

D o d a t o k č . 1

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 11.8.2009
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“)**

1. Prenajímatelia: **Ing. Emil Grofčík**
Na Katruši 10
949 05 Nitra
DIČ: 1030921815
IČ DPH: SK1030921815

Jozef Chňapko
Hruboňovo 234, 951 25
DIČ: 1029065257
IČ DPH: SK1029065257
Bankové spojenie:
číslo účtu:
(nie sme platcami DPH)
(ďalej len „prenajímatelia“)

a

2. Nájomca: **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**
Želova 2
829 24 Bratislava 25
IČO: 30796482
DIČ: 2021904456
Zastúpený: MUDr. Ján Gajdoš, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000198055/8180
Úrad bol zriadený zákonom č. 581/2004 Z.z. o zdravotných
poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímatelia a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet dodatku

Zmluvné strany v súlade s článkom VIII bod 8.3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.08.2009 (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok, ktorým menia a dopĺňajú Zmluvu v nižšie uvedenom rozsahu:

1. Doterajšie znenie článku IV. Cena za nájom a služby, platobné podmienky Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

4.1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení na nájomnom vo výške:

a) kancelárske priestory: $74,50 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 367,0 \text{ m}^2 = 27.341,50 \text{ €}$
 b) spoločný dvor: $20,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 65,0 \text{ m}^2 = 1.300,00 \text{ €}$

ročné nájomné spolu: 28.641,50 €
mesačné nájomné spolu: 2.387,00 €

4.2. V cene nájmu dohodnutej v bode 4.1. tejto zmluvy nie je zahrnutá úhrada za služby, ktoré sú spojené s nájmom nebytových priestorov a to: dodávka elektrickej energie, plyn, vodné, stočné, zrážky a smetné. Úhradu za služby spojené s nájmom nebytových priestorov platí nájomca podľa podielu jeho prenajatej plochy (367,0 m²) na celkovej ploche objektu (1 857 m²), a to dodávku elektrickej energie v podiele 20 %, dodávku plynu v podiele 20 %. Vodné, stočné, zrážky v podiele 20 % a smetné v podiele 20 %.

4.3. Vyčíslenie zálohových platieb na základe podielu spotreby na rok 2012 je nasledovné:

spotreba elektrickej energie/rok:	3 600€	spotreba elektrickej energie/mesiac:	300€
spotreba plynu/rok:	1 800€	spotreba plynu/mesiac:	150€
spotreba vodné, stočné zrážky/rok:	384€	spotreba vodné, stočné zrážky/mesiac:	32€
spotreba smetné/rok:	480€	spotreba smetné/mesiac:	40€
Spolu:	6 264€	Spolu:	522€

4.4. Nájomné za prenájom nebytových priestorov je splatné ako mesačné nájomné a prenajímatelia ho vyúčtujú na základe predloženej faktúry nájomcovi od 1. do 5. dňa mesiaca za ktorý sa platí. Služby spojené s nájmom budú fakturované zvlášť, vždy po skončení mesiaca. Dohodnuté služby vyúčtujú prenajímatelia nájomcovi vždy do 15. dňa po skončení mesiaca s 30 dňovou splatnosťou. Každá faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

4.5. Za deň úhrady sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľov.

4.6. Prenajímatelia a nájomca sa dohodli, že prenajímatelia budú povinní 1-krát ročne, a to najneskôr do 30. júna príslušného roka predložiť nájomcovi vyúčtovanie a zúčtovať odplatu za služby spojené s nájmom podľa skutočných nákladov, ktoré prenajímatelia uhradili dodávateľom týchto služieb. Prenajímatelia sú povinní predložiť nájomcovi aj dodávateľské faktúry za služby spojené s nájmom. Vzájomné preplatky, resp. nedoplatky si zmluvné strany vyúčtujú najneskôr do 30 dní odo dňa odsúhlasenia zúčtovania.

4.7. V prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku nájomného, zmeny cenových predpisov, týkajúcich sa regulácie cien, alebo ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny daňových zákonov (zmena sadzieb DPH a pod.) ako aj danej oficiálnej inflácie, alebo cenových rozhodnutí zo strany dodávateľov, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve upravia výšku nájomného a výšku cien za služby spojené s nájmom.

2. Doterajšie znenie článku V. Úrok z omeškania Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

5.1. V prípade, že sa niektorá zo zmluvných strán dostane do omeškania s plnením peňažného dlhu, je druhá strana oprávnená požadovať úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému

dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre veriteľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie; táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímatelia môžu zvýšiť nájomné uvedené v čl. IV. bod 4.1. tohto dodatku o ročnú mieru inflácie, podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky. V takom prípade zmluvné strany upravia výšku nájomného vo forme dodatku.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Prvýkrát uhradí nájomca mesačné nájomné a cenu za služby podľa tohto Dodatku na základe vystavenej faktúry od 01.04.2012.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2012. Na účely zverejnenia tohto dodatku udeľujú prenajímatelia nájomcovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov vrátane svojich podpisov.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jeho dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, súhlasia s ním, tento bol uzatvorený vážne, slobodne a na znak súhlasu ho podpísali.

V Nitre dňa:.....

V Bratislave dňa:.....

Prenajímatelia:

Nájomca:

.....
Ing. Emil Grofčík

.....
MUDr. Ján Gajdoš

.....
Jozef Chňapko