

11/2023

Zmluva o nájme č. 23/2023

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka t a k t o:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola SNP, Partizánska 13, Sučany

v zastúpení: **Mgr. Petra Zacharová, MBA**, riaditeľka

IČO: 37812157

Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú. **SK 3902000000001674390353**

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Centrum voľného času DOMINO, Ul. M.R. Štefánika 1, 038 61 Vrútky

v zastúpení Mgr. Helena Palčová, riaditeľka

IČO: 042 214 823

DIČ: 20 23 154 078

Bankové spojenie: VÚB, a.s. – pobočka Vrútky č. ú.: **SK 0502000000002840897251**

(ďalej len nájomca)

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ, ako správca predmetu nájmu, so súhlasom zriaďovateľa, dáva do nájmu priestory v budove Základnej školy Slovenského národného povstania v Sučanoch na záujmovú činnosť žiakov podľa rozvrhu na príslušný školský rok. Nájomca poskytne rozvrh záujmovej činnosti prenajímateľovi k 1. novembru príslušného školského roka. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Uvedené priestory sa prenajímajú mimo vyučovacieho procesu žiakov ZŠ.

Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov.

III. Doba nájmu

Doba nájmu priestorov sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 11. 2023 do 31. mája 2023** v dňoch riadneho vyučovania, t.j. mimo hlavných a vedľajších prázdnin. K ukončeniu zmluvy môže dôjsť len:

1. dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu
2. výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu
3. z ďalších dôvodov uvedených v zákone.

IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za nájomné a za služby spojené s nájmom nasledovne: **Nájomné** za prenájom miestností (vrátane služieb spojených s nájmom: tep. energia, TUV, vodné, stočné a zrážková voda, el. energia a ostatné režijné náklady) je stanovené dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli na sume **48 €** za mesiac.

Nájomca uhradí nájomné vo výške **336,00 €** v prospech účtu prenajímateľa vo VÚB Martin, č. ú. **SK 390200000001674390353**, jednorázovo do **01.12. 2023**.

Za každý deň omeškania platieb uhradí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy. Prenajímateľ je oprávnený odpustiť nájomcovi úrok z omeškania dlžnej sumy.

V prípade zvýšenia vstupných nákladov za služby je prenajímateľ po dohode s nájomcom oprávnený zvýšiť určenú cenu za služby v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia a túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne len na dohodnutý účel, pričom je povinný dodržiavať podmienky a pravidlá prenajímateľa o užívaní predmetu nájmu, s ktorými bol oboznámený.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonať úpravy predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ponechať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne nahlasovať prenajímateľovi potrebu údržby a opráv a umožniť ich vykonanie.
5. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
6. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v riadnom stave nepoškodený s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie počas doby nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov zabezpečí nájomca na vlastné náklady a tiež preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ďalších právnych predpisov z oblasti BOZP a taktiež povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov.
8. Nájomca je povinný dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, vzniku, nakladania a likvidácie odpadov vznikajúcich z jeho činnosti.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy, štatutárnych zástupcov a pod.
10. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti nájomcu, alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy spôsobené v predmete nájmu v dobe nájmu. Za bezpečnosť a zdravie osôb, ktorým umožnil nájomca užívanie predmetu nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

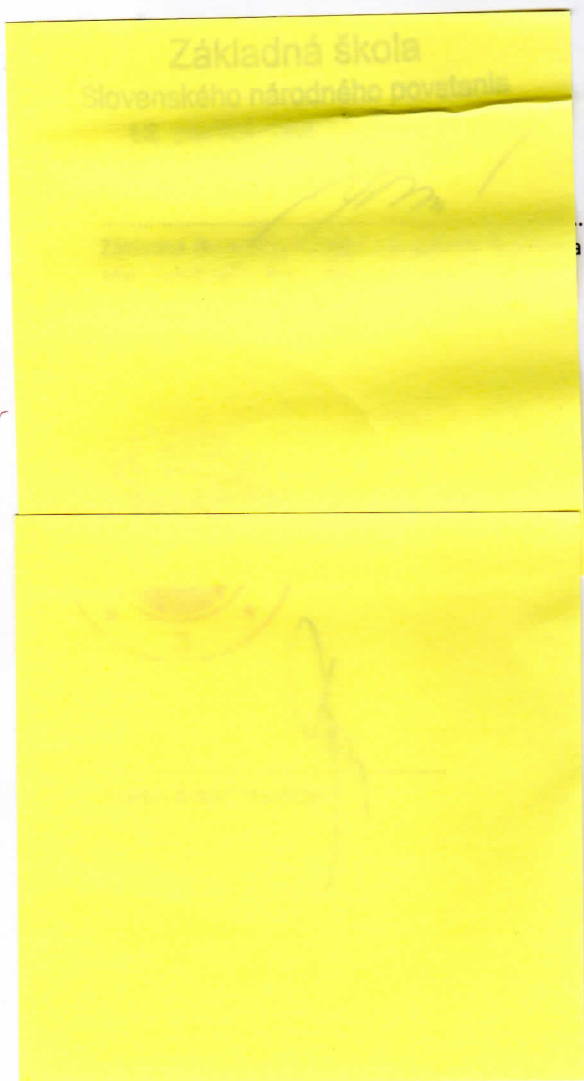
1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dostane jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
3. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Sučanoch 25. októbra 2023

prenajímateľ:

Vo Vrútkach 25. októbra 2023

nájomca:



.....
a Sučany

