

CEZ /2023

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Ružomberok**

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265

zastúpené JUDr. Ľubomirom Kubáňom, primátorom mesta

(ďalej aj len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Daniel Krížo,**

občan

(ďalej aj len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 174/2023 zo dňa 08.11.2023  
dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

### Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to:
  - parc. č. EKN 871/5 o výmere 8710 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku, v lokalite MsČ Čemová - ul. Pri Váhu.
3. Geometrickým plánom č. 36672769-106/20 zo dňa 29.03.2022 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.11.2022 pod č. G1-649/2022 bol z pozemku parc.č. EKN 871/5 o výmere 8710 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda vyčlenený diel 1 o výmere 183 m<sup>2</sup> pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 14046/9 o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Ružomberok.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok **parc.č. CKN 14046/9 o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy**, k.ú. Ružomberok (ďalej aj len „pozemok“) vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-106/20 zo dňa 29.03.2022 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.11.2022 pod č. G1-649/2022 z pozemku parc.č. EKN 871/5 o výmere 8710 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý kupujúci kupuje od predávajúceho v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva.

## III.

### Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku bližšie špecifikovanému v článku II. ods. 1. kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 174/2023 zo dňa 08.11.2023, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku – pozemku pre kupujúceho, *za účelom scelenia pozemkov a prístupu k pozemku parc.č. CKN 14046/6 o výmere 4705 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy vo vlastníctve kupujúceho.*

## IV.

### Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 174/2023 zo dňa 08.11.2023 a pozostáva z **kúpnej ceny 14,00 €/m<sup>2</sup> pozemku**, čo pri predávanej výmere 183 m<sup>2</sup> pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **2.562,00 €** (slovom: dvetisíc päťstošesťdesiatdva eur) stanovenej podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č.9 (II. Zóna MsČ Černová – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, nakoľko všeobecná hodnota pozemku za m<sup>2</sup> bola znaleckým posudkom č. 158/2023 zo dňa 11.09.2023 vypracovaným Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností stanovená vo výške 12,91 €.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € znáša v plnom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2.562,00 € (slovom: dvetisíc päťstošesťdesiatdva eur)** zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN: ..... VS ..... do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške **2.562,00 €** nebude zaplatená v tomto termine splatnosti, predávajúci je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

## V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanom pozemku nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemá kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy faktický i právny stav kupovaného pozemku a pozemok kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádza.

## VI.

### Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe uzavretej kúpnej zmluvy podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 2.562,00 € kupujúcim a do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosť výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle mesta a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmych chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho k prevzatiu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 04.12.2023

V Ružomberku dňa 5.12.2023


**Predávajúci**

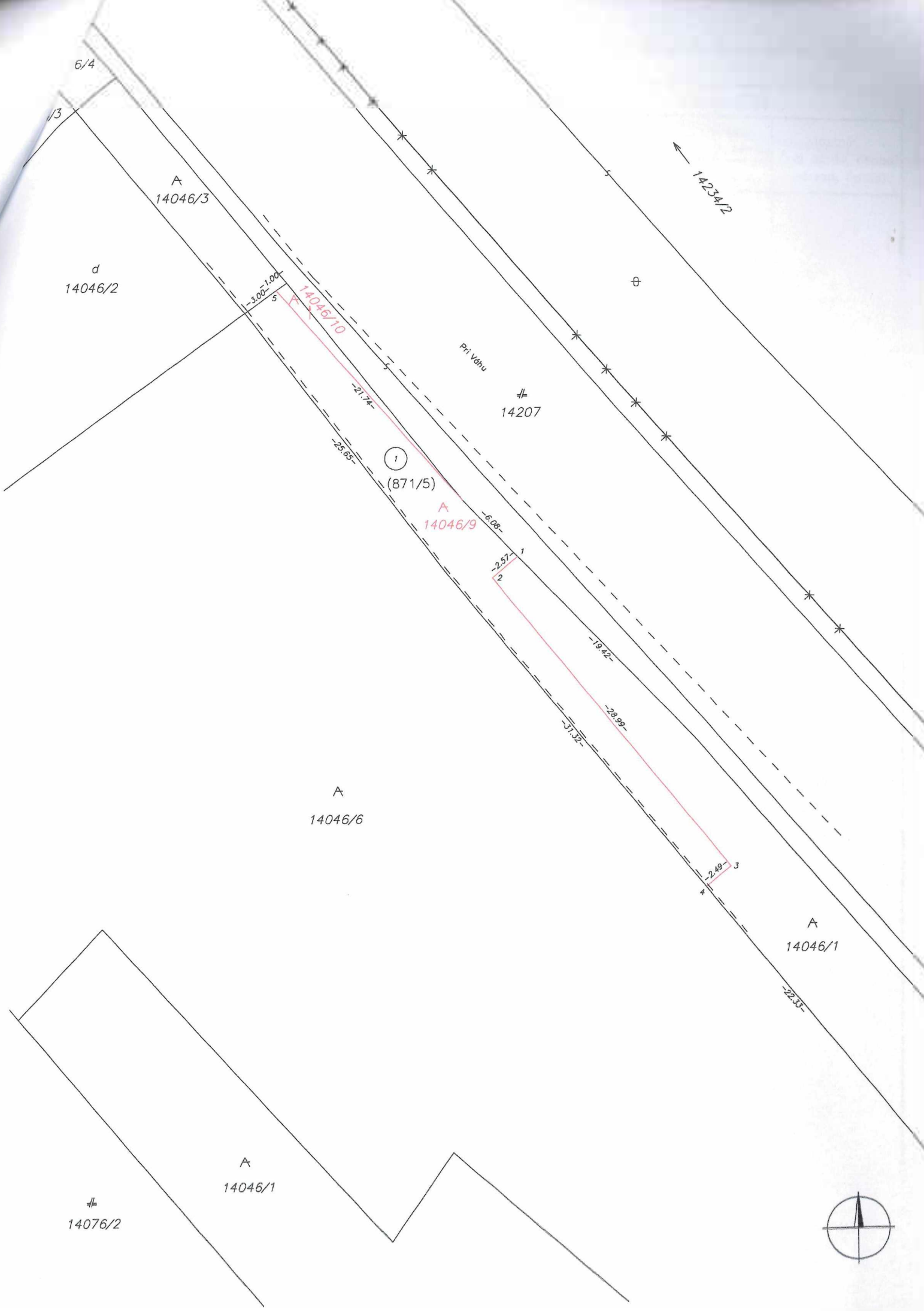
**Kupujúci**

Mesto Ružomberok, zastúpené  
JUDr. Ľubomírom Kubáňom,  
primátorom mesta

Daniel Krížo

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Hrnčáka 27, 014 01 Ružomberok IČO: 36 412 749 Tel: 0908 919 129		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-106/20</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-5/21</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.14046/9</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Anna OLOSOVÁ</i>
Dňa: <i>29.03.2022</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mičuda</i>	Dňa: <i>21.10.2022</i>	<i>Ing. Zuzana Štefundová</i>	Dňa: <i>10.11.2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolkami</i>		Náležitostami a správnosťou <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>		Číslo: <i>649/2022</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6514</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



6/4

1/3

A  
14046/3

d  
14046/2

-3.00-  
5

14046/10

Pri Vahu

#  
14207

1  
(871/5)

A  
14046/9

-6.08-

-2.57-  
1  
2

-19.42-

-28.89-

-51.32-

A  
14046/6

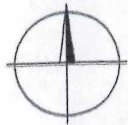
-2.49-  
3  
4

A  
14046/1

-22.33-

A  
14046/1

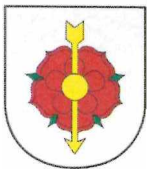
#  
14076/2



# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo vlastn.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha		
17033	871/5		8710	orná p.	1	14046/9	183				( 871/5	8527	orná p. )	Doterajší	
					1			871/5	183	14046/9	183	ost.pl. 99		Križo Daniel	
<i>Spolu:</i>				8710			183		183			8710			
<b>Stav podľa registra C KN</b>															
		14046/1	9631	ost.pl.							14046/1	9437	ost.pl. 34	Doterajší	
											14046/9	183	ost.pl. 99	ako v stave právnom	
											14046/10	11	ost.pl. 34	Doterajší	
<i>Spolu:</i>				9631								9631			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 34 Pozemok, na ktorom je manipulačné a skládové plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu</i></p> <p><i>99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</i></p>															



### V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 08.11.2023

K bodu č. 08.04

#### Uznesenie č. 174/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:**

**schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 157/2022 zo dňa 28.09. 2022 nasledovne:**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku**

#### **I. schvaľuje**

**trvalú prebytočnosť** majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to časti pozemku:

**EKN parc. č. 871/5 o výmere 183 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 8710 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

#### **II. schvaľuje**

**predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 09.02. 2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, doplnená dňa 31.03. 2022, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku CKN parc. č. 14046/6, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 22109 požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku, a to časti mestského pozemku EKN parc. č. 871/5, zapísaného na LV 17033 za účelom „scelenia pozemkov a prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa“. Predajom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľa.

**Predmetom predaja je:**

**pozemok CKN parc. č. 14046/9 o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha**, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-106/20 zo dňa 29.03. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., A. Bernoláka 27, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.11.2022 pod č. G1-649/2022 z pozemku EKN parc. č. 871/5 o výmere 8710 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Pri Váhu- Černová)

**pre kupujúceho: Daniela Kríža, rod. nar.**

**trvalo bytom**

občan v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 14,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, nakoľko všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom č. 158/2023 zo dňa 11.09. 2023 vypracovaným Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok stanovená vo výške 12,91 €/m<sup>2</sup> pozemku, **za účelom** scelenia pozemkov a prístupu k pozemku CKN parc. č. 14046/6, zapísaného na LV 22109 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

**Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)**

V Ružomberku, dňa 28.11.2023

**JUDr. Ľubomír Kubáň**  
primátor mesta