

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 83139/2023
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: Zuzana Maglodiová, rod. Otrubová
Trvale bytom: G.Bethlena 1119/22, 940 02 Nové Zámky
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Občan SR
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Nové Zámky zapísaného v liste vlastníctva č. 14873, vedeného na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, katastrálnom odbore v registri „C“ ako:
- pozemok parcelné č. 8769/98, o výmere 507 m², druh pozemku: orná pôda
(ďalej spolu len „Pozemok“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Nové Zámky na Pozemku verejný vodovod.
3. Geometrickým plánom č. 94/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku C-KN p. č. 8769/98 zo dňa 30.09.2023, vypracovaným: Ing. Zoltán Fekt, PERFECT land land services, s.r.o., Komárňanská 10523/61A, 940 01 Nové Zámky, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 02. 11. 2023 pod č. G1-1563/23 (ďalej len „GP“), bol na Pozemku vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 1 o výmere 52 m².

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP.

2. **Obsahom vecného bremena je:**

- 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku, v rozsahu vyznačenom v GP,
- 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v rozsahu vyznačenom v GP. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP a to najmä zákaz:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavbou vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý vypracuje a podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu a jeho platnosť končí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jeho odstránenie.
2. Vecné bremeno zanikne:
- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania

o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Kópia GP.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena:

V Nových Zámkoch dňa...28.11.2023.....

Zuzana Maglodiová

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa...07-12-2023.....

.....
PhDr. Mgr. art. Oľ
predseda pre

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

- 9 -
949 60 NITRA
KODARENKA SPOLOČNOSŤ a.s.
KODARENKA SPOLOČNOSŤ a.s.
ZAPADOSLOVENSKÁ
KODARENKA SPOLOČNOSŤ a.s.
KODARENKA SPOLOČNOSŤ a.s.
KODARENKA SPOLOČNOSŤ a.s.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Zuzana Maglodiová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **G. Bethlena 1119/22, Nové Zámky, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1046467/2023**.

Nové Zámky dňa 28.11.2023




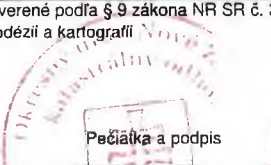
.....
.....
Mária Fazekašová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

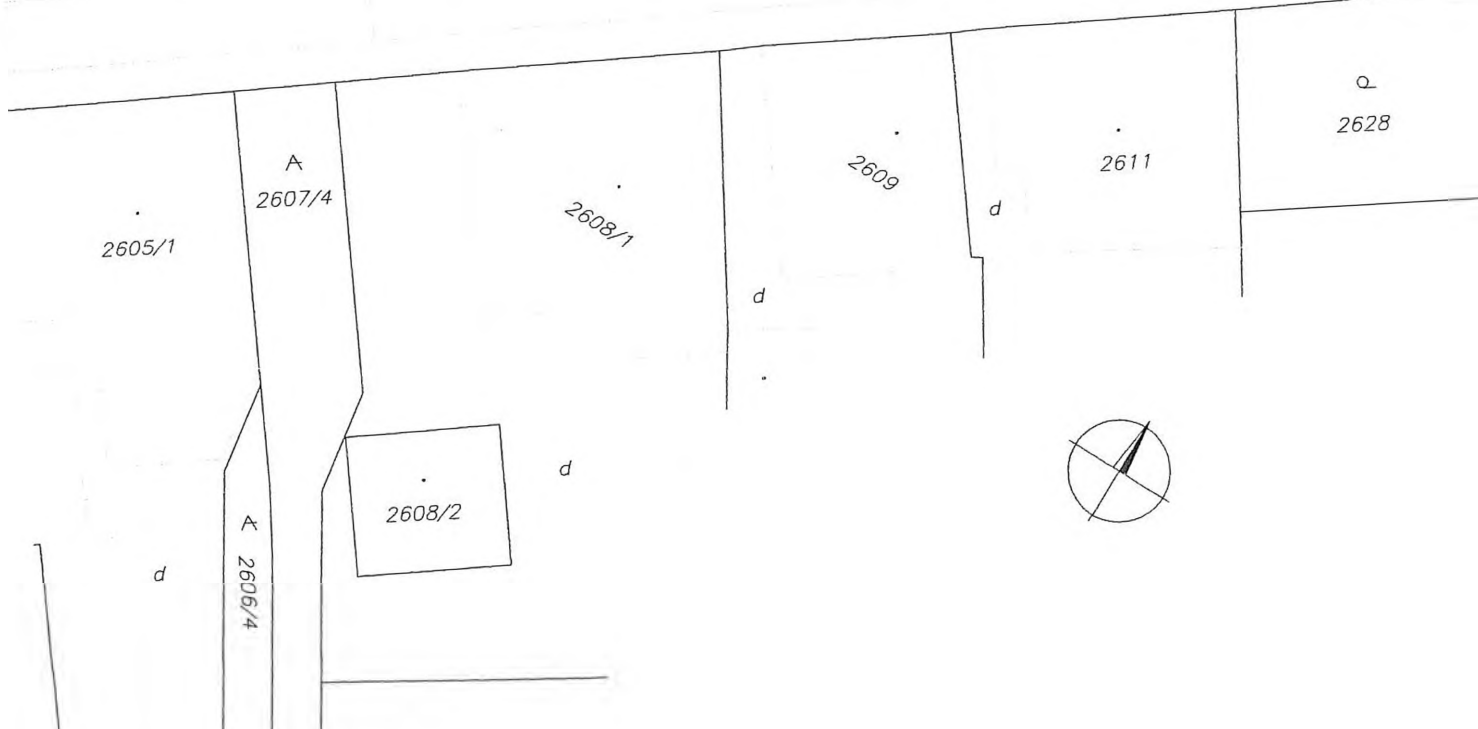
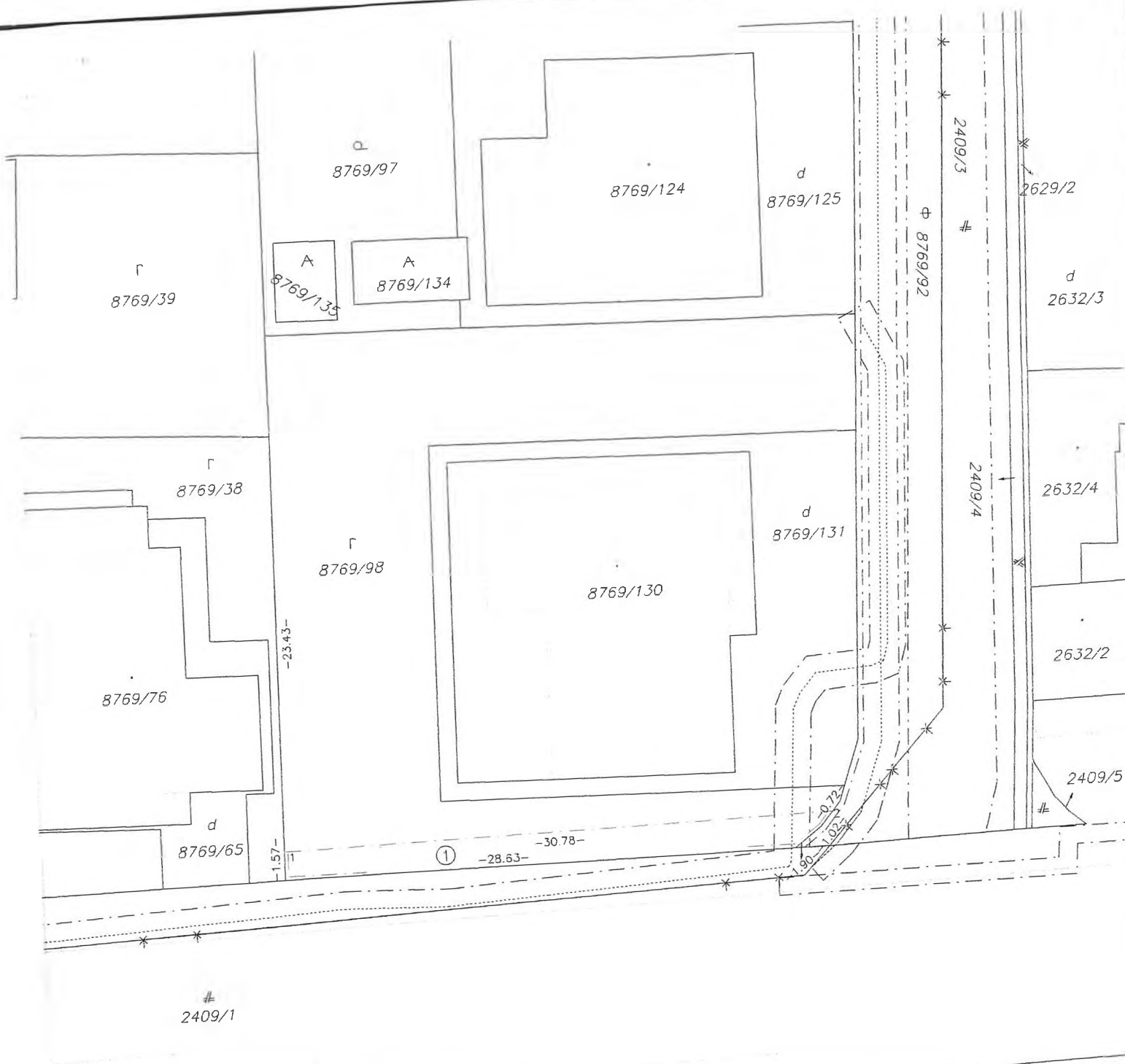
Spoplatnené
podľa zákona č. 115/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ PER - FEKT land land services, s.r.o. Komárňanská 10523/61A, 940 01 Nové Zámky IČO: 47 704 993	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Nové Zámky		
	Kat. územie Nové Zámky	Číslo plánu 94/2023	Mapový list č. Nové Zámky 9-2/41		
GEOMETRICKÝ PLÁN		GP na na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku C-KN p.č. 8769/98			
		Vyhotožil	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Agneša Jankovska	
Dňa: 30.09.2023	Meno: Ing. Zoltán Fekt	Dňa: 30.09.2023	Meno: Ing. Gabriel Ozorai	Dňa: - 2. 11. 2023	Číslo: G1- 1563/23
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8479					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
14873		8769/98	507		orná p.	1			8769/98	52	8769/98	507		orná p. 1	Doterajší
Spolu:			507							52		507			
<p><i>Poznámka: Vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovod) cez pozemok C-KN 8769/98 v vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</i></p>															



THE UNIVERSITY OF
MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN