

**Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu  
č. 1256/2023/OSV-SKI**

Zmluvné strany :

**Prenajíateľ:**

Názov organizácie: **Mesto Banská Bystrica**  
Štatutárny zástupca: **Ján Nosko, primátor mesta**  
Sídlo: **Československej armády 26, Banská Bystrica, Slovenská republika**  
IČO: **00313271**  
DIČ: **2020451587**  
(ďalej aj „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Ján MALA**  
narodený: .....  
trvalý pobyt: .....  
(ďalej aj „nájomca“)

uzatvárajú túto

Dohodu o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu č. 1256/2023/OSV-SKI uzatvorenej dňa 14.11.2023 na dobu určitú do 14.11.2024 na predmet nájmu ..... na Sládkovičovej ul. 4 Banská Bystrica, súpisné číslo

1. Na základe písomnej žiadosti nájomcu zo dňa 23.11.2023 o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu nespokojnosti, sa zmluvné strany dohodli o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu č.1256/2023/OSV-SKI zo dňa 14.11.2023 a to dňom **30.11.2023**.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmetný byt najneskôr dňa 30.11.2023 prenajíateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajíateľovi vznikne. O odovzdaní bytu bude spísaná zápisnica. V prípade vzniknutej škody prenajíateľ túto vyfakturuje nájomcovi osobitnou faktúrou a nájomca sa zaväzuje túto faktúru uhradiť v lehote do 30 dní od jej doručenia.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadne vzniknutý nedoplatok z ročného vyúčtovania platieb za rok 2023 za byt, ktorý bol predmetom nájmu podľa Zmluvy o nájme bytu č. 1256/2023/OSV-SKI zo dňa 14.11.2023. Tento nedoplatok uhradí nájomca v lehote do 30 dní odo dňa, kedy jeho výšku oznámi prenajíateľ nájomcovi a to na účet, ktorý prenajíateľ uvedie vo výzve na zaplatenie.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Dohoda sa vyhotovuje v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých prenajíateľ obdrží 3 vyhotovenia, nájomca 1 vyhotovenie a správca 1 vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici dňa .....

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta Banská Bystrica  
prenajíateľ

.....  
Ján Malá  
nájomca