

**Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu
č. 305/2023/ OSV-SKI**

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

Názov organizácie: **Mesto Banská Bystrica**
Štatutárny zástupca: **Ján Nosko, primátor mesta**
Sídlo: **Československej armády 26, Banská Bystrica, Slovenská republika**
IČO: **00313271**
DIČ: **2020451587**
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ladislav RADOŠ**
narodený:
trvalý pobyt:
štátne občianstvo:

a

Meno a priezvisko: **Zuzana Radošová, rod.**
narodená:
trvalý pobyt:
štátne občianstvo:
(ďalej aj „nájomca“)

uzatvárajú túto

Dohodu o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu č. 305/2023/OSV-SKI uzatvorenej dňa 25.4.2023 na dobu určitú do 14.mája 2024 na predmet nájmu : . . . na Sládkovičovej ul. Banská Bystrica, súpisné číslo

1. Na základe písomnej žiadosti nájomcu zo dňa 30.10.2023 o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu odsťahovania, sa zmluvné strany dohodli o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu č.305/2023/OSV-SKI zo dňa 25.4.2023 a to dňom **31.12.2023**.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmetný byt najneskôr dňa 31.12.2023 prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne. O odovzdaní bytu bude spísaná zápisnica. V prípade vzniknutej škody prenajímateľ túto vyfakturuje nájomcovi osobitnou faktúrou a nájomca sa zaväzuje túto faktúru uhradiť v lehote do 30 dní od jej doručenia.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadne vzniknutý nedoplatok z ročného vyúčtovania platieb za rok 2023 za byt, ktorý bol predmetom nájmu podľa Zmluvy o nájme bytu č. 305/2023/OSV-SKI zo dňa 25.4.2023. Tento nedoplatok uhradí nájomca v lehote do 30 dní odo dňa, kedy jeho výšku oznámi prenajímateľ nájomcovi a to na účet, ktorý prenajímateľ uvedie vo výzve na zaplatenie.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Dohoda sa vyhotovuje v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia, nájomca 1 vyhotovenie a správca 1 vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici dňa

.....
Ján Nôsko
primátor mesta Banská Bystrica
prenajímateľ

.....
Ladislav Radoš
nájomca

.....
Zuzana Radošová
nájomca