, prípadne došlo oproti projektu pre stavebné povolenie k zmenám

#### G. Dokumentácia prevádzkových súborov

Každý prevádzkový súbor je zdokumentovaný technickou správou vrátane určenia prostredí, potrebnými výpočtami, výkresmi spravidla v mierke 1:100, prevádzkovými a technologickými schémami a zoznamom strojov a zariadení.

#### H. Nákladová časť

1) **Výkaz výmer - neocenovaný položkový rozpočet** – súpis prác a dodávok a výkaz výmer bez uvedenia ceny, vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkos, Odís alebo iného používaného na Slovensku (pričom bude dodaný vo formáte \*.xlsx) a Triednika stavebných konštrukcií a prác - TSKP podľa jednotlivých stavebných objektov, prevádzkových súborov vrátane ostatných nákladov.

Položky musia byť definované:

- **číselným znakom** podľa Triednika stavebných konštrukcií a prác (TSKP)

- **popisom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy

- **memou jednotkou** položky v súlade s TSKP

- **množstvom** mernej jednotky, t.j. výkazom výmer,

V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované, agregované



položky.

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť **rekapituláciu**.

**Neocenený položkový rozpočet** bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

Vo výkaze výmer nesmú byť použité merné jednotky napr. kpl, súbor (mimo len cenníkových položiek smerných orientačných cenníkov s m.j. súbor, ktoré sú súčasťou týchto cenníkov). Dopravné náklady sú súčasťou obstarávacích nákladov, čiže v jednotkovej cene materiálu a nebudú položkované samostatne. Výmery položiek presunov hmôt PSV vyjadrených mernými jednotkami v percentách % nebudú vo výkaze výmer obsahovať ani jednotkovú cenu ani výmeru. Uchádzač si ich vyplní sám podľa metodiky rozpočtárskych programov napr. Cenkos, ODiS.

**2) Ocenený položkový rozpočet** v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkos, Odis alebo iného používaného na Slovensku – súpis prác a dodávok a výkaz výmer **s uvedením ceny**, t. j. **ocenený** ten istý súpis prác a dodávok a výkaz výmer ako v bode H 1), ktorý bude slúžiť ako **kontrolný rozpočet** pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a je **dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa**.

**Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.**

Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe **technických požiadaviek**.

**Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby**, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

## VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLADU PROJEKTANTA POČAS REALIZÁCIE STAVBY

V rámci výkonu odborného autorského dohľadu projektanta (hlavného projektanta, zodpovedného projektanta, hlavného inžiniera projektu – manažéra projektu alebo architekta projektu) (ďalej len „AD“) sa overuje dodržiavanie technického, architektonicko-výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby. AD sa bude vykonávať počas realizácie stavby od začatia stavby (odovzdania staveniska) do vydania kolaudačných rozhodnutí príslušnými stavebnými úradmi a nadobudnutí ich právoplatnosti, v rozsahu potrebnom pre riadny priebeh zhotovovania stavby s povinnou účasťou zhotoviteľa na pravidelných kontrolných dňoch stavby ako aj v mimoriadnych prípadoch vyžadovaných zhotoviteľom stavby alebo stavebným dozorom, bude vykonávaný podľa Prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA. Výkon AD bude zhotoviteľ zapisovať do stavebného denníka.

### V rámci výkonu autorského dohľadu je nevyhnutné zabezpečiť nasledovné činnosti:

- posudzovať návrhy a súčinnosť pri spracovaní dielenskej dokumentácie realizačného stupňa interiéru vysúťažným dodávateľom
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- zabezpečiť súlad dokumentácie dočasných objektov zariadenia staveniska s riešením zariadenia staveniska v časti POV (projekt organizácie výstavby) schváleného projektu pre stavebné povolenie,
- poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k nejasnostiam v projektovej dokumentácii a k prípadným skrytým vadám projektu,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom stanovených v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v zmysle usmernenia technického dozoru objednávateľa,
- vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechniku prijímať návrh doplnkových riešení,
- sledovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, všeobecne záväzné predpisy a technické normy s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár, podložia, výstuže, pilot, atď.,
- vypracovanie záverečnej správy zodpovedným statikom nosných konštrukcií,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov, je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov,
- posudzovať návrhy zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technického a technologického riešenia stanoveného v projektovej dokumentácii, dodržania lehôt výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby,
- vyjadrovať sa v stavebnom denníku k požiadavkám zhotoviteľa o väčšie množstvá výrobkov a výkonov (naviac práce) oproti spracovanej dokumentácii pre realizáciu stavby, ktorá bola podkladom k vypracovaniu súťažnej ponuky na uskutočnenie stavebných prác, uviesť dôvody odsúhlasovania naviac prác (chyba projektového riešenia, nedodržanie technologického postupu stavebných prác, nepredvídané okolnosti počas výstavby a pod.) a zúčastňovať sa zmenových konaní,
- zúčastňovať sa na poradách a kontrolných dňoch stavby,
- na výzvu technického dozoru stavebníka je povinný sa dostaviť na stavbu do 2 pracovných dní, v mimoriadnych alebo nevyhnutných prípadoch do 24 hod.,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- spolupracovať so zodpovedným geodetom,
- informovať a prerokovávať s objednávateľom alebo určenou osobou rozhodnutia ktoré vyplývajú z predchádzajúcich odsekov,
- zúčastňovať sa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej ucelenej časti, vrátane komplexného vyskúšania,
- zúčastňovať sa na skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní,
- poskytovať potrebné vysvetlenia a spolupracovať s objednávateľom pri skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní.

**MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA**  
č.31/2023

Katastrálne územie : Petržalka

Revitalizácia Národnej Republiky

str.1

mail/Majstánová

C-KN	E-KN	stavba	Právny stav	Zverené do správy	MČ pozemok	protokol	MČ zeleň	Vlastník pozemku	evidujeme zmluvy
3490			2644		níc		Áno 5/92	Hlavné mesto SR BA	
3491			2644		níc		Áno 5/91	Hlavné mesto SR BA	
3492			2644		níc			Hlavné mesto SR BA	
3496	9-3374/2	9	4833	níc			Áno 5/92	Hlavné mesto SR BA	
	9-3375		4833	níc			Áno 5/92	Hlavné mesto SR BA	
3493	9-3374/2	0	4833	níc			Áno 5/92	Hlavné mesto SR BA	viď poznámka dodaná o území
	9-3375		4833	níc			Áno 5/92	Hlavné mesto SR BA	0000004210 - vzhľadom panely
	5401		4833	níc			Áno 5/92	Hlavné mesto SR BA	
	9-3385/1		4833	níc			Áno 5/92	Hlavné mesto SR BA	
3495	9-3374/2	0	4833	níc			Áno 5/92	Hlavné mesto SR BA	
	9-3375		4833	níc			Áno 5/92	Hlavné mesto SR BA	
3373			1748	níc			Áno 5/92	Hlavné mesto SR BA	
3504/2			2644	níc			Áno 5/92	Hlavné mesto SR BA	
1113			1283					SR,Stav.Výdeľného.podlah	veľká kresba - ríť zmluva
1114			1283					SR,Stav.Výdeľného.podlah	veľká kresba - ríť zmluva
3456			1748	níc				Hlavné mesto SR BA	viď prir. Dopln. podlah - ríť zmluva
3473			2644	níc				Hlavné mesto SR BA	
3478/1			2644	níc				Hlavné mesto SR BA	
3465			2644	níc				Hlavné mesto SR BA	
3470/2			2644	níc				Hlavné mesto SR BA	
3479/24			2644	níc				Hlavné mesto SR BA	
3464			1748	níc				Hlavné mesto SR BA	
3471			1748	níc				Hlavné mesto SR BA	

**MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA**  
č.31/2023

Katastrálne územie : Petržalka

Revitalizácia Národnej Republiky

str.2

mail/Majstánová

C-KN	E-KN	stavba	Právny stav	Zverené do správy	MČ pozemok	protokol	MČ zeleň	Vlastník pozemku	evidujeme zmluvy
3459/21			1748	níc				Hlavné mesto SR BA	
3459/6			1748	níc				Hlavné mesto SR BA	
3459/9			1748	níc				Hlavné mesto SR BA	
3459/10			1748	níc				Hlavné mesto SR BA	evidujeme zml.č.00420275000 pre MČ Správa
3459/11			1748	níc				Hlavné mesto SR BA	
3459/12			1748	níc				Hlavné mesto SR BA	
3115			2159	ÁNO	78/91			Hlavné mesto SR BA	
3458/1			1748	níc				Hlavné mesto SR BA	VB č. 266506741400 - ríť zmluva
3461		s.č. 1114	3953	níc				Hlavné mesto SR BA	
		na LV 3434						Podlažia 30	
3460		s.č. 1114	3953	níc				Hlavné mesto SR BA	
		na LV 3404						Podlažia 22	
3456		s.č. 1083	4065	níc				Hlavné mesto SR BA	
		na LV 2513						Podlažia 84	
3455		s.č. 1083	4065	níc				Hlavné mesto SR BA	
		na LV 2513						Podlažia 86	
3478/2		s.č.3566	2644	níc				Hlavné mesto SR BA	
		na LV 4132							
3459/5			1748	níc				Hlavné mesto SR BA	
3459/13			1748	níc				Hlavné mesto SR BA	
3459/14			1748	níc				Hlavné mesto SR BA	
3459/15			1748	níc				Hlavné mesto SR BA	

MAJETKOVOPRÁVNÁ INFORMÁCIA  
č.31/2023

Katastrálne územie : Petržalka

Revitalizácia Námetia Republiky

str.3  
mail /Majitkovy

C-KN	E-KN	stavba	LV	LV-E	MČ pozemok	Zverenie do správy	protokol	MČ zaeť	Vlastník pozemku	evidujeme zmluvy
3459/16			1748		nie				Hlavné mesto SR BA	V.B. z. 2823/16.58.588 pre MČ PE
3459/17			1748		nie				Hlavné mesto SR BA	V.B. z. 2823/17.58.588 pre MČ PE
3459/18			1748		nie				Hlavné mesto SR BA	NZ č. 066303841288 (Katastrálne)
3459/19			1748		nie				Hlavné mesto SR BA	NZ č. 066303841288 (Katastrálne)
3459/20			1748		nie				Hlavné mesto SR BA	V.B. z. 2823/20.58.588 pre MČ PE
3459/6			1748		nie				Hlavné mesto SR BA	NZ č. 066303841288 (Katastrálne)
3459/38			1748		nie			ANO 5/92	Hlavné mesto SR BA	
3459/37			1748		nie			ANO 5/92	Hlavné mesto SR BA	obdobie 30.11.1990-12.31.2000 MČ PE
3459/35			1748		nie				Hlavné mesto SR BA	
3459/34			1748		nie				Hlavné mesto SR BA	
3459/33			1748		nie				Hlavné mesto SR BA	
3446		s.č.1148	2930		ANO	142/97			ILMSR a vlastník bytov	
		na LV 2938							Fiducia 11	
3445		s.č.1148	2930		ANO	142/97			ILMSR a vlastník bytov	
		na LV 2938							Fiducia 29	
3444		s.č.1117	2783		ANO	142/97			ILMSR a vlastník bytov	
		na LV 2783							Fiducia 22	
3443		s.č.1117	2784		ANO	142/97			ILMSR a vlastník bytov	
		na LV 2783							Fiducia 24	

MAJETKOVOPRÁVNÁ INFORMÁCIA  
č.31/2023

Katastrálne územie : Petržalka

Revitalizácia Námetia Republiky

str.4  
mail /Majitkovy

C-KN	E-KN	stavba	LV	LV-E	MČ pozemok	Zverenie do správy	protokol	MČ zaeť	Vlastník pozemku	evidujeme zmluvy
3437			1748		ANO		482/98		Hlavné mesto SR BA	
3438			1748		ANO		482/98		Hlavné mesto SR BA	NZ č. 066303731288 - pre DP
3448			1748		nie				Hlavné mesto SR BA	V.B. z. 2823/27.58.588 pre DP - vč. sadenia
									Hlavné mesto SR BA	NZ č. 066303731288 - pre DP
									Hlavné mesto SR BA	V.B. z. 2823/27.58.588 pre DP - vč. sadenia
									Hlavné mesto SR BA	NZ č. 066303731288 - pre DP
3261/2			2159		ANO		78/91		Hlavné mesto SR BA	
3259/2	9-3375		0	4833	nie				Hlavné mesto SR BA	
3262			1748		nie				Hlavné mesto SR BA	
3263/1			2159		nie				Hlavné mesto SR BA	
3268			1748		nie				Hlavné mesto SR BA	obdobie 30.11.1990-12.31.2000 MČ PE
3254			2159		nie				Hlavné mesto SR BA	118096282190
3247/1			1748		nie			ANO 5/92	Hlavné mesto SR BA	V.B. z. 2823/28.58.588 pre DP - vč. sadenia
3265/25			1748		ANO		556/12		Hlavné mesto SR BA	118096282190
3246/3			1748		ANO		556/12		Hlavné mesto SR BA	
3264/2		s.č. 3324	1748		ANO		81/91		Hlavné mesto SR BA	NZ č. 066303731288 - pre DP
		na LV č. 2138								
3264/4			1748		nie				Hlavné mesto SR BA	
3170			1748		nie			ANO 5/92	Hlavné mesto SR BA	
3256/1			1748		nie				Hlavné mesto SR BA	
3263			1748		ANO		556/12		Hlavné mesto SR BA	

**MAJETKOVOPRÁVNÁ INFORMÁCIA**  
č.31/2023

Katastrálne územie : Pezčaľka

Revitalizácia Námestia Republiky

str.5

nail /Majstrová

C-KN	E-KN	stavba	Právny stav	Zvereň	do správy	Vlastník pozemku	evidujeme
LV	LV-E	MČ pozemok	protokol	MČ sečú		zmluvy	
3264/25			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	
3264/26			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	zvereň MČ PE a) komuniálna 11109451-000
3264/38			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	
3264/48			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	
3264/36			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	
3264/37			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	
3264/34			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	
3264/35			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	
3264/47			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	
3264/27		a.2.3957	1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	
		an LV 5218					
3264/39			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	
3264/40			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	
3264/41			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	
3264/42			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	
3264/43			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	
3264/44			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	
3264/45			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	
3264/46			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	
3246			1748	náe	ANO 5/92	Hlavná mestá SR BA	
3251/8			1748	náe		Hlavná mestá SR BA	
3264/33			1748	ANO	366/12	Hlavná mestá SR BA	

**MAJETKOVOPRÁVNÁ INFORMÁCIA**

č.31/2023

Katastrálne územie : Pezčaľka

Revitalizácia Námestia Republiky

str.6

nail /Majstrová

C-KN	E-KN	stavba	Právny stav	Zvereň	do správy	Vlastník pozemku	evidujeme
LV	LV-E	MČ pozemok	protokol	MČ sečú		zmluvy	
1446			1283			SR-Obec.radehoap.podsk	
1447			1283			SR-Obec.radehoap.podsk	

prílohy:

- snímka z mapy 3x
- LV č.1748 1x
- LV č.2644 1x
- LV 4833 1x
- LV 2159 1x
- LV 1283 1x
- LV 5218 1x
- LV pod BD netlačené

evidované zmluvy môžeme dodať v elektronickej podobe  
protokoly o zverení pozemkov a zelene môžeme dodať v elektronickej podobe

pozemky sú zaradené pre OTMZ - projekty 2021  
pozemky sú zaradené pre parkovacu políku (Mjr. Mošú)

vyhotoví: Jana Sedláčková  
dňa: 01.03.2023

**Príloha č. 8 - Údaje o subdodávateľoch**

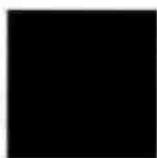
**Subdodávateľ č. 1:** **Atelier Divo s.r.o.**  
Sídlo: Krajní 373/5, 691 72 Klobouky u Brna, Česká republika  
IČO / DIČ: 255 289 71  
zapísaný v: Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, vložka číslo: C 30578  
Zastúpený: Ing. Iveta Augustínová, konateľka, 0004 HKA

Subdodávateľ poskytuje kapacity krajinného architekta. Celkový podiel plnenia subdodávateľa na zákazke bude v rozmedzí 10-15%, nepresiahne celkovú hodnotu 90.000 eur.

**Subdodávateľ č. 2:** **ZERALIS s.r.o.**  
Sídlo: Poľná 1, 811 08 Bratislava  
IČO / DIČ / IČ DPH: 52419754 / 2121026743 / SK2121026743  
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo: 137993/B  
Zastúpený: Ing. Raďovan Straňanek, konateľ

Celkový podiel plnenia subdodávateľa na zákazke bude v rozmedzí 10-15%, nepresiahne celkovú hodnotu 90.000 eur.

V Bratislave, 3.11.2023



Ing.arch. Juraj Palovič,  
madebygro s.r.o., konateľ

**POISTNÝ CERTIFIKÁT****POISTENIE ZODPOVEDNOSTI A MAJETKU PRI VÝKONE PROFESIE ARCHITEKTA**

Poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely a nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmlouvou.


POISTNÝ CERTIFIKÁT A POISTNÉ KRYTIE BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ NIŽŠIE NADOBÚDA PLATNOSŤ ÚHRADOU PREDPISANÉHO POISTNÉHO.

<b>POISŤOVATEĽ</b> <b>PREMIUM Insurance Company Limited</b> Level 3, CF Business Centre, Triq Gort, STJ 3061, St Julian's, Malta konajúca na uzemí SR prostredníctvom  <b>PREMIUM Poistovnía,</b> pobočka poisťovne z iného členského štátu Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika IČO: 50 659 669	<b>POISTNÍK / POISTENÝ:</b> <b>madebygro s.r.o.</b> Panská 242/2 811 01 Bratislava  Slovenská republika  IČO 54 368 545
<b>Poistené riziko</b>	<b>Profesijná zodpovednosť za škodu: 1 000 000,00 EUR</b> <b>Všeobecná zodpovednosť za škodu: 20 000,00 EUR</b> <b>Environmentálne škody: 2 000,00 EUR</b> <b>Poistenie kybernetických rizík: 5 000,00 EUR</b>
<b>Číslo poistnej zmluvy</b>	1110021606/122
<b>Aktuálne poistné obdobie</b>	30.10.2023 – 29.02.2024
<b>Začiatok poistenia</b>	30.10.2023
<b>Uzemná platnosť</b>	Slovenská republika, Česká republika, Maďarsko, Poľsko, Rakúsko

Poisťovateľ potvrdzuje, že vyššie uvedený poistený má dojednané poistné krytie vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmlouvou je predmetom všeobecných poistných podmienok a zmluvných osobitných dojednaní poistnej zmluvy.

V Bratislave, dňa 2.11.2023

KONTAKT RENOMIA, s.r.o. | T: +421 220 921 500



PREMIUM Poistovnía,  
pobočka poisťovne z iného členského štátu  
Ing. Daniel Dukačka  
prokurista

PREMIUM Poistovnía, pobočka poisťovne z iného členského štátu  
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 50 659 669, registrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu  
Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 37378

Značkovateľ:

PREMIUM Insurance Company Limited  
Level 3, CF Business Centre, Triq Gort, STJ 3061, St. Julian's, Malta, Maltská republika  
registrovaná v Replim spoločnosti Maltskej republiky,  
číslo zápisu C 91171

