

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Obecný úrad Boleráz

Čl. I. – Účastníci zmluvy

Predávajúci:

OBEC BOLERÁZ, so sídlom 919 08, Boleráz 586, SR, IČO: 00312282,
zast. starostom obce Mgr. Davidom Matulom

Dátum: 07-12-2023

Číslo zápisu: 1304/2023

Číslo spisu:

Vybavuje:

Kupujúci:

1/ Krajčovičová Jozefína rodená Kosmálová, I
Rodné číslo: , Dátum narodenia:
štátna príslušnosť: SVK

2/ Krajčovič Daniel rodený Krajčovič, I
Rodné číslo: Dátum narodenia:
štátna príslušnosť: SVK

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony.

Čl. II. – Predmet zmluvy

1/ Nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v Slovenskej republike, v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v obci Boleráz, v katastrálnom území Boleráz, zapísaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na:

Liste vlastníctva č. 1712, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu:

- parcela č. 1451 – vodná plocha o výmere 3762 m²
vlastní predávajúci v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

2/ Geometrickým plánom č. 48/2023 zo dňa 15.05.2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Vladimír Haršány, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod č. G1-625/2023 (ďalej len GP), vzniká z vyššie opísanej parcely, novovytvorená parcela registra C KN, a to:

- parcela č. 1353/16 – záhrada o výmere 133 m².

Čl. III. – Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nehnuteľnosť v kat. území Boleráz, novovytvorenú parcelu registra C KN: parcelu č. 1353/16 – záhrada o výmere 133 m², ktorá vzniká v GP, kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, každému z nich v podiele 1/2 vzhľadom k celku a kupujúci túto nehnuteľnosť v kat. území Boleráz, novovytvorenú parcelu registra C KN: parcelu č. 1353/16 – záhrada o výmere 133 m², ktorá

vzniká v GP, kupujú od predávajúceho, každý v podiele 1/2 vzhľadom k celku do svojho vlastníctva.

Čl. IV. - Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola stanovená na sumu 5,-€ za 1 m² pôdy čo spolu predstavuje sumu vo výške 665,-€ (slovom šesťstošesťdesiatpäť eur) za nehnuteľnosť opísanú v čl. III. tejto zmluvy.

Celá kúpna cena bola uhradená do pokladne predávajúceho obecného úradu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

Čl. V. – Spoločné ustanovenia

Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom v zmysle uznesenia OZ č. 125/2023 zo dňa 19.10.2023.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v tom stave v akom je v čase podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, neprevedie predmet zmluvy do vlastníctva inej fyzickej alebo právnickej osoby, nezaťaží ho, nezriadi k nemu vecné bremeno alebo iné právo v prospech tretích osôb.

V prípade potreby doriešenia akýchkoľvek skutočností, súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť vzájomnú súčinnosť.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto rozhodnutia.

Návrh na vklad do KN podajú kupujúci a správny poplatok za návrh na vklad do KN uhradia taktiež kupujúci.

Čl. VI. – Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Jeden rovnopis si ponechá každý účastník tejto zmluvy a ostatné dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

07-12-2023

V Boleráze, dňa

OBEČ BOLERÁZ, IČO: 00312282

zast. starostom obce Mgr. Davidom Matulom



Krajčovičová Jozefína rodená Kosmálová



Krajčovič Daniel rodený Krajčovič

